

**ПРОТОКОЛ № 6 от «25» сентября 2023 г.**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 15, в форме очно-заочного**  
**голосования**

---

Дата протокола – 25.09.2023 г.

Вид собрания: внеочередное

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 15.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались 24 августа 2023 г. в 19 час. 00 мин. очным голосованием во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 15, а также путем приема заполненных бланков бюллетеней (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

Место сбора решений собственников: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 15, кв. 52.

Дата начала приема бланков решений: 24 августа 2023 г.

Дата и время окончания приема бланков решений: 21 сентября 2023 г. до 19:00.

Инициатор общего собрания: Романенко Юрий Романович, собственник жилого помещения № 52, выписка из ЕГРН 36:34:0106032:2588 от 04.05.2021 г.

Вопрос об избрании председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и лиц, проводящих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме, прилагается, Приложение № 1 к настоящему Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 6504 кв. м./голосов (список прилагается). Из них площадь жилых помещений составляет 6445,2 кв.м./голосов, площадь нежилых помещений 58,8 кв.м./голосов.

На общем собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 148 (список принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – приложение № 5 к настоящему протоколу), обладающие в совокупности 4802,053 кв.м. / голосов, что составляет 73,83 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум имеется, собрание правомочно.

Голосование осуществлялось путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме путем заполнения бюллетеней голосования по вопросам повестки дня общего собрания. (Бюллетени голосования прилагаются).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии;
2. Принятие решения о капитальном ремонте элементов фундамента (отмостки) в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж;
3. Принятие решения о капитальном ремонте стояков ХВС и ГВС поквартирно в многоквартирном доме № 15 п. 1-2 по ул. Урывского г. Воронеж;
4. Принятие решения о капитальном ремонте ИТП в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж;
5. Принятие решения о выборе подрядной организации по капитальному ремонту элементов фундамента (отмостки) в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж;
6. Принятие решения о выборе подрядной организации по капитальному ремонту стояков ХВС и ГВС поквартирно в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж;
7. Принятие решения о выборе подрядной организации по капитальному ремонту ИТП в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж;
8. Принятие решения об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту элементов фундамента (отмостки) в многоквартирном доме №15 по ул. Урывского г. Воронеж;
9. Принятие решения об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту стояков ХВС и ГВС поквартирно в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж;

10. Принятие решения об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту ИТП в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж;

11. Принятие решения об утверждении сроков капитального ремонта элементов фундамента (отмостки) в многоквартирном доме №15 по ул. Урывского г. Воронеж;

12. Принятие решения об утверждении сроков капитального ремонта стояков ХВС и ГВС поквартирно в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж;

13. Принятие решения об утверждении сроков капитального ремонта ИТП в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж;

14. Принятие решения об определении и утверждении источника финансирования капитального ремонта элементов фундамента (отмостки) в многоквартирном доме №15 по ул. Урывского г. Воронеж;

15. Принятие решения об определении и утверждении источника финансирования капитального ремонта стояков ХВС и ГВС поквартирно в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж;

16. Принятие решения об определении и утверждении источника финансирования капитального ремонта ИТП в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж;

17. Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ; в том числе подписывать соответствующие акты;

18. Принятие решения об авансировании подрядной организации, выбранной для проведения работ по капитальному ремонту элементов фундамента (отмостки) в многоквартирном доме №15 по ул. Урывского г. Воронеж;

19. Принятие решения об авансировании подрядной организации, выбранной для проведения работ по капитальному ремонту стояков ХВС и ГВС поквартирно в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж;

20. Принятие решения об авансировании подрядной организации, выбранной для проведения работ по капитальному ремонту ИТП в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Романенко Ю.А. сообщил об обязанностях председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе:

Председатель собрания: Романенко Юрий Анатольевич (кв. №52);

Секретарь собрания: Киргизов Виталий Игоревич (кв. № 89);

Счетная комиссия:

— Леонтьева Наталья Борисовна (кв. № 22);

— Соболева Татьяна Николаевна (кв. № 67).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4782,287 кв.м. – (73,53%)

«Против» 0 кв.м. – (0%)

«Воздержался» 19,766 кв.м. – (0,3%)

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания: Романенко Юрий Анатольевич (кв. №52);

Избрать секретарем собрания: Киргизов Виталий Игоревич (кв. № 89);

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Леонтьева Наталья Борисовна (кв. № 22);

2. Соболева Татьяна Николаевна (кв. № 67).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** принятие решения о капитальном ремонте элементов фундамента (отмостки) в многоквартирном доме №15 по ул. Урывского, г. Воронеж.

