

**ПРОТОКОЛ № 1 от «16» МАЯ 2019 г**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома	Г. Воронеж, ул. Урывского, д.17/1
Место проведения собрания	Двор многоквартирного жилого дома № 17/1 по ул. Урывского, г. Воронеж
Вид собрания	внеочередное
Форма проведения собрания	Очно-заочное
Дата проведения собрания	с «21» Апреля 2019 г. по «12» Мая 2019г

ФИО инициатора собрания	Макашов Александр Анатольевич
№ помещения в собственности	21
Реквизиты документа подтверждающие право собственности	36:34:0106032:5144-36/069/2019-5 от 29.01.2019
Общая площадь помещений в многоквартирном доме	5790,9 м <sup>2</sup>
площадь жилых помещений	5790,9 м <sup>2</sup>
площадь нежилых помещений	0

Общее количество голосов собственников помещений составляет 5790,9 кв. м. (список прилагается, приложение № 1). Из них площадь жилых помещений составляет 5790,9 кв.м., площадь нежилых помещений 0 кв.м./голосов.

На собрании приняли участие голосование собственники помещений (представители собственников) в количестве 114 (список присутствующих на собрании собственников помещений дома прилагается, приложение №2), обладающие в совокупности 4250,6 / голосов, что составляет 73,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, количество голосов собственников помещений для принятия решений имеется, собрание правомочно.

Голосования осуществлялось путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме путем заполнения бюллетеней голосования. (Бюллетени голосования прилагаются).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Принятие решения о выборе председателя собрания и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о выборе секретаря и членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.
5. Принятие решения об определении владельца специального счета.
6. Принятие решения об определении полномочий владельца специального счета.
7. Принятие решения о выборе российской кредитной организации в которой будет открыт специальный счет.
8. Принятие решения о размещении средств фонда капитального ремонта дома на специальном депозите с целью пополнения фонда капитального ремонта дома за счет получения дохода (процентов по депозиту)
9. Принятие ~~решения~~ **решения** об определении источников финансирования расходов по содержанию специального счета на капитальный ремонт многоквартирного дома.



10. Принятие решения о Выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по обслуживанию специального счета по капитальному ремонту многоквартирного дома. Представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и управление специальным счетом с утверждением размера платы за данную услугу.

11. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

12. Принятие решения о месте хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принятие решения о выборе председателя собрания и членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников Макашова А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председателем общего собрания собственников с функциями члена счетной комиссии кандидатуру- Должикову Ларису Викторовну (собственник помещения № 38)

**Голосовали:**

«За»	4143,2 кв.м. - 71,55 %
«Против»	62,1 кв.м. - 1,07 %
«Воздержался»	45,3 кв.м. - 0,78 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить председателем собрания с функциями члена счетной комиссии- Должикову Ларису Викторовну (собственник помещения № 38)

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принятие решения о выборе секретаря и членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников Макашова А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания с функциями члена счетной комиссии кандидатуру- Макашова Александра Анатольевича (собственник помещения №21)

**Голосовали:**

«За»	4143,2 кв.м. - 71,55 %
«Против»	62,1 кв.м. - 1,07 %
«Воздержался»	45,3 кв.м. - 0,78 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить секретарем собрания с функциями члена счетной комиссии- Макашова Александра Анатольевича (собственник помещения №21)

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников Макашова А.А.

Участники собрания ознакомлены с основными требованиями Жилищного кодекса РФ в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, положениями региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области на 2014-2044годы, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 06 марта 2014 г. № 183 (в



редакции постановлений правительства Воронежской области, официально опубликованных на день принятия решения), возможностью открытия специального счета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение формировать фонд капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

<b>Голосовали:</b>	«За»	<u>4188,5</u>	кв.м. -	<u>72,33</u>	%
	«Против»	<u>62,1</u>	кв.м. -	<u>1,07</u>	%
	«Воздержался»	<u>0</u>	кв.м. -	<u>0</u>	%

**РЕШИЛИ:** формировать фонд капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников Макашова А.А.

Выступающий довел до собственников информацию, что в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали способ формирования на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должен быть определен размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Участники собрания ознакомлены с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом на территории Воронежской области. (ч.4 ст. 170 ЖК РФ)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.

