

ПРОТОКОЛ № 1 от «17» МАЯ 2019г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома	г. Воронеж, ул. Урывского, д.17/3	
Место проведения собрания	Двор многоквартирного жилого дома № 17/3 по ул. Урывского, г. Воронеж	
Вид собрания	внеочередное	
Форма проведения собрания	Очно-заочное	
Дата проведения собрания	с «06» Мая 2019 г. по «08» Мая 2019г.	
ФИО инициатора собрания	Кроткова Вера Ивановна	
№ помещения в собственности	12	
Реквизиты документа подтверждающие право собственности	36:34:0106032:4933-36/001/2017-1	от
Общая площадь помещений в многоквартирном доме	3843,1 м ²	
площадь жилых помещений	3843,1 м ²	
площадь нежилых помещений	0	

Общее количество голосов собственников помещений составляет 3843,1 кв. м./голосов (список прилагается). Из них площадь жилых помещений составляет 3843,1 кв.м./голосов, площадь нежилых помещений 0 кв.м./голосов.

На собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 84 (список присутствующих на собрании собственников помещений дома прилагается), обладающие в совокупности 3359,05 кв.м. / голосов, что составляет 87,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, количество голосов собственников помещений для принятия решений имеется, собрание правомочно.

Голосования осуществлялось путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме путем заполнения бюллетеней голосования. (Бюллетени голосования прилагаются).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, возложение обязательств на председателя общего собрания по подсчету голосов общего собрания, наделение председателя общего собрания правом подписи протокола общего собрания.

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, возложение обязательств на секретаря общего собрания по подсчету голосов общего собрания, наделение секретаря общего собрания правом подписи протокола общего собрания.

3. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта.

4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.

5. Определение владельца специального счета по капитальному ремонту.

6. Определение банка для открытия специального счета по капитальному ремонту.

7. Размещение средств фонда капитального ремонта дома на специальном депозите с целью пополнения фонда капитального ремонта дома за счет получения дохода (процентов по депозиту).

8. Определение источников финансирования расходов по содержанию специального счета по капитальному ремонту.

9. Определение лиц по обслуживанию специального счета по капитальному ремонту.

10. Избрание уполномоченных лиц для уведомления органов государственной власти и иные организации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений.

11. Выбор места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, возложение обязательств на председателя общего собрания по подсчету голосов общего собрания, наделение председателя общего собрания правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Кроткову В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем общего собрания собственников с функциями подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания кандидатуру - Тимошина Евгения Владимировича (собственник помещения №2)

Голосовали:	«За»	<u>2957,3</u>	кв.м. -	<u>76,95</u>	%
	«Против»	<u>62,8</u>	кв.м. -	<u>1,63</u>	%
	«Воздержался»	<u>338,95</u>	кв.м. -	<u>8,82</u>	%

РЕШИЛИ: Утвердить председателем собрания с функциями подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания кандидатуру - Тимошина Евгения Владимировича (собственник помещения №2).

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, возложение обязательств на секретаря общего собрания по подсчету голосов общего собрания, наделение секретаря общего собрания правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Кроткову В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с функциями подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания кандидатуру - Агапонову Наталью Михайловну (собственник помещения №49)

Голосовали:	«За»	<u>3020,3</u>	кв.м. -	<u>78,59</u>	%
	«Против»	<u>62,8</u>	кв.м. -	<u>1,63</u>	%
	«Воздержался»	<u>275,95</u>	кв.м. -	<u>7,18</u>	%

РЕШИЛИ: Утвердить секретарем общего собрания с функциями подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания кандидатуру - Агапонову Наталью Михайловну (собственник помещения №49).

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Кроткову В.И.

Участники собрания ознакомлены с основными требованиями Жилищного кодекса РФ в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, положениями региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области на 2014-

2044 годы, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 06 марта 2014 г. № 183 (в редакции постановлений правительства Воронежской области, официально опубликованных на день принятия решения), возможность открытия специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение формировать фонд капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:	«За»	3145,75	кв.м. -	81,85	%
	«Против»	150,4	кв.м. -	3,91	%
	«Воздержался»	62,9	кв.м. -	1,64	%

РЕШИЛИ: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Кроткову В.И.

Выступающий довел до собственников информацию, что в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали способ формирования на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должен быть определен размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Участники собрания ознакомлены с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом на территории Воронежской области. (ч.4 ст. 170 ЖК РФ)

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.

