

**ПРОТОКОЛ № 1 от «02» августа 2021 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 13, в форме очно-
заочного голосования**

Дата протокола – 02.08.2021 г.

Вид собрания: внеочередное

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 13.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались 12 мая 2021 г. в 19 час. 00 мин. очным голосованием во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 13, а также путем приема заполненных бланков бюллетеней (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

Место сбора решений собственников: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 13, кв. 5.

Дата начала приема бланков решений: 12 мая 2021 г.

Дата и время окончания приема бланков решений: 25 июля 2021 г. до 19:00.

Инициатор общего собрания: Тимошенко Любовь Ивановна, собственник жилого помещения № 5, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АГ № 916084 от 21 ноября 2012 г.

Вопрос об избрании председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и лиц, проводящих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме прилагается, Приложение № 1 к настоящему Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 15764,5 кв. м./голосов (список прилагается). Из них площадь жилых помещений составляет 15704,9 кв.м./голосов, площадь нежилых помещений 59,6 кв.м./голосов.

На общем собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 373 (список принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – приложение № 5 к настоящему протоколу), обладающие в совокупности 11528,915 кв.м. / голосов, что составляет 73,13 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум имеется, собрание правомочно.

Голосование осуществлялось путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме путем заполнения бюллетеней голосования по вопросам повестки дня общего собрания. (Бюллетени голосования прилагаются).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.
2. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о капитальном ремонте кровли в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж.
4. Принятие решения о выборе подрядной организации по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж.
5. Принятие решения об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж
6. Принятие решения об утверждении сроков капитального ремонта кровли в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж.
7. Принятие решения об определении и утверждении источника финансирования капитального ремонта кровли в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж.

8. Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Принятие решения об авансировании подрядной организации, выбранной для проведения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения об определении порядка подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Тимошенко Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений: 1 квадратный метр помещения, принадлежащего собственнику, равняется 1 голосу.

| | | |
|--------------------|---------------|---------------------------|
| Голосовали: | «За» | 11314,34 кв.м. – (98,14%) |
| | «Против» | 158,6 кв.м. – (1,38%) |
| | «Воздержался» | 55,975 кв.м. – (0,48%) |

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений: 1 квадратный метр помещения, принадлежащего собственнику, равняется 1 голосу.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Тимошенко Л.И. сообщила об обязанностях председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Тимошенко Любовь Ивановну, кв.5.

Избрать секретарем собрания: Кульпанович Татьяну Александровну, кв.132.

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Хлыстова Наталья Николаевна, кв.204;
2. Рубинова Ирина Михайловна, кв.180;
3. Головочук Оксана Викторовна, кв. 82.

| | | |
|--------------------|---------------|---------------------------|
| Голосовали: | «За» | 11468,32 кв.м. – (99,47%) |
| | «Против» | 60,6 кв.м. – (0,53%) |
| | «Воздержался» | 0 кв.м. – (0%) |

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Тимошенко Любовь Ивановну, кв.5.

Избрать секретарем собрания: Кульпанович Татьяну Александровну, кв.132.

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Хлыстова Наталья Николаевна, кв.204;
2. Рубинова Ирина Михайловна, кв.180;
3. Головочук Оксана Викторовна, кв. 82.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения о капитальном ремонте кровли в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж.

СЛУШАЛИ: Тимошенко Л.И. сообщила о необходимости проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж.

Голосовали: «За» 11298,54 кв.м. – (71,67%)
«Против» 193,025 кв.м. – (1,22%)
«Воздержался» 37,35 кв.м. – (0,24%)

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения о выборе подрядной организации по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Тимошенко Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ознакомиться с предложениями подрядных организаций по проведению работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж, собственниками помещений предложено заключить договор(ы) ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» с подрядной организацией ИП Закарян Нарек Арташесович ИНН 366113725887 ОГРНИП 316482700101838 (торговое наименование ООО "Альфакровля").

Голосовали: «За» 10868,49 кв.м. – (68,94%)
«Против» 253,725 кв.м. – (1,61%)
«Воздержался» 406,7 кв.м. – (2,58%)

РЕШИЛИ: Изучив предложения подрядных организаций по проведению работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж, собственниками помещений предложено заключить договор(ы) ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» с подрядной организацией ИП Закарян Нарек Арташесович ИНН 366113725887 ОГРНИП 316482700101838 (торговое наименование ООО "Альфакровля").

