

ПРОТОКОЛ № 1 от «28» февраля 2020 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д.17, в форме очно-заочного
голосования

Дата протокола – 28.02.2020 г.

Вид собрания: внеочередное

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались 03.02.2020 г. очным голосованием по адресу: г. Воронеж ул. Урывского д. 17 около подъезда № 1 с 10 час. 00 мин., а также путем приема заполненных бланков бюллетеней (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

Место сбора решений собственников: г. Воронеж пер. Павловский д. 64 «А» (офис ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС»).

Дата начала приема бланков решений: 03 февраля 2020 г.

Дата и время окончания приема бланков решений: 28 февраля 2020 г. до 11:00.

Инициатор общего собрания: Паскарь Ольга Евгеньевна, собственник жилого помещения № 52, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 36:34:0106032:5634-36/069/2020-1 от 18.02.2020 г.

Председательствующий на общем собрании, секретарь общего собрания и лица, проводящие подсчет голосов: вопрос об избрании включен в повестку дня общего собрания.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме	11 595,5 м ²
площадь жилых помещений	10 440,2 м ²
площадь нежилых помещений	1 155,3 м ²

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме прилагается, Приложение № 1 к настоящему Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 11 595,5 кв. м./голосов (список прилагается). Из них площадь жилых помещений составляет 10 440,2 кв.м./голосов, площадь нежилых помещений 1 155,3 кв.м./голосов.

На общем собрании приняли участие в голосование собственники помещений (представители собственников) в количестве 138 (список принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – приложение № 5 к настоящему протоколу), обладающие в совокупности 6125,59 кв.м. / голосов, что составляет 52,83 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум имеется, собрание правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании, отражены в приложении № 6 к настоящему Протоколу.

Голосования осуществлялось путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме путем заполнения бюллетеней голосования по вопросам повестки дня общего собрания. (Бюллетени голосования прилагаются).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об избрании счетной комиссии для подсчета количества голосов.
3. Принятие решения об избрании Совета дома и Председателя Совета дома.
4. Принятие решения об утверждении Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, дом 17.
5. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, дом 17.
6. Принятие решения о выборе управляющей компании в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, дом 17.
7. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, дом 17.
8. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о предоставлении собственниками помещений многоквартирного дома доступа к индивидуальным приборам учета по требованию сотрудников ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС», но не чаще одного раза в месяц.
10. Принятие решения о передаче фактических показаний индивидуальных приборов учета в ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» 25 числа каждого месяца.
11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
12. Принятие решения об определении условий установки видеонаблюдения.
13. Принятие решения об определении цены технического обслуживания системы видеонаблюдения.
14. Принятие решения о месте хранения копий материалов общего собрания собственников помещений.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Паскарь О.Е. сообщила об обязанностях председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Безгина Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 167. Избрать секретарем общего собрания: Ануфриеву Ирину Викторовну, собственника кв. 35.

Голосовали:	«За»	4862,65	кв.м. -	79,38	%
	«Против»	49,3	кв.м. -	0,8	%
	«Воздержался»	1213,64	кв.м. -	19,81	%

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания: Безгина Дмитрия Сергеевича, кв. 167. Избрать секретарем общего собрания: Ануфриеву Ирину Викторовну, кв. 35.

Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения об избрании счетной комиссии для подсчета количества голосов.

СЛУШАЛИ: Паскарь О.Е. сообщила об обязанностях счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

1. Фролов Станислав Викторович, кв. 177
2. Образцова Анна Александровна, кв. 158

Голосовали:	«За»	4953,64	кв.м. -	80,87	%
	«Против»	49,3	кв.м. -	0,8	%
	«Воздержался»	1122,65	кв.м. -	18,33	%

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

1. Фролов Станислав Викторович, кв. 177
2. Образцова Анна Александровна, кв. 158

Решение по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения об избрании Совета дома и Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Паскарь О.Е. сообщила о функциях Совета дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Член Совета - Попов Александр Викторович, кв. 183
2. Член Совета - Соляникова Анна Андреевна, кв. 6
3. Член Совета - Филин Кирилл Юрьевич, кв. 30
4. Председатель Совета - Паскарь Ольга Евгеньевна, кв. 52

Голосовали:	«За»	4832,34	кв.м. -	78,89	%
	«Против»	49,3	кв.м. -	0,8	%
	«Воздержался»	1243,95	кв.м. -	20,31	%

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Член Совета - Попов Александр Викторович, кв. 183
2. Член Совета - Соляникова Анна Андреевна, кв. 6
3. Член Совета - Филин Кирилл Юрьевич, кв. 30
4. Председатель Совета - Паскарь Ольга Евгеньевна, кв. 52

Решение по третьему вопросу повестки дня принято большинством голосов.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения об утверждении Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, дом 17.

СЛУШАЛИ: Паскарь О.Е. проинформировала присутствующих об условиях Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Урывского г. Воронеж.

Голосовали:	«За»	<u>5800,89</u>	кв.м. -	<u>94,7</u>	%
	«Против»	<u>49,3</u>	кв.м. -	<u>0,8</u>	%
	«Воздержался»	<u>275,4</u>	кв.м. -	<u>4,5</u>	%

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Урывского г. Воронеж.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, дом 17.

