

**ПРОТОКОЛ № 1 от «07» апреля 2025 г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 13, в форме очно-  
заочного голосования**

---

Дата протокола – 07 апреля 2025 г.

Вид собрания: внеочередное

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 13.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались 15 февраля 2025 г. очным голосованием во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 13, в 14 час. 00 мин., а также путем приема заполненных бланков бюллетеней (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

Место сбора решений собственников: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 13, кв. 5.

Дата начала приема бланков решений: 15 февраля 2025 г.

Дата и время окончания приема бланков решений: до полного собрания кворума.

Инициатор общего собрания: Тимошенко Любовь Ивановна, собственник жилого помещения № 5, выписка из ЕГРН 36:34:0106032:805 от 08.06.2022 г.

Вопрос об избрании председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и лиц, проводящих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме прилагается, Приложение № 1 к настоящему Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 15764,5 кв. м./голосов (список прилагается). Из них площадь жилых помещений составляет 15704,9 кв.м./голосов, площадь нежилых помещений 59,6 кв.м./голосов.

На общем собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 317 (список принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – приложение № 5 к настоящему протоколу), обладающие в совокупности 10953,95 кв.м. / голосов, что составляет 69,485% от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум имеется, собрание правомочно.

Голосование осуществлялось путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме путем заполнения бюллетеней голосования по вопросам повестки дня общего собрания. (Бюллетени голосования прилагаются).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии;
2. Принятие решения о капитальном ремонте элементов фасада многоквартирного дома №13 по ул. Урывского, г. Воронеж;
3. Принятие решения о выборе подрядной организации по капитальному ремонту элементов фасада многоквартирного дома №13 по ул. Урывского, г. Воронеж;
4. Принятие решения об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту элементов фасада многоквартирного дома №13 по ул. Урывского, г. Воронеж;
5. Принятие решения об утверждении сроков капитального ремонта элементов фасада многоквартирного дома №13 по ул. Урывского, г. Воронеж;
6. Принятие решения об определении и утверждении источника финансирования капитального ремонта элементов фасада многоквартирного дома №13 по ул. Урывского, г. Воронеж;
7. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Урывского, г. Воронеж уполномоченным органом;

8. Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты;
9. Принятие решения об авансировании подрядной организации, выбранной для проведения работ по капитальному ремонту элементов фасада многоквартирного дома №13 по ул. Урывского, г. Воронеж.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Тимошенко Л.И. сообщила об обязанностях председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания: Тимошенко Любовь Ивановну, кв.5.

Избрать секретарем собрания: Кульпанович Татьяну Александровну, кв.132.

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Скворцову Ирину Александровну, кв.14;

2. Хлыстову Наталью Николаевну, кв. 204

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	10863,5 кв.м. – (99,17%)
«Против»	90,45 кв.м. – (0,83%)
«Воздержался»	0 кв.м. – (0%)

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания: Тимошенко Любовь Ивановну, кв.5.

Избрать секретарем собрания: Кульпанович Татьяну Александровну, кв.132.

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Скворцову Ирину Александровну, кв.14;

2. Хлыстову Наталью Николаевну, кв. 204

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принятие решения о капитальном ремонте элементов фасада многоквартирного дома № 13 по ул. Урывского, г. Воронеж;

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Тимошенко Л.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Тимошенко Л.И. предложила провести капитальный ремонт элементов фасада в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж.

**Голосовали:**

«За»	<u>10749,5</u> кв.м. - <u>68,188</u> %
«Против»	<u>166,65</u> кв.м. - <u>1,057</u> %
«Воздержался»	<u>37,8</u> кв.м. - <u>0,24</u> %

**РЕШИЛИ:** Провести капитальный ремонт элементов фасада в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** принятие решения о выборе подрядной организации по капитальному ремонту элементов фасада многоквартирного дома №13 по ул. Урывского, г. Воронеж;

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Тимошенко Л.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ознакомиться с предложениями подрядных организаций по проведению работ по капитальному ремонту элементов фасада в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж, собственниками помещений предложено заключить договор (ы) ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» с подрядной организацией ИП Рыбаков Антон Михайлович ИНН 482618720913 ОГРНИП 32366800118517.

**Голосовали:**

«За»	<u>10711,7</u> кв.м. - <u>67,948</u> %
«Против»	<u>90,45</u> кв.м. - <u>0,574</u> %

«Воздержался» 151,8 кв.м. - 0,963 %

**РЕШИЛИ:** Изучив предложения подрядных организаций по проведению ремонтных работ по капитальному ремонту элементов фасада в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж, собственниками помещений предложено заключить договор (ы) ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» с подрядной организацией ИП Рыбаков Антон Михайлович ИНН 482618720913 ОГРНИП 32366800118517.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** принятие решения об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту элементов фасада многоквартирного дома №13 по ул. Урывского, г. Воронеж

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Тимошенко Л.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету (ы) расходов на капитальный ремонт элементов фасада в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж в сумме 2001681,00 руб. (два миллиона одна тысяча шестьсот восемьдесят один рубль ноль коп.), в том числе включающих в себя стоимость материалов.