**СЛУШАЛИ:** Романенко Ю.А. сообщил о необходимости проведения капитального ремонта элементов фундамента (отмостки) в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт элементов фундамента (отмостки) в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4726,953 кв.м. – (72,68%)  
«Против» 25,033 кв.м. – (0,38%)  
«Воздержался» 50,067 кв.м. – (0,77%)

**РЕШИЛИ:** Провести капитальный ремонт элементов фундамента (отмостки) в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** принятие решения о капитальном ремонте замены стояков ХВС и ГВС в многоквартирном доме №15 по ул. Урывского, г. Воронеж.

**СЛУШАЛИ:** Романенко Ю.А. сообщил о необходимости проведения капитального ремонта замены стояков ХВС и ГВС в многоквартирном доме № 15 п. 1-2 по ул. Урывского, г. Воронеж.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт замену стояков ХВС и ГВС в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского, г. Воронеж.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 3480,253 кв.м. – (53,51%)  
«Против» 1051,5 кв.м. – (16,17%)  
«Воздержался» 270,3 кв.м. – (4,15%)

**РЕШИЛИ:** Провести капитальный ремонт замену стояков ХВС и ГВС в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского, г. Воронеж.

**Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.**

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** принятие решения о капитальном ремонте ИТП в многоквартирном доме №15 по ул. Урывского, г. Воронеж.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Романенко Ю.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Романенко Ю.А. сообщил о необходимости проведения капитального ремонта ИТП в многоквартирном доме №15 по ул. Урывского, г. Воронеж.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4727,053 кв.м. – (72,68%)  
«Против» 75 кв.м. – (1,15%)  
«Воздержался» 0 кв.м. – (0%)

**РЕШИЛИ:** Провести капитальный ремонт ИТП в многоквартирном доме №15 по ул. Урывского, г. Воронеж.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** принятие решения о выборе подрядной организации по капитальному ремонту элементов фундамента (отмостки) в многоквартирном доме №15 по ул. Урывского, г. Воронеж.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Романенко Ю.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Ознакомиться с предложениями подрядных организаций по проведению работ по капитальному ремонту элементов фундамента (отмостки) в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж, собственниками помещений предложено заключить договор ТСН «ТСЖ «Урывского,15» с подрядной организацией ИП Кузьмин Алексей Дмитриевич ИНН 366112631940.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4726,953 кв.м. – (72,68%)  
«Против» 0 кв.м. – (0%)  
«Воздержался» 75,1 кв.м. – (1,15%)

**РЕШИЛИ:** Изучив предложения подрядных организаций по проведению работ по капитальному ремонту элементов фундамента (отмостки) в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж, собственниками помещений решили заключить договор ТСН «ТСЖ «Урывского,15» с подрядной организацией ИП Кузьмин Алексей Дмитриевич ИНН 366112631940.

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** принятие решения о выборе подрядной организации по капитальному ремонту замены стояков ХВС и ГВС в многоквартирном доме №15 по ул. Урывского, г. Воронеж.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Романенко Ю.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Ознакомиться с предложениями подрядных организаций по проведению работ по капитальному ремонту замены стояков ХВС и ГВС поквартирно в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж, собственниками помещений предложено заключить договор ТСН «ТСЖ «Урывского,15» с подрядной организацией ИП Горлов Сергей Игоревич ИНН 366319629707.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	3555,253 кв.м. – (54,66%)
«Против»	938,566 кв.м. – (14,43%)
«Воздержался»	308,234 кв.м. – (4,74%)

**РЕШИЛИ:** Изучив предложения подрядных организаций по проведению работ по капитальному ремонту замены стояков ХВС и ГВС поквартирно в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж, собственниками помещений решили заключить договор ТСН «ТСЖ «Урывского,15» с подрядной организацией ИП Горлов Сергей Игоревич ИНН 366319629707.

**Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.**

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** принятие решения о выборе подрядной организации по капитальному ремонту ИТП в многоквартирном доме №15 по ул. Урывского, г. Воронеж.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Романенко Ю.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Ознакомиться с предложениями подрядных организаций по проведению работ по капитальному ремонту ИТП в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж, собственниками помещений предложено заключить договор ТСН «ТСЖ «Урывского,15» с подрядной организацией ООО «ЦГК» ИНН 3663067157.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	4727,053 кв.м. – (72,68%)
«Против»	75 кв.м. – (1,15%)
«Воздержался»	0 кв.м. – (0%)

