ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 27 «А» ПО УЛИЦЕ КОМСОМОЛЬСКАЯ

**ПРОТОКОЛ № 1-2**

общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 27 «А»  по улице Комсомольская города Воронежа

(ОССПМД)

Собрания проведены в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ, по инициативе Черствой Валентины Георгиевны собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Комсомольская, д. 27 «А», кв. 214.

Вид собраний - ***внеочередное***

Форма проведения собраний – ***заочное голосование***

*24.10.2013 в эксплуатацию была введена I очередь многоквартирного дома № 27 «А» по ул. Комсомольская, г. Воронежа, после чего было проведено общее собрание собственников помещений в период времени с «01» ноября 2013 года по «25» декабря 2013 года  в форме заочного голосования, то есть путем заполнения бюллетеней  по вопросам, поставленным на голосование, и передачи их по адресу, который указан в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. «25» декабря 2013 года был составлен протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 «А» по улице Комсомольская города Воронежа (ОССПМД).*

*17.12.2014 в эксплуатацию была введена II очередь многоквартирного дома № 27 «А» по ул. Комсомольская, г. Воронежа, после чего было проведено общее собрание собственников помещений в период времени с «14» января 2015 года по «16» марта 2015 года в форме заочного голосования, то есть путем заполнения бюллетеней  по вопросам, поставленным на голосование, и передачи их по адресу, который указан в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. «16» марта 2015 года был составлен протокол № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 «А» по улице Комсомольская города Воронежа (ОССПМД).*

*Настоящий протокол отражает общие результаты вышеуказанных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 27 «А» по ул. Комсомольская, г. Воронежа и включает в себя протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 «А» по улице Комсомольская города Воронежа (ОССПМД) от 25.12.2013 и протокол № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 «А» по улице Комсомольская города Воронежа (ОССПМД) от 16.03.2015.*

*Протокол составлен «17» марта 2015г.                                                                                     г. Воронеж*

Общее число голосов (м2), которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома:

14525,9.

Общее число голосов (м2) собственников, которые приняли участие в собрании: 9642,88.

Кворум для проведения собрания по вопросам, поставленным на голосование, ***имеется***.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Определение порядка подсчета голосов
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
4. Избрание совета многоквартирного дома
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома
6. Выбор способа управления многоквартирным домом
7. Выбор управляющей компании
8. Определение размера платы за содержание и ремонт
9. Определение условий заключения договора управления
10. Определение условий установки видеонаблюдения
11. Определение цены технического обслуживания системы видеонаблюдения
12. Определение цены ежемесячной арендной платы за технические помещения на этаже
13. **Определение порядка подсчета голосов**

Предложена следующая формулировка решения:

«определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений:

1 квадратный метр помещения, принадлежащего собственнику, равняется 1 голосу»

*«ЗА» 9057,88  голосов, что составляет  93,93, %  принявших участие в собрании*

*«ПРОТИВ 378,8 голосов, что составляет  3,93  %  принявших  участие в собрании*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ 206,2 голосов, что составляет  2,14  %  принявших  участие в собрании*

решили:

«определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений:

1 квадратный метр помещения, принадлежащего собственнику, равняется 1 голосу»

1. **Выбор членов счетной комиссии членов**

Предложена следующая формулировка решения:

«Избрать членов счетной комиссии в составе: кв.117 Маликов В.Ю., кв. 192 Насонова И.В.»

*«ЗА» 9095,68 голосов, что составляет 94,32 % принявших участие в собрании*

*«ПРОТИВ» 65,4 голосов, что составляет 0,68 %  принявших участие в собрании*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 481,8 голос, что составляет 5 % принявших участие в собрании*

решили:

«Избрать членов счетной комиссии в составе: Маликов В.Ю., Насонова И.В.»

1. **Утверждение Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Предложена следующая формулировка решения:

«утвердить Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 А по улице Комсомольская  г. Воронежа»

*«ЗА» 9231,48 голос, что составляет 95,73 % принявших участие в собрании*

*«ПРОТИВ»  65,4 голосов, что составляет 0,68 % принявших участие в собрании*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 346 голосов, что составляет  3,59 % принявших участие в собрании*

                                                                          решили:

«утвердить Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 А по улица Комсомольская  г. Воронежа»

1. **Избрание совета дома**

Предложена следующая формулировка решения:

«Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: кв.214 Черствая В.Г., кв.130 Хатунцева Н.И., кв. 136 Дмитриева Н.Н.»

*«ЗА» 9046,08 голосов, что составляет 93,81  % принявших участие в собрании*

*«ПРОТИВ» 152,4  голоса, что составляет 1,58  %  принявших участие в собрании*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 444,4  голоса, что составляет 4,61 % принявших участие в собрании*

решили:

      «Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Черствая В.Г, Хатунцева Н.И., Дмитриева Н.Н.»