СЛУШАЛИ: Паскарь О.Е. проинформировала присутствующих о выборе одного из предложенных способов управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) Управление управляющей организацией

Голосовали:	«За»	<u>5486,09</u>	кв.м. -	<u>89,56</u>	%
	«Против»	<u>46,3</u>	кв.м. -	<u>0,76</u>	%
	«Воздержался»	<u>347,9</u>	кв.м. -	<u>5,68</u>	%

2) Управление товариществом собственников жилья

Голосовали:	«За»	<u>245,3</u>	кв.м. -	<u>4</u>	%
	«Против»	<u>0</u>	кв.м. -	<u>0</u>	%
	«Воздержался»	<u>0</u>	кв.м. -	<u>0</u>	%

РЕШИЛИ: Избрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения о выборе управляющей компании по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, дом 17.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Паскарь О.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать управляющей организацией ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» (ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473).

Голосовали:	«За»	<u>5742,49</u>	кв.м. -	<u>93,75</u>	%
	«Против»	<u>95,6</u>	кв.м. -	<u>1,56</u>	%

«Воздержался» 287,5 кв.м. - 4,69 %

РЕШИЛИ: Избрать управляющей организацией ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» (ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17.

СЛУШАЛИ: Паскарь О.Е. и Антохина Е.В. проинформировали присутствующих об условиях договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления многоквартирным домом заключить на условиях, указанных в предложении управляющей организации.

Голосовали:

«За»	<u>5505,09</u>	кв.м. -	<u>89,87</u>	%
«Против»	<u>112,4</u>	кв.м. -	<u>1,84</u>	%
«Воздержался»	<u>508,1</u>	кв.м. -	<u>8,29</u>	%

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Паскарь О.Е. и представителя приглашенного лица Антохину Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации в размере: 19 рублей за 1 кв.м. помещения.

Голосовали:

«За»	<u>5067,34</u>	кв.м. -	<u>82,72</u>	%
«Против»	<u>451,45</u>	кв.м. -	<u>7,37</u>	%
«Воздержался»	<u>606,8</u>	кв.м. -	<u>9,91</u>	%

РЕШИЛИ: Определить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации в размере: 19 рублей за 1 кв.м. помещения.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения о предоставлении собственниками помещений многоквартирного дома доступа к индивидуальным приборам учета по требованию сотрудников ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС», но не чаще одного раза в месяц.

СЛУШАЛИ: Паскарь О.Е. довела информацию до присутствующих о необходимости представления доступа к индивидуальным приборам учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Урыевского г. Воронеж предоставлять доступ к индивидуальным приборам учета требованию сотрудников ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС».

Голосовали:	«За»	<u>5636,87</u>	кв.м. -	<u>92,02</u>	%
	«Против»	<u>195,8</u>	кв.м. -	<u>3,2</u>	%
	«Воздержался»	<u>293</u>	кв.м. -	<u>4,78</u>	%

РЕШИЛИ: Обязать собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Урыевского г. Воронеж предоставлять доступ к индивидуальным приборам учета по требованию сотрудников ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС».

Решение по девятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения о передаче фактических показаний индивидуальных приборов учета в ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» 25 числа каждого месяца.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Паскарь О.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Урыевского г. Воронеж передавать фактические показания индивидуальных приборов учета 25 числа каждого месяца.

Голосовали:	«За»	<u>5792,59</u>	кв.м. -	<u>94,56</u>	%
	«Против»	<u>111,4</u>	кв.м. -	<u>1,82</u>	%
	«Воздержался»	<u>221,6</u>	кв.м. -	<u>3,62</u>	%

РЕШИЛИ: Обязать собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Урыевского г. Воронеж передавать фактические показания индивидуальных приборов учета 25 числа каждого месяца.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения о определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Паскарь О.Е. проинформировала присутствующих о возможности определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных

ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по фактическим (зафиксированным) показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: «За» 5117,39 кв.м. - 83,54 %
«Против» 111,4 кв.м. - 1,82 %
«Воздержался» 896,8 кв.м. - 14,64 %

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по фактическим (зафиксированным) показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения об определении условий установки видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Паскарь О.Е. проинформировала о возможности установки и условиях установки системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить единовременный целевой сбор на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 30 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения.

Голосовали: «За» 4231,3 кв.м. - 69,08 %
«Против» 1039,19 кв.м. - 16,96 %
«Воздержался» 855,1 кв.м. - 13,96 %

РЕШИЛИ: Установить единовременный целевой сбор на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 30 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения об определении цены технического обслуживания системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Паскарь О.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить цену ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 80 рублей с помещения.

Голосовали: «За» 4434,89 кв.м. - 72,4 %
«Против» 957,85 кв.м. - 15,64 %
«Воздержался» 732,85 кв.м. - 11,96 %

РЕШИЛИ: Определить цену ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 80 рублей с помещения.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения о месте хранения копий материалов общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Паскарь О.Е.

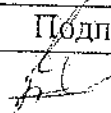
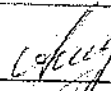
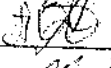
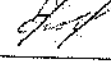
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений у Паскарь Ольги Евгеньевны по адресу: г. Воронеж ул. Урывского д. 17 кв. 52.

Голосовали:

«За»	<u>5562,04</u>	кв.м. -	<u>90,8</u>	%
«Против»	<u>49,3</u>	кв.м. -	<u>0,8</u>	%
«Воздержался»	<u>514,25</u>	кв.м. -	<u>8,4</u>	%

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений у Паскарь Ольги Евгеньевны по адресу: г. Воронеж ул. Урывского д. 17 кв. 52.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

	Подпись	Расшифровка	Дата
Председатель Общего собрания		Берши ДС	28.02.2020
Секретарь Общего собрания		Исидоркина И.В.	28.02.2020
Счетная комиссия Общего собрания.		Орехова А.А.	28.02.2020
		Буслов С.В.	28.02.2020

Протокол, пронумеровано и скреплено
на 2 листах

Председатель/общего собрания
Д.С. Безгин 

