

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 64 «В» по переулку Павловский города Воронежа  
(ОССПМД)

Данное собрание проведено в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ, по инициативе собственников жилого помещения, расположенного по адресу: кв. № 1, дома № 64 «В» Кулишенко Наталия Николаевна по пер. Павловский города Воронежа

Вид собрания - внеочередное

Форма проведения собрания – заочное голосование

*С «26»августа 2013 года по «10» октября 2013 года проводилось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования, то есть путем заполнения бюллетеней по вопросам, поставленным на голосование, и передачи их по адресу, который указан в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

*Протокол составлен 10 октября 2013 г.*

Общее число голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома:  
9 276,3 м<sup>2</sup>

Общее число голосов собственников, которые приняли участие в собрании: 5 076,42 м<sup>2</sup>.

Кворум для проведения собрания по вопросам, поставленным на голосование, *имеется.*

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка подсчета голосов
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
4. Избрание совета дома
5. Избрание председателя совета дома
6. Выбор способа управления домом
7. Выбор управляющей компании
8. Определение размера платы за содержание и ремонт
9. Определение условий заключения договора управления
10. Определение условий установки видеонаблюдения
11. Определение цены технического обслуживания системы видеонаблюдения

---

#### 1. Определение порядка подсчета голосов

Предложена следующая формулировка решения:

«определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений:  
1 квадратный метр помещения, принадлежащего собственнику, равняется 1 голосу»

«ЗА» 4 807,52 голосов, что составляет 94,7 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 105 голоса, что составляет 2,07 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 163,9 голоса, что составляет 3,23 % принявших участие в собрании

решили:

«определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений:  
1 квадратный метр помещения, принадлежащего собственнику, равняется 1 голосу»

Предложена следующая формулировка решения:

«Избрать членов счетной комиссии в составе: кв.43 Григоршин А.В., кв.4 Максимова Н.А., кв. 134 Тихонова Р.Б.»

*«ЗА» 4586,52 голоса, что составляет 90,35 % принявших участие в собрании*

*«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет - принявших участие в собрании*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 489,9 голосов, что составляет 9,65 % принявших участие в собрании*

решили:

«Избрать членов счетной комиссии в составе: Григоршин А.В., Максимова Н.А., Тихонова Р.Б.»

---

### **3. Утверждение Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Предложена следующая формулировка решения:

«утвердить Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 64 В по пер. Павловский г. Воронежа»

*«ЗА» 4912,92 голоса, что составляет 96,75 % принявших участие в собрании*

*«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет - % принявших участие в собрании*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 163,5 голосов, что составляет 3,22 % принявших участие в собрании*

решили:

«утвердить Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 64 В по пер. Павловский г. Воронежа»

---

### **4. Избрание совета дома**

Предложена следующая формулировка решения:

«Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: кв.125 Шапарев А.И., кв.37 Станкова В.И., кв. 72 Пирожникова С.Ю., кв. 100 Байрамов А.Б., кв. 123 Нехай Н.А.»

*«ЗА» 4 601,82 голосов, что составляет 90,65 % принявших участие в собрании*

*«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет - % принявших участие в собрании*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 474,6 голоса, что составляет 9,35 % принявших участие в собрании*

решили:

«Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Шапарев А.И., Станкова В.И., Пирожникова С.Ю., Байрамов А.Б., Нехай Н.А.»

---

### **5. Избрание председателя многоквартирного дома**

«Избрать председателя совета многоквартирного дома Нехай Н.А.»

*«ЗА» 4 512,12 голосов, что составляет 88,89 % принявших участие в собрании*

*«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет - % принявших участие в собрании*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 564,3 голосов, что составляет 11,12 % принявших участие в собрании*

решили:

«Избрать председателя совета многоквартирного дома Нехай Н.А.»

---

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать один из вариантов способа управления многоквартирным домом:

а) управление управляющей компанией :

«ЗА» 4748,92 голосов, что составляет 93,55 % принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» 59,2 голосов, что составляет 1,17 % принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 207,7 голоса, что составляет 4,09 % принявших участие в собрании

б) управление товариществом собственников жилья :

«ЗА» 59,2 голосов, что составляет 1,19 % принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет - % принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет - % принявших участие в собрании

в) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

«ЗА» 0 голосов, что составляет - % принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет - % принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет - % принявших участие в собрании.

решили:

«В соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать следующий способ управления многоквартирным домом:  
а) управление управляющей компанией»

#### **7. Выбор управляющей компании:**

Предложена следующая формулировка решения:

"управляющей компанией дома № 64 В по пер. Павловский г. Воронежа считать: ООО УК "Жилдомсервис"

«ЗА» 4 956 голосов, что составляет - 97,63 % принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» 61 голоса, что составляет 1,2 % принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 59,2 голосов, что составляет 1,17 % принявших участие в собрании.

решили:

"управляющей компанией дома № 64 В по пер. Павловский г. Воронежа считать:  
ООО УК «Жилдомсервис»

#### **8. Определение размера платы за содержание и ремонт.**

Предложена следующая формулировка решения:

"Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации определить в размере: 12 рублей за 1 кв.м помещения, 2,90 рубля обслуживания и содержания лифтов за 1 кв. м, 0,22 копейки технического освидетельствования лифтов за 1 кв.м. общей площади помещения, вывоз ТБО 2,10 рубля за 1 кв. м общей площади жилого помещения"

«ЗА» 4334,12 голосов, что составляет 85,38 % принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» 103,2 голосов, что составляет 2,03 % принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 639,1 голосов, что составляет 12,59 % принявших участие в собрании.

решили:

"Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации определить в размере: 12 рублей за 1 кв.м помещения, 2,90 рубля обслуживания и содержания лифтов за 1 кв. м, 0,22 копейки технического освидетельствования лифтов за 1 кв.м. общей площади помещения, вывоз ТБО 2,10 рубля за 1 кв. м общей площади жилого помещения"

9. **Определение условий заключения договора управления.**

Предложена следующая формулировка решения:

"договор управления многоквартирным домом заключить на условиях, указанных в предложении управляющей компании"

«ЗА» 4676,22 голосов, что составляет 92,12 % принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет - % принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 400,2 голосов, что составляет 7,88 % принявших участие в собрании

решили:

"договор управления многоквартирным домом заключить на условиях, указанных в предложении управляющей компании".

10. **Определение условий установки видеонаблюдения.**

Предложена следующая формулировка решения:

« Установить единовременный целевой сбор на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 20 рублей за 1 кв.м. помещения.

«ЗА» 4616,62 голосов, что составляет 90,94 % принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» 208,2 голосов, что составляет 4,1 % принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 251,6 голосов, что составляет 4,96 % принявших участие в собрании

решили:

«Установить единовременный целевой сбор на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 20 рублей за 1 кв.м. помещения.

11. **Определение цены технического обслуживания системы видеонаблюдения.**

Предложена следующая формулировка решения:

« Определить цену ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 60 рублей с помещения».

«ЗА» 4 557,42 голоса, что составляет 89,78 % принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» 148,9 голосов, что составляет 2,93 % принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 370,1 голосов, что составляет 7,29 % принявших участие в собрании

решили:

« Установить цену ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 60 рублей с помещения.

Инициатор собрания:

Кулишенко Н.Н.

Члены счетной комиссии:

по проверке Григоршин А.В

Евдокимов Максимова Н.А

Тихонова Тихонова Р.Б.

Промитровано, промерено  
и (шире) лева.

Куртисов