

ПРОТОКОЛ № 1 от «13» августа 2024 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 13, в форме очно-заочного голосования

Дата протокола – 13 августа 2024 г.

Вид собрания: внеочередное

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 13.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались 26 апреля 2024 г. очным голосованием во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 13, в 19 час. 00 мин., а также путем приема заполненных бланков бюллетеней (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

Место сбора решений собственников: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 13, кв. 5.

Дата начала приема бланков решений: 26 апреля 2024 г.

Дата и время окончания приема бланков решений: 12 августа 2024 г. до 19:00.

Инициатор общего собрания: Тимошенко Любовь Ивановна, собственник жилого помещения № 5, выписка из ЕГРН 36:34:0106032:805 от 08.06.2022 г.

Вопрос об избрании председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и лиц, проводящих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме прилагается, Приложение № 1 к настоящему Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 15764,5 кв. м./голосов (список прилагается). Из них площадь жилых помещений составляет 15704,9 кв.м./голосов, площадь нежилых помещений 59,6 кв.м./голосов.

На общем собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 342 (список принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – приложение № 5 к настоящему протоколу), обладающие в совокупности 11150,97 кв.м. / голосов, что составляет 70,73 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум имеется, собрание правомочно.

Голосование осуществлялось путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме путем заполнения бюллетеней голосования по вопросам повестки дня общего собрания. (Бюллетени голосования прилагаются).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии;
2. Принятие решения о капитальном ремонте элементов фасада многоквартирного дома №13 по ул. Урывского, г. Воронеж;
3. Принятие решения о выборе подрядной организации по капитальному ремонту элементов фасада многоквартирного дома №13 по ул. Урывского, г. Воронеж;
4. Принятие решения об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту элементов фасада многоквартирного дома №13 по ул. Урывского, г. Воронеж;
5. Принятие решения об утверждении сроков капитального ремонта элементов фасада многоквартирного дома №13 по ул. Урывского, г. Воронеж;
6. Принятие решения об определении и утверждении источника финансирования капитального ремонта элементов фасада многоквартирного дома №13 по ул. Урывского, г. Воронеж;
7. Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты;

8. Принятие решения об авансировании подрядной организации, выбранной для проведения работ по капитальному ремонту элементов фасада многоквартирного дома № 13 по ул. Урывского, г. Воронеж.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Тимошенко Л.И. сообщила об обязанностях председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Тимошенко Любовь Ивановну, кв.5.

Избрать секретарем собрания: Скворцову Ирину Александровну, кв.14.

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Кульпанович Татьяну Александровну, кв.132;

2. Хлыстову Наталью Николаевну, кв. 204

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 11150,97 кв.м. – (100%)

«Против» 0 кв.м. – (0%)

«Воздержался» 0 кв.м. – (0%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Тимошенко Любовь Ивановну, кв.5.

Избрать секретарем собрания: Скворцову Ирину Александровну, кв.14.

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Кульпанович Татьяну Александровну, кв.132;

2. Хлыстову Наталью Николаевну, кв. 204

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о капитальном ремонте элементов фасада многоквартирного дома № 13 по ул. Урывского, г. Воронеж;

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Тимошенко Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Тимошенко Л.И. предложила провести капитальный ремонт элементов фасада в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж.

Голосовали: «За» 11150,97 кв.м. - 70,73 %

«Против» 0 кв.м. - 0 %

«Воздержался» 0 кв.м. - 0 %

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт элементов фасада в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения о выборе подрядной организации по капитальному ремонту элементов фасада многоквартирного дома №13 по ул. Урывского, г. Воронеж;

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Тимошенко Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомиться с предложениями подрядных организаций по проведению работ по капитальному ремонту элементов фасада в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж, собственниками помещений предложено заключить договор (ы) ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» с подрядной организацией ИП Закарян Нарек Арташесович ИНН 366113725887 ОГРНИП 316482700101838.