<b>Голосовали:</b>	«За»	<u>4188,5</u>	кв.м. -	<u>72,33</u>	%
	«Против»	<u>62,1</u>	кв.м. -	<u>1,07</u>	%
	«Воздержался»	<u>0</u>	кв.м. -	<u>0</u>	%

**РЕШИЛИ:** Установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принятие решения об определении владельца специального счета.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников Макашова А.А.

Выступающий довел до собственников положения ч.2 ст. 175 ЖК РФ и предложил определить владельцем специального счета по капитальному ремонту управляющую компанию многоквартирного дома № 17/1 по ул. Урывского г. Воронеж, ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС». (ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473, почтовый адрес : 394002 г. Воронеж , пер. Павловский 64 а , юр.адрес 394043 г. Воронеж ул. Переверткина д. 37 оф. 1) и наделить правом открытия данного специального счета по капитальному ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельцем специального счета по капитальному ремонту управляющую компанию многоквартирного дома № 17/1 по ул. Урывского г. Воронеж, ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» (ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473, почтовый адрес : 394002 г. Воронеж , пер. Павловский 64 а , юр.адрес 394043 г. Воронеж ул. Переверткина д. 37 оф. 1) и наделить правом открытия данного специального счета по капитальному ремонту.



Голосовали:	«За»	4126,7	кв.м. -	71,26	%
	«Против»	123,9	кв.м. -	2,14	%
	«Воздержался»	0	кв.м. -	0	%

**РЕШИЛИ:** Определить владельцем специального счета по капитальному ремонту управляющую компанию многоквартирного дома № 17/1 по ул. Урывского г. Воронеж, ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» (ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473, почтовый адрес : 394002 г. Воронеж , пер. Павловский 64 а , юр.адрес 394043 г. Воронеж ул. Переверткина д. 37 оф. 1) и наделить правом открытия данного специального счета по капитальному ремонту.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принятие решения об определении полномочий владельца специального счета.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников Макашова А.А.

Выступающий проинформировал присутствующих, по согласованию с лицом, выбранным в качестве владельца специального счета определен перечень дополнительных услуг по управлению специальным счетом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующие полномочия владельца специального счёта по капитальному ремонту:

- предоставление платежных документов в виде отдельной квитанции со сроком оплаты до 25 числа месяца следующего, за отчетным, при этом расходы связанные с предоставлением платежных документов, включаются в состав платы за оказание услуг по управлению специальным счётом.
- подготовка, подписание и подача/получение документов в /из кредитную/ой организацию/ и для его обслуживания;
- уведомление контролирующих органов об открытии специального счёта многоквартирного дома;
- организация работ по взысканию задолженности по уплате обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений;
- подготовка индивидуальной программы капитального ремонта многоквартирного дома и её ежегодная актуализация;
- организация и проведение общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам проведения работ по капитальному ремонту;
- организация конкурсного отбора подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с участием Совета многоквартирного дома;
- организация совместно с Советом дома комиссии по приемке выполненных работ, проверка и подписание актов выполненных работ, оформление и передача документации (в т.ч. Протокола решения собственников многоквартирного дома) в кредитную организацию для финансирования работ капитального ремонта;
- предоставление финансовой отчетности о состоянии специального счёта собственникам многоквартирного дома и в ГЖИ;

Голосовали:	«За»	4143,6	кв.м. -	71,55	%
	«Против»	62,1	кв.м. -	1,07	%
	«Воздержался»	44,9	кв.м. -	0,78	%

**РЕШИЛИ:** : Определить следующие полномочия владельца-специального счёта по капитальному ремонту:

- предоставление платежных документов в виде отдельной квитанции со сроком оплаты до 25 числа месяца следующего, за отчетным, при этом расходы связанные с предоставлением платежных документов, включаются в состав платы за оказание услуг по управлению специальным счётом.
- подготовка, подписание и подача/получение документов в /из кредитную/ой организацию/ и для его обслуживания;
- уведомление контролирующих органов об открытии специального счёта многоквартирного дома;
- организация работ по взысканию задолженности по уплате обязательных взносов на капитальный ремонт



