

## ДОГОВОР № 30235м на снабжение тепловой энергией в горячей воде

г. Воронеж

«01» марта 2019г.

Публичное акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» (ЭСО), в лице заместителя управляющего директора по реализации тепловой энергии филиала ПАО «Квадра» – «Воронежская генерация» Назарова Романа Николаевича, действующего на основании доверенности №ВГ-48/2019 от 23.01.2019, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖИЛДОМСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Кучина Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ЭСО подает «Абоненту» через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде для нужд отопления и горячего водоснабжения и горячую воду на объекты, перечисленные в Приложении №2 к настоящему договору, в объемах согласно Приложению № 1 до границ эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) теплосети ЭСО, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.2. «Абонент» обеспечивает соблюдение предусмотренного договором режима потребления тепловой энергии, безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и систем, исправность используемых им приборов и оборудования. Принимает и оплачивает в полном объеме по утвержденным тарифам на тепловую энергию и горячую воду за счет платежей населения принятую тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения и горячую воду.

«Абонент» оплачивает теплоноситель (сетевую воду) и тепловые потери с уткой в случае её обнаружения в сетях и системах «Абонента», оформленной двухсторонним актом.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Подавать Абоненту на основании заключенного договора тепловую энергию в горячей воде для целей отопления и горячего водоснабжения и горячую воду на объекты до границ эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) теплосети ЭСО.

2.1.2. По настоящему договору устанавливаются следующие показатели качества тепловой энергии и горячей воды:

2.1.2.1. Температура теплоносителя на отопление в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику подачи сетевой воды, но не выше 90°C на вводе в систему отопления жилого здания.

Качество теплофикационной воды, циркулирующей в присоединенной сети ЭСО, должно соответствовать требованиям Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей (утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 19.06.2003г. № 229) и контролируется по действующим инструкциям персоналом ЭСО.

ЭСО обеспечивает подачу тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения в соответствии с температурным графиком подачи сетевой воды, но не ниже 65°C температуры сетевой воды в подающем трубопроводе на вводе в систему теплоснабжения жилого здания.

ЭСО обеспечивает температуру горячей воды в точке подачи в систему централизованного горячего водоснабжения на вводе в жилой дом (точка водоразбора между ЭСО и Абонентом) не ниже 60°C. Допустимое отклонение температуры горячей воды в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.1.2.2. Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети должно соответствовать утвержденному режиму работы тепловых сетей на отопительный и летний периоды.

2.1.3. Настоящим договором установлен следующий режим подачи:

2.1.3.1. На отопление - бесперебойный круглосуточный отпуск тепловой энергии в течение отопительного периода кроме случаев, оговоренных п.п. 2.2.2., 2.2.5, 2.2.7.

2.1.3.2. На горячее водоснабжение - бесперебойный круглосуточный отпуск тепловой энергии на горячее водоснабжение в течение года, кроме случаев, оговоренных п.п. 2.2.2., 2.2.5, 2.2.7, 2.2.8.

2.1.3.3. На подачу горячей воды - бесперебойная круглосуточная подача горячей воды, кроме случаев, оговоренных п.п. 2.2.2., 2.2.5, 2.2.7., 2.2.9.

2.1.4. Регулировать подаваемое количество тепловой энергии за счет изменения температуры теплоносителя (качественное регулирование), либо расхода теплоносителя (количественное регулирование).

2.1.5. Обеспечивать утвержденный гидравлический режим работы тепловых сетей до границы эксплуатационной ответственности по давлению и расходу теплоносителя.

2.1.6. Уведомлять Абонента о начале, сроках, причинах перерывов в подаче тепловой энергии и горячей воды, уменьшении отпуска тепловой энергии:

а) не менее чем за 10 дней при производстве планового ремонта в соответствии с графиком, согласованным с Администрацией городского округа город Воронеж, а также в иных случаях запланированного прекращения полностью или частично отпуска тепловой энергии;

б) за 24 часа в любое время года при производстве внепланового ремонта;