Голосовали: «За» 11090,47 кв.м. - 70,35 %

«Против» 0 кв.м. - 0 %

«Воздержался» 60,5 кв.м. - 0,38 %

РЕШИЛИ: Изучив предложения подрядных организаций по проведению ремонтных работ по капитальному ремонту элементов фасада в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж, собственниками помещений предложено заключить договор (ы) ООО УК

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту элементов фасада многоквартирного дома №13 по ул. Урывского, г. Воронеж

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Тимошенко Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету (ы) расходов на капитальный ремонт элементов фасада в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж в сумме 709050,00 руб. (семьсот девять тысяч пятьдесят рублей ноль коп), в том числе включающих в себя стоимость материалов.

Голосовали:

«За»	11090,47	кв.м.	-	70,35	%
«Против»	0	кв.м.	-	0	%
«Воздержался»	60,5	кв.м.	-	0,38	%

РЕШИЛИ: Утвердить смету (ы) расходов на капитальный ремонт элементов фасада в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж в сумме 709050,00 руб. (семьсот девять тысяч пятьдесят рублей ноль коп), в том числе включающих в себя стоимость материалов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об утверждении сроков капитального ремонта элементов фасада многоквартирного дома №13 по ул. Урывского, г. Воронеж.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Тимошенко Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок начала капитального ремонта элементов фасада в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж в течение 30 дней с момента авансирования. Срок окончания работ установлен договором.

Голосовали:

«За»	11150,97	кв.м.	-	70,73	%
«Против»	0	кв.м.	-	0	%
«Воздержался»	0	кв.м.	-	0	%

РЕШИЛИ: Утвердить срок начала капитального ремонта элементов фасада в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж в течение 30 дней с момента авансирования. Срок окончания работ установлен договором.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об определении и утверждении источника финансирования капитального ремонта элементов фасада многоквартирного дома №13 по ул. Урывского, г. Воронеж;

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Тимошенко Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Финансирование капитального ремонта элементов фасада в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж будет осуществляться за счет средств, накопленных на специальном счете № 40705810913000000461

Голосовали:

«За»	11090,47	кв.м.	-	70,35	%
«Против»	0	кв.м.	-	0	%
«Воздержался»	60,5	кв.м.	-	0,38	%

РЕШИЛИ: Финансирование капитального ремонта элементов фасада в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж будет осуществляться за счет средств, накопленных на специальном счете № 40705810913000000461

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты;

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Тимошенко Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, определить: Касперского Владимира Анатольевича (кв. 36)

Голосовали:

«За»	11120,72	кв.м.	-	70,54	%
«Против»	0	кв.м.	-	0	%
«Воздержался»	30,25	кв.м.	-	0,19	%

РЕШИЛИ: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, определить: Касперского Владимира Анатольевича (кв. 36)

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об авансировании подрядной организации, выбранной для проведения работ по капитальному ремонту элементов фасада многоквартирного дома №13 по ул. Урывского, г. Воронеж.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Тимошенко Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер авансирования на сумму 212715 руб. (двести двенадцать тысяч семьсот пятнадцать рублей), что составляет 30 % от начальной максимальной цены контракта

Голосовали:

«За»	11090,47	кв.м.	-	70,35	%
«Против»	0	кв.м.	-	0	%
«Воздержался»	60,5	кв.м.	-	0,38	%

РЕШИЛИ: Утвердить размер авансирования на сумму 212715 руб. (двести двенадцать тысяч семьсот пятнадцать рублей), что составляет 30 % от начальной максимальной цены контракта

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

	Подпись	Расшифровка	Дата
Председатель Общего собрания		Тимошенко Людмила Ивановна	13.08.2024
Секретарь Общего собрания		Кравцов Николай Иванович	13.08.2024
Счетная комиссия Общего собрания		Кузнецов Наталья Александровна	13.08.2024
		Кузнецов Наталья Александровна	13.08.2024

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 4 листах

Председатель общего собрания

Л.И. Тимошенко


Л.И. Тимошенко