

адресу: Г. Воронеж, ул. Урывского, дом № 13, проведённого 13 апреля 2019 года в 15 часов 00 минут  
г. Воронеж 13.04.2019г

**Место проведения:** город Воронеж, ул. Урывского, д. 13.

**Дата проведения собрания:** 13 апреля 2019 года в 15-00 часов 00 минут.

**Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников** – 15 часов 00 минут  
13 апреля 2019 года.

**Дата и место подсчёта голосов:** в 18 часов 00 минут 13 апреля 2019 г., город Воронеж, ул. Урывского, д. 13, кв. 5.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Воронеж, ул. Урывского, д. 13, проведено в форме очно-заочного голосования (ч. 4.1 ст. 48 ЖК РФ).

**Собрание проведено по инициативе** – Тимошенко Любови Ивановны, собственника квартиры № 5 (свидетельство о гос. регистрации 36-АГ 916084 от 21.11.2012 года).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Воронеж, ул. Урывского, д № 13 общее число голосов, которым обладают собственники помещений в МКД, составляет – 15764,50 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Воронеж, ул. Урывского, д.13, приняли участие собственники, владеющие 8372,2 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 53,1% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### **Повестка дня.**

1. Определение порядка подсчёта голосов.
2. Выборы председателя и секретаря собрания.
3. Выборы членов счётной комиссии:
4. Голосование по раннее принятому следующему предложению:

«Определить, что объём коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определённого из показаний ОДПУ, над объёмом, рассчитанным, исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, распределить между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения».

#### **1. По первому вопросу: Определение порядка подсчёта голосов:**

**СЛУШАЛИ:** Тимошенко Любовь Ивановну, собственника кв. 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить следующий порядок подсчёта голосов на общем собрании собственников помещений: один квадратный метр помещения, принадлежащего собственнику, равен одному голосу.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** считать один квадратный метр помещения, принадлежащего собственнику, равным одному голосу.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа собственников
8372,2 кв. м	100 %	53,1 %	нет	-	-	нет	-	-

СЛУШАЛИ: Хвостовой Наталью Николаевну, собственника кв. 204.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Тимошенко Любовь Ивановну, собственника кв. 5.  
 Любовь Ивановну, собственника кв. 5.  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Тимошенко Любовь Ивановну, собственника кв. 5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голо- сов	100 %	Кол-во голо- сов	0 %	Кол-во голо- сов	0 %
числа проголо- совавших	100 %	числа проголо- совавших	0 %	числа проголо- совавших	0 %
% от общего числа собствен- ников	100 %	% от общего числа собствен- ников	0 %	% от общего числа собствен- ников	0 %
8372,2	53,1 %	нет	нет	нет	нет
Кв. м					

**Выбор секретаря общего собрания собственников помещений:**

СЛУШАЛИ: Тимошенко Любовь Ивановну, собственника кв. 5.  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём общего собрания собственников помещений Лазаренко Елену Александровну, собственника кв. 229.  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарём общего собрания собственников помещений Лазаренко Елену Александровну, собственника кв. 229.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голо- сов	100 %	Кол-во голо- сов	0 %	Кол-во голо- сов	0 %
числа проголо- совавших	100 %	числа проголо- совавших	0 %	числа проголо- совавших	0 %
% от общего числа собствен- ников	100 %	% от общего числа собствен- ников	0 %	% от общего числа собствен- ников	0 %
8372,2	53,1 %	нет	нет	нет	нет
Кв. м					

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счётной комиссии в количестве четырёх человек:**

СЛУШАЛИ: Тимошенко Любовь Ивановну, собственника кв. 5.  
 ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе четырёх человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счётной комиссии:  
 - Рубцова Ирина Михайловна, собственник кв. 180  
 - Хвостова Наталья Николаевна, собственник кв. 204.  
 - Рудковская Лия Петровна, собственник кв. 110.  
 - Скворцова Ирина Александровна, собственник кв. 14  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счётной комиссии в количестве четырёх человек» - избрать счётную комиссию в составе четырёх человек и проголосовать за её состав в целом:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голо- сов	100 %	Кол-во голо- сов	0 %	Кол-во голо- сов	0 %
числа проголо- совавших	100 %	числа проголо- совавших	0 %	числа проголо- совавших	0 %
% от общего числа собствен- ников	100 %	% от общего числа собствен- ников	0 %	% от общего числа собствен- ников	0 %
8372,2	53,1 %	нет	нет	нет	нет
Кв. м					



7. по четвертому вопросу: Голосование по ранее принятому следующему предложению: «Определить, что объём коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определённого из показаний ОДПУ, над объёмом, рассчитанным, исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, распределить между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения»:

СЛУШАЛИ: Тимошенко Любовь Ивановну, собственника кв. 5.

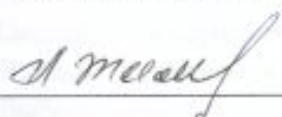
ПРЕДЛОЖЕНО: голосовать «против» данного предложения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):


«За»			«Против»			«Воздержались»		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа собственников
нет	-	-	8372,2 кв. м	100 %	53,1 %	нет	-	-

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель общего собрания:

 (Тимошенко Л.И.)

Секретарь общего собрания:

 (Лазаренко Е.А.)