Голосовали:	«За»	3038,05	кв.м. -	79,05	%
	«Против»	133,4	кв.м. -	3,47	%
	«Воздержался»	187,6	кв.м. -	4,88	%

РЕШИЛИ: Установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение владельца специального счета по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Кроткову В.И.

Выступающий довел до собственников положения ч.2 ст. 175 ЖК РФ и предложил определить владельцем специального счета по капитальному ремонту управляющую компанию многоквартирного дома № 17/3 по ул. Урывского г. Воронеж, ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» (ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473, почтовый адрес : 394002 г. Воронеж , пер. Павловский 64 а , юр.адрес: 394043 г. Воронеж, ул. Переверткина д. 37 оф. 1) и наделить правом открытия данного специального счета по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета по капитальному ремонту управляющую компанию многоквартирного дома № 17/3 по ул. Урывского г. Воронеж, ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» (ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473, почтовый адрес : 394002 г. Воронеж , пер. Павловский 64 а , юр.адрес: 394043 г. Воронеж, ул. Переверткина д. 37 оф. 1) и наделить правом открытия данного специального счета по капитальному ремонту.

Голосовали:	«За»	<u>3060,5</u>	кв.м. - <u>79,64</u>	%
	«Против»	<u>168,9</u>	кв.м. - <u>4,39</u>	%
	«Воздержался»	<u>129,65</u>	кв.м. - <u>3,37</u>	%

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета по капитальному ремонту управляющую компанию многоквартирного дома № 17/3 по ул. Урюковского г. Воронеж, ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» (ОГРН 503200048672, ИНН 3660154473, почтовый адрес : 394002 г. Воронеж , пер. Павловский 64 а , юр.адрес: 394040 г. Воронеж, ул. Перевороткина д. 37 оф. 1) и наделить правом открытия данного специального счета по капитальному ремонту.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение банка для открытия специального счета по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Кроткову В.И.

Выступающий проинформировал присутствующих об условиях договора на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта, предлагаемых кредитными организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изучив предложения российских кредитных организаций по открытию специального счета для формирования фонда капитального ремонта и обменявшись мнениями, собственниками помещений предложено вынести вопрос об открытии специального счета в российской кредитной организации ПАО Сбербанк России, предлагающей наилучшие условия для открытия и ведения специального счета.

Голосовали:	«За»	<u>3145,85</u>	кв.м. - <u>81,86</u>	%
	«Против»	<u>213,2</u>	кв.м. - <u>5,54</u>	%
	«Воздержался»	<u>0</u>	кв.м. - <u>0</u>	%

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет по капитальному ремонту в ПАО Сбербанк России.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о размещении средств фонда капитального ремонта дома на специальном депозите с целью пополнения фонда капитального ремонта дома за счет получения дохода (процентов по депозиту).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Кроткову В.И.

Выступающий проинформировал присутствующих о возможности размещения средств фонда капитального ремонта дома на специальном депозите с целью пополнения фонда капитального ремонта дома за счет получения дохода (процентов по депозиту)

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить средства фонда капитального ремонта дома на специальном депозите с целью пополнения фонда капитального ремонта дома за счет получения дохода (процентов по депозиту) при наличии такой возможности.

Голосовали:	«За»	<u>3081,85</u>	кв.м. - <u>80,19</u>	%
	«Против»	<u>214,2</u>	кв.м. - <u>5,57</u>	%
	«Воздержался»	<u>63</u>	кв.м. - <u>1,64</u>	%

РЕШИЛИ: Разместить средства фонда капитального ремонта дома на специальном депозите с целью пополнения фонда капитального ремонта дома за счет получения дохода (процентов по депозиту) при наличии такой возможности.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение источников финансирования расходов по содержанию специального счета по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Кроткову В.И.

Выступающий проинформировал присутствующих о необходимости определения источников финансирования расходов по содержанию специального счета по капитальному ремонту многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расходы по содержанию специального счета по капитальному ремонту возложить на собственников помещений в многоквартирном доме № 17/3 по ул. Урывского, г. Воронеж

Голосовали:	«За»	2913,5	кв.м. -	75,81	%
	«Против»	201,4	кв.м. -	5,24	%
	«Воздержался»	244,15	кв.м. -	6,35	%

РЕШИЛИ: Расходы по содержанию специального счета по капитальному ремонту возложить на собственников помещений в многоквартирном доме № 17/3 по ул. Урывского, г. Воронеж

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение лица по обслуживанию специального счета по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Кроткову В.И.