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Тимошенко Л.И. сообщила о необходимости принятия решения об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету(ы) расходов на капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж в сумме 4904710 руб. (четыре миллиона девятьсот четыре тысячи семьсот десять рублей), в том числе включающих в себя стоимость материалов.

Голосовали: «За» 10564,69 кв.м. – (67,02%)
«Против» 423,325 кв.м. – (2,68%)
«Воздержался» 540,9 кв.м. – (3,43%)

РЕШИЛИ: Утвердить смету(ы) расходов на капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж в сумме 4904710 руб. (четыре миллиона девятьсот четыре тысячи семьсот десять рублей), в том числе включающих в себя стоимость материалов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения об утверждении сроков капитального ремонта кровли в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Тимошенко Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок начала капитального ремонта кровли в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж в течение 30 дней с момента авансирования.

Голосовали:

| | |
|---------------|---------------------------|
| «За» | 11217,44 кв.м. – (71,15%) |
| «Против» | 253,725 кв.м. – (1,61%) |
| «Воздержался» | 57,75 кв.м. – (0,37%) |

РЕШИЛИ: Утвердить срок начала капитального ремонта кровли в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж в течение 30 дней с момента авансирования.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения об определении и утверждении источника финансирования капитального ремонта кровли в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Тимошенко Л.И. проинформировала о необходимости определения источника финансирования капитального ремонта кровли в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Финансирование капитального ремонта кровли в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж будет осуществляться за счет средств, накопленных на специальном счете № 40705810913000000461.

Голосовали:

| | |
|---------------|---------------------------|
| «За» | 11298,54 кв.м. – (71,67%) |
| «Против» | 193,025 кв.м. – (1,22%) |
| «Воздержался» | 37,35 кв.м. – (0,24%) |

РЕШИЛИ: Финансирование капитального ремонта кровли в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж будет осуществляться за счет средств, накопленных на специальном счете № 40705810913000000461.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Тимошенко Л.И. проинформировала присутствующих о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, определить: Касперского Владимира Анатольевича (кв. 36).

Голосовали:

| | |
|---------------|---------------------------|
| «За» | 10764,59 кв.м. – (68,28%) |
| «Против» | 328,125 кв.м. – (2,08%) |
| «Воздержался» | 436,2 кв.м. – (2,77%) |

РЕШИЛИ: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, определить: Касперского Владимира Анатольевича (кв. 36).

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения об авансировании подрядной организации, выбранной для проведения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 13 по ул. Урывского г. Воронеж.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Тимошенко Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер авансирования на сумму 1471413 руб. (один миллион четыреста семьдесят одна тысяча четыреста тринадцать рублей), что составляет 30 % от начальной максимальной цены контракта.

Голосовали: «За» 10712,49 кв.м. – (67,95%)
«Против» 403,325 кв.м. – (2,56%)
«Воздержался» 413,1 кв.м. – (2,62%)

РЕШИЛИ: Утвердить размер авансирования на сумму 1471413 руб. (один миллион четыреста семьдесят одна тысяча четыреста тринадцать рублей), что составляет 30 % от начальной максимальной цены контракта.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

| | Подпись | Расшифровка | Дата |
|----------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------|
| Председатель Общего собрания | <i>О.И. Мельник</i> | <i>Трошилова О.В.</i> | <i>02.08.21</i> |
| Секретарь Общего собрания | <i>О.И. Мельник</i> | <i>Курьянов И.А.</i> | <i>02.08.21</i> |
| Счетная комиссия Общего собрания | <i>О.И. Мельник</i> | <i>Н.Н. Кимцова</i> | <i>02.08.21</i> |
| | <i>О.И. Мельник</i> | <i>Рубинова И.И.</i> | <i>02.08.21</i> |
| | <i>О.И. Мельник</i> | <i>Толстова О.П.</i> | <i>02.08.21</i> |

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 5 листах

Председатель общего собрания
Г.И. Тимошенко

Г.И. Тимошенко