**Голосовали:**

«За»	<u>10711,7</u>	кв.м. -	<u>67,948</u>	%
«Против»	<u>90,45</u>	кв.м. -	<u>0,574</u>	%
«Воздержался»	<u>151,8</u>	кв.м. -	<u>0,963</u>	%

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету (ы) расходов на капитальный ремонт элементов фасада в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж в сумме 2001681,00 руб. (два миллиона одна тысяча шестьсот восемьдесят один рубль ноль коп.), в том числе включающих в себя стоимость материалов.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принятие решения об утверждении сроков капитального ремонта элементов фасада многоквартирного дома №13 по ул. Урывского, г. Воронеж.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Тимошенко Л.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок начала капитального ремонта элементов фасада в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж в течение 30 дней с момента авансирования. Срок окончания работ установлен договором.

**Голосовали:**

«За»	<u>10711,7</u>	кв.м. -	<u>67,948</u>	%
«Против»	<u>90,45</u>	кв.м. -	<u>0,574</u>	%
«Воздержался»	<u>151,8</u>	кв.м. -	<u>0,963</u>	%

**РЕШИЛИ:** Утвердить срок начала капитального ремонта элементов фасада в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж в течение 30 дней с момента авансирования. Срок окончания работ установлен договором.

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принятие решения об определении и утверждении источника финансирования капитального ремонта элементов фасада многоквартирного дома №13 по ул. Урывского, г. Воронеж;

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Тимошенко Л.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Финансирование капитального ремонта элементов фасада в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж будет осуществляться за счет средств, накопленных на специальном счете № 40705810913000000461

**Голосовали:**

«За»	<u>10711,7</u>	кв.м. -	<u>67,948</u>	%
«Против»	<u>90,45</u>	кв.м. -	<u>0,574</u>	%
«Воздержался»	<u>151,8</u>	кв.м. -	<u>0,963</u>	%

**РЕШИЛИ:** Финансирование капитального ремонта элементов фасада в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж будет осуществляться за счет средств, накопленных на специальном счете № 40705810913000000461

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Урывского, г. Воронеж уполномоченным органом

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Тимошенко Л.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Урывского, г. Воронеж уполномоченным органом

**Голосовали:**

«За»	<u>10711,7</u>	кв.м. -	<u>67,948</u>	%
«Против»	<u>90,45</u>	кв.м. -	<u>0,574</u>	%
«Воздержался»	<u>151,8</u>	кв.м. -	<u>0,963</u>	%

**РЕШИЛИ:** Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Урывского, г. Воронеж уполномоченным органом

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты;

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Тимошенко Л.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, определить: Касперского Владимира Анатольевича (кв. 36)

**Голосовали:**

«За»	<u>10711,7</u>	кв.м. -	<u>67,948</u>	%
«Против»	<u>90,45</u>	кв.м. -	<u>0,574</u>	%
«Воздержался»	<u>151,8</u>	кв.м. -	<u>0,963</u>	%

**РЕШИЛИ:** Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, определить: Касперского Владимира Анатольевича (кв. 36)

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принятие решения об авансировании подрядной организации, выбранной для проведения работ по капитальному ремонту элементов фасада многоквартирного дома №13 по ул. Урывского, г. Воронеж.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Тимошенко Л.И.

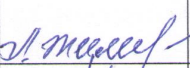



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер авансирования на сумму 600504,30 руб. (шестьсот тысяч пятьсот четыре рубля тридцать коп. ), что составляет 30 % от начальной максимальной цены контракта

**Голосовали:**

«За»	<u>10711,7</u>	кв.м. -	<u>67,948</u>	%
«Против»	<u>90,45</u>	кв.м. -	<u>0,574</u>	%
«Воздержался»	<u>151,8</u>	кв.м. -	<u>0,963</u>	%

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер авансирования на сумму 212715 руб. (двести двенадцать тысяч семьсот пятнадцать рублей), что составляет 30 % от начальной максимальной цены контракта

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.**

	Подпись	Расшифровка	Дата
Председатель Общего собрания		Тимошенко Л.И.	07.04.2025
Секретарь Общего собрания		Кульпанович Т.А.	07.04.2025
Счетная комиссия Общего собрания		Скворцова И.А.	07.04.2025
		Хлыстова Н.Н.	07.04.2025

1  
1  
Пропито, пронумеровано и скреплено  
на 3 листах  
Председатель общего собрания  
Л.И. Тимошенко  
*Л.И. Тимошенко*