- собственников помещений;
- подготовка индивидуальной программы капитального ремонта многоквартирного дома и её ежегодная актуализация;
- организация и проведение общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам проведения работ по капитальному ремонту;
- организация конкурсного отбора подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с участием Совета многоквартирного дома;
- организация совместно с Советом дома комиссии по приемке выполненных работ, проверка и подписание актов выполненных работ, оформление и передача документации (в т.ч. Протокола решения собственников многоквартирного дома) в кредитную организацию для финансирования работ капитального ремонта;
- предоставление финансовой отчетности о состоянии специального счёта собственникам многоквартирного дома и в ГЖИ;

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников Макашова А.А.

Выступающий проинформировал присутствующих об условиях договора на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта, предлагаемых кредитными организациями.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изучив предложения российских кредитных организаций по открытию специального счета для формирования фонда капитального ремонта и обменявшись мнениями, собственниками помещений предложено вынести вопрос об открытии специального счета в российской кредитной организации ПАО Сбербанк России, предлагающей наилучшие условия для открытия и ведения специального счета.

<b>Голосовали:</b>	«За»	<u>4126,9</u>	кв.м. - <u>71,27</u> %
	«Против»	<u>62,1</u>	кв.м. - <u>1,07</u> %
	«Воздержался»	<u>61,6</u>	кв.м. - <u>1,06</u> %

**РЕШИЛИ:** Открыть специальный счет по капитальному ремонту в ПАО Сбербанк России

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принятие решения о размещении средств фонда капитального ремонта дома на специальном депозите с целью пополнения фонда капитального ремонта дома за счет получения дохода (процентов по депозиту)

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников Макашова А.А.

Выступающий проинформировал присутствующих о возможности размещения средств фонда капитального ремонта дома на специальном депозите с целью пополнения фонда капитального ремонта дома за счет получения дохода (процентов по депозиту)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разместить средства фонда капитального ремонта дома на специальном депозите с целью пополнения фонда капитального ремонта дома за счет получения дохода (процентов по депозиту) при наличии такой возможности.

<b>Голосовали:</b>	«За»	<u>4126,8</u>	кв.м. - <u>71,26</u> %
	«Против»	<u>62,1</u>	кв.м. - <u>1,07</u> %
	«Воздержался»	<u>61,7</u>	кв.м. - <u>1,07</u> %

**РЕШИЛИ:** Разместить средства фонда капитального ремонта дома на специальном депозите с целью пополнения фонда капитального ремонта дома за счет получения дохода (процентов по депозиту) при наличии такой возможности.



**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принятие решения по определению источников финансирования расходов по содержанию специального счета по капитальному ремонту многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников Макашова А.А.

Выступающий проинформировал присутствующих, о необходимости определения источников финансирования расходов по содержанию специального счета по капитальному ремонту многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расходы по содержанию специального счета по капитальному ремонту возложить на собственников помещений в многоквартирном доме № 17/1 по ул. Урывского, г. Воронеж

<b>Голосовали:</b>	«За»	4143,6	кв.м. -	71,55	%
	«Против»	62,1	кв.м. -	1,07	%
	«Воздержался»	44,9	кв.м. -	0,78	%

**РЕШИЛИ:** Расходы по содержанию специального счета по капитальному ремонту возложить на собственников помещений в многоквартирном доме № 17/1 по ул. Урывского, г. Воронеж

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по обслуживанию специального счета по капитальному ремонту многоквартирного дома. Представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и управление специальным счетом с утверждением размера платы за данную услугу.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников Макашова А.А.