Выступающий предложил определить в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по обслуживанию специального счета по капитальному ремонту ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473, КПП 366101001, Юридический адрес: 394043, г. Воронеж, ул. Переверткина, д. 37, оф. 1, Фактический адрес: 394002, г. Воронеж, пер. Павловский, д. 64а. Принять стоимость услуг по обслуживанию специального счета по капитальному ремонту, (по предварительному согласованию с ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС») в размере 25 рублей ежемесячно с лицевого счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по обслуживанию специального счета по капитальному ремонту ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473, КПП 366101001, Юридический адрес: 394043, г. Воронеж, ул. Переверткина, д. 37, оф. 1, Фактический адрес: 394002, г. Воронеж, пер. Павловский, д. 64а. Принять стоимость услуг по обслуживанию специального счета по капитальному ремонту в размере 25 рублей ежемесячно с лицевого счета.

Голосовали:	«За»	2570,2	кв.м. -	66,88	%
	«Против»	449,75	кв.м. -	11,7	%
	«Воздержался»	339,1	кв.м. -	8,82	%

РЕШИЛИ: Определить в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по обслуживанию специального счета по капитальному ремонту ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473, КПП 366101001, Юридический адрес: 394043, г. Воронеж, ул. Переверткина, д. 37, оф. 1, Фактический адрес: 394002, г. Воронеж, пер. Павловский, д. 64а. Принять стоимость услуг по обслуживанию специального счета по капитальному ремонту в размере 25 рублей ежемесячно с лицевого счета.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание уполномоченных лиц для уведомления органов государственной власти и иные организации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Кроткову В.И.

Выступающий довел информацию до присутствующих о необходимости выбора лица по представлению интересов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для уведомления органов государственной власти и иные организации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений уполномочить собственника кв. 12 Кроткову Веру Ивановну.

Голосовали:

«За»	<u>3131,9</u>	кв.м. - <u>81,49</u>	%
«Против»	<u>44,4</u>	кв.м. - <u>1,16</u>	%
«Воздержался»	<u>182,75</u>	кв.м. - <u>4,75</u>	%

РЕШИЛИ: Уполномочить собственника кв.12 Кроткову Веру Ивановну для уведомления органов государственной власти и иные организации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений.

ПО АДМИНИСТРАТОРУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о месте хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Кроткову В.И.

Выступающий проинформировал о возможности хранения документов общего собрания собственников в офисе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме офис управляющей организации ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» (ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473, почтовый адрес : 394002 г. Воронеж , пер. Павловский 64 а , юр.адрес 394043 г. Воронеж ул. Переверткина д. 37 оф. 1).

Голосовали:

«За»	<u>3207,25</u>	кв.м. - <u>83,45</u>	%
«Против»	<u>107,5</u>	кв.м. - <u>2,8</u>	%
«Воздержался»	<u>44,3</u>	кв.м. - <u>1,15</u>	%

РЕШИЛИ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме офис управляющей организации ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» (ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473, почтовый адрес : 394002 г. Воронеж , пер. Павловский 64 а , юр.адрес 394043 г. Воронеж ул. Переверткина д. 37 оф. 1)

Приложение:

1. Реестр собственников (Приложение № 1);
2. Список лиц, присутствующих на собрании собственников помещений дома №17/3 по ул. Урывского г. Воронежа согласно уведомления от «25» апреля 2019г. (Приложение № 2);
3. Уведомление от «25» апреля 2019г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №17/3 по ул. Урывского г. Воронежа (Приложение № 3);
4. Акт о размещении уведомления от «25» апреля 2019г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №17/3 по ул. Урывского г. Воронежа (Приложение № 4);
5. Уведомление от «17» мая 2019г. о результатах голосования на общем собрании собственников помещений, проведенного в форме очно-заочного голосования в доме №17/3 по ул. Урывского г. Воронеж (Приложение № 5);
6. Акт о размещении уведомления от «17» мая 2019г. о результатах голосования на общем собрании собственников помещений, проведенного в форме очно-заочного голосования в доме №17/3 по ул. Урывского г. Воронеж (Приложение № 6);
7. Бюллетени голосования в количестве 84 шт.

	Подпись	Расшифровка	Дата
Инициатор Общего собрания		Кроткова В.И.	17.05.2019
Председатель Общего собрания		Кроткова В.И.	17.05.2019
Секретарь Общего собрания		Иванова Н.И.	17.05.2019