**РЕШИЛИ:** Изучив предложения подрядных организаций по проведению работ по капитальному ремонту ИТП в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж, собственниками помещений решили заключить договор ТСН «ТСЖ «Урывского,15» с подрядной организацией ООО «ЦГК» ИНН 3663067157.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** принятие решения об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту элементов фундамента (отмостки) в многоквартирном доме №15 по ул. Урывского, г. Воронеж.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Романенко Ю.А. сообщил о необходимости принятия решения об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту элементов фундамента (отмостки) в многоквартирном доме №15 по ул. Урывского, г. Воронеж.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт элементов фундамента (отмостки) в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж в сумме 712 580 руб. (семьсот двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят рублей ноль копеек), в том числе включающих в себя стоимость материалов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	4726,953 кв.м. – (72,68%)
«Против»	25,033 кв.м. – (0,38%)
«Воздержался»	50,067 кв.м. – (0,77%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт элементов фундамента (отмостки) в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж в сумме 712 580 руб.

(семьсот двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят рублей ноль копеек), в том числе включающих в себя стоимость материалов.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.**

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** принятие решения об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту замены стояков ХВС и ГВС поквартирно в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Романенко Ю.А. сообщил о необходимости принятия решения об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту замены стояков ХВС и ГВС поквартирно в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт замены стояков ХВС и ГВС поквартирно в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж в сумме 1 654 301 руб. (один миллион шестьсот пятьдесят четыре тысячи триста один рубль ноль копеек), в том числе включающих в себя стоимость материалов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	3555,253 кв.м. – (54,66%)
«Против»	956,734 кв.м. – (14,71%)
«Воздержался»	290,066 кв.м. – (4,46%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт замены стояков ХВС и ГВС поквартирно в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж в сумме 1 654 301 руб. (один миллион шестьсот пятьдесят четыре тысячи триста один рубль ноль копеек), в том числе включающих в себя стоимость материалов.

**Решение по девятому вопросу повестки дня не принято.**

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** принятие решения об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту ИТП в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Романенко Ю.А. сообщил о необходимости принятия решения об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту ИТП в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов на капитальный ИТП в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж в сумме 1 727 137 руб. 93 коп. (один миллион семьсот двадцать семь тысяч сто тридцать семь рублей девяносто три копейки), в том числе включающих в себя стоимость материалов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	4802,053 кв.м. – (73,83%)
«Против»	0 кв.м. – (0%)
«Воздержался»	0 кв.м. – (0%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт ИТП в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж в сумме 1 727 137 руб. 93 коп. (один миллион семьсот двадцать семь тысяч сто тридцать семь рублей девяносто три копейки), в том числе включающих в себя стоимость материалов.

**Решение по десятому вопросу повестки дня принято.**

**ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** принятие решения об утверждении сроков капитального ремонта элементов фундамента (отмостки) в многоквартирном доме №15 по ул. Урывского, г. Воронеж.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Романенко Ю.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок начала капитального ремонта элементов фундамента (отмостки) в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж в течение 14 дней с момента авансирования. Срок окончания работ установлен договором.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4726,953 кв.м. – (72,68%)  
«Против» 25,033 кв.м. – (0,38%)  
«Воздержался» 50,067 кв.м. – (0,77%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить срок начала капитального ремонта элементов фундамента (отмостки) в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж в течение 14 дней с момента авансирования. Срок окончания работ установлен договором.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.**

**ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** принятие решения об утверждении сроков капитального ремонта замены стояков ХВС и ГВС поквартирно в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Романенко Ю.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок начала капитального ремонта замены стояков ХВС и ГВС поквартирно в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж в течение 14 дней с момента авансирования. Срок окончания работ установлен договором.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 3630,253 кв.м. – (55,82%)  
«Против» 901,5 кв.м. – (13,86%)  
«Воздержался» 270,3 кв.м. – (4,15%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить срок начала капитального ремонта замены стояков ХВС и ГВС поквартирно в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж в течение 14 дней с момента авансирования. Срок окончания работ установлен договором.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня не принято.**

**ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** принятие решения об утверждении сроков капитального ремонта ИТП в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Романенко Ю.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок начала капитального ремонта ИТП в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж в течение 14 дней с момента авансирования. Срок окончания работ установлен договором.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4802,053 кв.м. – (73,83%)  
«Против» 0 кв.м. – (0%)  
«Воздержался» 0 кв.м. – (0%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить срок начала капитального ремонта ИТП в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж в течение 14 дней с момента авансирования. Срок окончания работ установлен договором.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.**

**ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** принятие решения об определении и утверждении источника финансирования капитального ремонта элементов фундамента (отмостки) в многоквартирном доме №15 по ул. Урывского, г. Воронеж.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Романенко Ю.А. проинформировал о необходимости определения источника финансирования капитального ремонта элементов фундамента (отмостки) в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить финансирование капитального ремонта элементов фундамента (отмостки) в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж за счет средств, накопленных на специальном счете № 40705810613000000156.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4751,986 кв.м. – (73,06%)  
«Против» 0 кв.м. – (0%)  
«Воздержался» 50,067 кв.м. – (0,77%)

**РЕШИЛИ:** Финансирование капитального ремонта элементов фундамента (отмостки) в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж будет осуществляться за счет средств, накопленных на специальном счете № № 40705810613000000156.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.**

**ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** принятие решения об определении и утверждении источника финансирования капитального ремонта замены стояков ХВС и ГВС поквартирно в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Романенко Ю.А. проинформировал о необходимости определения источника финансирования капитального ремонта замены стояков ХВС и ГВС поквартирно в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить финансирование капитального ремонта замены стояков ХВС и ГВС поквартирно в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж за счет средств, накопленных на специальном счете № 40705810613000000156.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	3630,253 кв.м. – (55,82%)
«Против»	901,5 кв.м. – (13,86%)
«Воздержался»	270,3 кв.м. – (4,15%)

**РЕШИЛИ:** Финансирование капитального ремонта замены стояков ХВС и ГВС поквартирно в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж будет осуществляться за счет средств, накопленных на специальном счете № № 40705810613000000156.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня не принято.

**ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** принятие решения об определении и утверждении источника финансирования капитального ремонта ИТП в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Романенко Ю.А. проинформировал о необходимости определения источника финансирования капитального ремонта ИТП в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить финансирование капитального ремонта ИТП в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж за счет средств, накопленных на специальном счете № 40705810613000000156.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	4802,053 кв.м. – (73,83%)
«Против»	0 кв.м. – (0%)
«Воздержался»	0 кв.м. – (0%)

**РЕШИЛИ:** Финансирование капитального ремонта ИТП в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж будет осуществляться за счет средств, накопленных на специальном счете № № 40705810613000000156.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

**ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Романенко Ю.А. проинформировал присутствующих о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, определить: Романенко Юрия Анатольевича (кв. 52), Белозерцева Сергея Алексеевича (кв.83), Микулина Алексея Андреевича (кв.46).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	4727,053 кв.м. – (72,68%)
«Против»	75 кв.м. – (1,15%)
«Воздержался»	0 кв.м. – (0%)

**РЕШИЛИ:** Лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, определить: Романенко Юрия Анатольевича (кв. 52), Белозерцева Сергея Алексеевича (кв.83), Микулина Алексея Андреевича (кв.46).

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

**ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** принятие решения об авансировании подрядной организации, выбранной для проведения работ по капитальному ремонту элементов фундамента (отмостки) в многоквартирном доме №15 по ул. Урывского, г. Воронеж.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Романенко Ю.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер авансирования в размере 30 % от начальной максимальной цены контракта.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	4645,995 кв.м. – (71,43%)
«Против»	75 кв.м. – (1,15%)
«Воздержался»	81,058 кв.м. – (1,25%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер авансирования в размере 30 % от начальной максимальной цены контракта.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

**ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** принятие решения об авансировании подрядной организации, выбранной для проведения работ по капитальному ремонту стояков ХВС и ГВС поквартирно в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Романенко Ю.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер авансирования в размере 30 % от начальной максимальной цены контракта.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	3630,253 кв.м. – (55,82%)
«Против»	881,734 кв.м. – (13,55%)
«Воздержался»	290,066 кв.м. – (4,46%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер авансирования в размере 30 % от начальной максимальной цены контракта.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня не принято.

**ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** принятие решения об авансировании подрядной организации, выбранной для проведения работ по капитальному ремонту ИТП в многоквартирном доме № 15 по ул. Урывского г. Воронеж.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Романенко Ю.А.





**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер авансирования в размере 30 % от начальной максимальной цены контракта.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	4782,287 кв.м. – (73,53%)
«Против»	0 кв.м. – (0%)
«Воздержался»	19,766 кв.м. – (0,3%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер авансирования в размере 30 % от начальной максимальной цены контракта.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня принято.

	Подпись	Расшифровка	Дата
Председатель Общего собрания		Романенко Ю.А.	25.09.23
Секретарь Общего собрания		Кириллов В.И.	25.09.23
Счетная комиссия Общего собрания		Арсеньев А.Д.	25.09.23
		Бабочкина Г.Н.	15.09.23