1. **Избрание председателя многоквартирного дома**

«Избрать председателя совета многоквартирного дома Черствая В.Г. кв. 214»

*«ЗА» 9046,28 голосов, что составляет   93,82 % принявших участие в собрании*

*«ПРОТИВ» 152,4 голоса, что составляет 1,58 %  принявших участие в собрании*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 444,2  голоса, что составляет  4,6  % принявших участие в собрании*

решили:

«Избрать председателя совета многоквартирного дома Черствая В.Г. кв. 214»

1. **Выбор способа управления домом**

Предложена следующая формулировка решения:

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать один из вариантов способа управления многоквартирным домом:

а) управление управляющей компанией:

*«ЗА» 8842,82  голоса, что составляет 91,7 % принявших участие  в собрании*

*«ПРОТИВ» 358,7  голосов, что составляет 3,72 % принявших участие в собрании*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 354,7  голоса, что составляет 3,68  %  принявших участие в собрании*

б) управление товариществом собственников жилья:

*«ЗА»  378,1  голосов, что составляет  3,92   % принявших участие в собрании.*

*«ПРОТИВ» 0  голосов, что составляет   0  % принявших участие в собрании*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 174,7 голоса, что составляет 1,81 % принявших участие в собрании*

в) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

*«ЗА»  132,9  голоса, что составляет 1,38 % принявших участие в собрании*

*«ПРОТИВ» 141,1 голос, что составляет 1,46  % принявших участие в собрании*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 44,5 голоса, что составляет 0,46  % принявших участие в собрании.*

решили:

«В соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать следующий способ управления многоквартирным домом: а) управление управляющей компанией»

1. **Выбор управляющей компании**:

Предложена следующая формулировка решения:

"управляющей компанией дома № 27 А по улице Комсомольская г. Воронежа считать: ООО УК "Жилдомсервис"

*«ЗА» 8514,48 голосов, что составляет  88,3 % принявших участие в собрании*

*«ПРОТИВ»  273,6 голоса, что составляет  2,84 % принявших участие в собрании*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 854,8 голоса, что составляет  8,86  % принявших участие в собрании.*

решили:

          "управляющей компанией дома № 27 А по улице Комсомольская г. Воронежа считать:

ООО УК   «Жилдомсервис»

1. **Определение размера платы за содержание и ремонт.**

Предложена следующая формулировка решения:

"Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме  с учетом предложений управляющей организации определить в размере: 12 рублей за 1 кв.м помещения, 2,90 рубля обслуживания и содержания лифтов за 1 кв.м, 0,22 копейки технического освидетельствования лифтов за 1 кв.м. общей площади помещения, вывоз ТБО 2,10 рубля за 1 кв. м общей площади жилого помещения"

*«ЗА» 7692,32  голоса, что составляет 79,77  % принявших участие в собрании*

*«ПРОТИВ»  871,7   голос, что составляет 9,04 % принявших участие в собрании*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1078,86  голосов, что составляет 11,19 % принявших участие в собрании.*

решили:

"Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме  с учетом предложений управляющей организации определить в размере: 12 рублей за 1 кв.м помещения, 2,90 рубля обслуживания и содержания лифтов за 1 кв.м, 0,22 копейки технического освидетельствования лифтов за 1 кв.м. общей площади помещения, вывоз ТБО 2,10 рубля за 1 кв. м общей площади жилого помещения"

1. **Определение условий заключения договора управления.**

Предложена следующая формулировка решения:

"договор управления многоквартирным домом заключить на условиях, указанных в предложении управляющей компании"

*«ЗА» 7971,18 голос, что составляет 82,66 % принявших участие в собрании*

*«ПРОТИВ» 396,7  голосов, что составляет 4,12 % принявших участие в собрании*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1275  голосов, что составляет 13,22 % принявших участие в собрании*

решили:

"договор управления многоквартирным домом заключить на условиях, указанных в предложении управляющей компании".

1. **Определение условий установки видеонаблюдения.**

Предложена следующая формулировка решения:

**«**Установить единовременный целевой сбор на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 20 рублей за 1 кв.м. помещения.

*«ЗА» 7454,72 голоса, что составляет  77,31  % принявших участие в собрании*

*«ПРОТИВ» 1208,3  голосов, что составляет  12,53  % принявших участие в собрании*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 979,86  голосов, что составляет 10,16 % принявших участие в собрании*

решили:

«Установить единовременный целевой сбор на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере  20 рублей за 1 кв.м.помещения.

1. **Определение цены технического обслуживания системы видеонаблюдения.**

Предложена следующая формулировка решения:

**«** Определить цену ежемесячного  технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 80 рублей с помещения».

*«ЗА» 7296,42  голосов, что составляет    75,66 % принявших участие в собрании*

*«ПРОТИВ» 1203,2  голоса, что составляет 12,48  % принявших участие в собрании*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1143,26  голоса, что составляет  11,86  % принявших участие в собрании*

решили:

   « Установить цену ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере  80 рублей с помещения.

1. **Определить цену ежемесячной арендной платы за технические помещения на этаже.**

Предложена следующая формула решения:

«Определить цену ежемесячной арендной платы за технические помещения на этаже в размере 30 рублей кв. метр»

*«ЗА» 7024,13  голоса, что составляет 72,84 % принявших участие в собрании*

*«ПРОТИВ» 1166,85  голосов, что составляет 12,1 % принявших участие в собрании*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1451,9  голос, что составляет  15,06  % принявших участие в собрании*

решили:

«Определить цену ежемесячной арендной платы за технические помещения на этаже в размере 30 рублей кв. метр»

**Инициатор  собрания:                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Черствая В.Г.**

**Члены счетной комиссии:              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Маликов В.Ю.**

                                                             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Насонова И.В.**