Выступающий предложил определить в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по обслуживанию специального счёта по капитальному ремонту, Предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт и управление специальным счётом с утверждением размера плата за данную услугу ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473, КПП 366101001, Юридический адрес: 394003, г. Воронеж, ул. Переверткина, д. 37, оф. 1, Фактический адрес: 394002, г. Воронеж, пер. Павловский, д. 64 «А». Принять стоимость услуг по обслуживанию специального счёта по капитальному ремонту, (по предварительному согласованию с ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС») в размере 25 рублей ежемесячно с лицевого счёта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по обслуживанию специального счёта по капитальному ремонту, Предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт и управление специальным счётом с утверждением размера плата за данную услугу ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473, КПП 366101001, Юридический адрес: 394003, г. Воронеж, ул. Переверткина, д. 37, оф. 1, Фактический адрес: 394002, г. Воронеж, пер. Павловский, д. 64 «А». Принять стоимость услуг по обслуживанию специального счёта по капитальному ремонту в размере 25 рублей ежемесячно с лицевого счёта.

<b>Голосовали:</b>	«За»	4126,7	кв.м. -	71,26	%
	«Против»	123,9	кв.м. -	2,14	%
	«Воздержался»	0	кв.м. -	0	%



**РЕШИЛИ:** Определить в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по обслуживанию специального счёта по капитальному ремонту, Предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт и управление специальным счётом с утверждением размера плата за данную услугу ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473, КПП 366101001, Юридический адрес: 394003, г. Воронеж, ул. Переверткина, д. 37, оф. 1, Фактический адрес: 394002, г. Воронеж, пер. Павловский, д. 64 «А». Принять стоимость услуг по обслуживанию специального счёта по капитальному ремонту, в размере 25 рублей ежемесячно с лицевого счёта.

**ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников Макашова А.А.

Выступающий довел информацию до присутствующих о необходимости выбора лица по представлению интересов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Для представления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома, уполномочить собственника кв. 21 Макашова Александра Анатольевича

<b>Голосовали:</b>	«За»	4188,5	кв.м. -	72,33	%
	«Против»	62,1	кв.м. -	1,07	%
	«Воздержался»	0	кв.м. -	0	%

**РЕШИЛИ:** Уполномочить собственника кв. 21 Макашова Александра Анатольевича на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принятие решения о месте хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников Макашова А.А.

Выступающий проинформировал о возможности хранения документов общего собрания собственников в офисе управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис управляющей организации ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» (ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473, почтовый адрес : 394002 г. Воронеж , пер. Павловский 64 а , юридический адрес 394043 г. Воронеж ул. Переверткина д. 37 оф. 1)

<b>Голосовали:</b>	«За»	4126,7	кв.м. -	71,26	%
	«Против»	123,9	кв.м. -	2,14	%
	«Воздержался»	0	кв.м. -	0	%

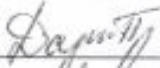

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме офис управляющей организации ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» (ОГРН 1113668040672,



ИНН 3661054473, почтовый адрес : 394002 г. Воронеж , пер. Павловский 64 а , юр.адрес 394043 г. Воронеж ул. Переверткина д. 37 оф. 1)

Приложение:

1. Реестр собственников (Приложение № 1);
2. Список лиц, присутствующих на собрании собственников помещений дома №17/1 по ул. Урывского г. Воронежа согласно уведомления от «10» апреля 2019г. (Приложение № 2);
3. Уведомление от «10» апреля 2019г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №17/1 по ул. Урывского г. Воронежа (Приложение № 3);
4. Акт о размещении уведомления от «10» апреля 2019 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №17/1 по ул. Урывского г. Воронежа (Приложение № 4);
5. Уведомление от «16» мая 2019г. об итогах общего собрания собственников помещений, проведенного в форме очно-заочного голосования в доме №17/1 по ул. Урывского г. Воронеж (Приложение № 5);
6. Акт о размещении уведомления от «16» мая 2019г. об итогах общего собрания собственников помещений, проведенного в форме очно-заочного голосования в доме №17/1 по ул. Урывского г. Воронеж (Приложение № 6);
7. Бюллетени голосования в количестве 114 шт.

	Подпись	Расшифровка	Дата
Председатель Общего собрания		Дамшова АВ	16.05.2019
Секретарь Общего собрания		Мансимова АА	16.05.19



инициатор общего собрания

Мансимова АА 