

Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

1.	Дата заполнения	12.03.2021
Общая информация об организации		
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖИЛДОМСЕРВИС»
3.	Сокращенное наименование	ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС»
4.	Ф.И.О. руководителя	Юдин Алексей Сергеевич
5.	ОГРН	1113668040672
6.	ИНН	3661054473
7.	Юридический адрес	394063, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Переверткина, д. 37, оф. 1
8.	Почтовый адрес	394002, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17, пом. 1/5
9.	Адрес электронной почты	zhildomservis@mail.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	http://vrn-zds.ru/
11.	Место нахождения органов управления	394002, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17, пом. 1/5
12.	Контактные телефоны, факс	8 (473) 200 22 46
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	пн-чт: 8 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰ , пт: 8 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰ перерыв с 12 ⁰⁰ до 13 ⁰⁰ , среда неприемный день
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	ООО «СПАСАТЕЛЬ»
15-26.	- адрес диспетчерской службы	г. Воронеж, ул. Ленинградская, д. 58 В
27.	- контактные телефоны	8 (473) 254 70 92
28.	- режим работы	Будние дни с 17 ⁰⁰ до 8 ⁰⁰ , выходные и праздничные дни
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0 %
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0 %
31.	Количество домов, находящихся в управлении	19
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	150755,75 кв.м.
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	18
34.	Устав товарищества или кооператива	Устав организации от 20.09.2011 г.
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	—
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)		

36.	Номер лицензии	03600094
37.	Дата получения лицензии	24.04.2015 г.
38.	Орган, выдавший лицензию	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
39.	Документ лицензии	

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

1.	Дата заполнения	12.03.2021 г.
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2020 г.
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2020 г.
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности		
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	Файл
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)(руб)	113 252 777,59
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)(руб)	110 967 563,85
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе(руб):	11 330 211,49
8.	- тепловая энергия, в том числе(руб):	7 713 418,95
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	7 467 939,40
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	245 479,55
11.	- горячая вода	-
12.	- холодная вода	773 208,34
13.	- водоотведение	652 768,56
14.	- поставка газа	-
15.	- электрическая энергия	1 812 645,78
16.	- прочие ресурсы(услуги) ТКО	378 169,86
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив

№	Адрес МКД	Основание управления	Дата начала управления
1.	г. Воронеж, пер. Павловский, д. 64 «А»	Заключение договора управления	27.12.2011
2.	г. Воронеж, пер. Павловский, д. 64 «Б»	Заключение договора управления	09.06.2012
3.	г. Воронеж, пер. Павловский, д. 64 «В»	Заключение договора управления	23.08.2013
4.	г. Воронеж, ул. Урывского, д. 3	Заключение договора управления	01.06.2015
5.	г. Воронеж, ул. Урывского д. 5	Заключение договора управления	21.11.2013
6.	г. Воронеж, ул. Урывского, д. 13	Заключение договора управления	01.05.2017
7.	г. Воронеж, ул. Урывского, д. 15 «А»	Заключение договора управления	01.06.2015
8.	г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17/1	Заключение договора управления	21.12.2017
9.	г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17/2	Заключение договора управления	21.06.2017
10.	г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17/3	Заключение договора управления	16.12.2016
11.	г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17/4	Заключение договора управления	10.07.2015
12.	г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17 «А»	Заключение договора управления	19.05.2016
13.	г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17 «В»	Заключение договора управления	26.12.2013
14.	г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17 «Г»	Заключение договора управления	17.11.2014
15.	г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17 «Д»	Заключение договора управления	02.09.2014

16.	г. Воронеж, ул. Урывского д. 17 «Е»	Заключение договора управления	07.08.2014
17.	г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17	Заключение договора управления	09.01.2020
18.	г. Воронеж, ул. Урывского, д. 9	Заключение договора управления	01.04.2020
19.	г. Воронеж, ул. Комсомольская, д. 27 «А»	Заключение договора управления	25.10.2013

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году

Отсутствуют многоквартирные дома, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты