

ПРОТОКОЛ № 2 от «08» НОЯБРЯ 2019г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Воронеж, ул.Урывского, д.13, в форме очно-заочного голосования

Адрес многоквартирного дома	Г. Воронеж, ул. Урывского, д.13
Место проведения собрания	очная часть собрания состоялась по адресу: г.Воронеж, пер.Павловский, д. 64 А, ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» заочная часть - прием оформленных письменных решений собственников осуществлялся по адресу: г.Воронеж, пер.Павловский, д. 64 А, ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС»
Вид собрания	внеочередное
Форма проведения собрания	Очно-заочное
Дата проведения собрания	очная часть состоялась 25.07.2019г. в 15 час. 00 мин. заочная часть до 31.10.2019г. до 17 час. 00 мин.

ФИО инициатора собрания	Провоторова Евгения Павловна
№ помещения в собственности	74
Реквизиты документа подтверждающие право собственности	36-АГ 972151 от 13.02.2013г.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме	15764,5 м ²
площадь жилых помещений	15704,9 м ²
площадь нежилых помещений	59,6 м ²

Общее количество голосов собственников помещений составляет 15764,5 кв. м./голосов (список прилагается). Из них площадь жилых помещений составляет 15704,9 кв.м./голосов, площадь нежилых помещений 59,6 кв.м./голосов.

На собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 316 (список присутствующих на собрании собственников помещений дома прилагается), обладающие в совокупности 9092,635 кв.м. / голосов, что составляет 57,68 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, количество голосов собственников помещений для принятия решений имеется, собрание правомочно.

Голосования осуществлялось путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме путем заполнения бюллетеней голосования. (Бюллетени голосования прилагаются).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт.
4. Принятие решения об определении владельца специального счета.
5. Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

6. Определение источников финансирования расходов по содержанию специального счета по капитальному ремонту.

7. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт специальный счет.

8. Принятие решения об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

9. Определение порядка оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома №13 по ул.Урывского г.Воронеж.

10. Избрание уполномоченных лиц для уведомления органов государственной власти и иные организации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений.

11. Размещение средств капитального ремонта дома на специальном депозите с целью пополнения фонда капитального ремонта дома за счет получения доходов (процентов по депозиту).

12. Определить место хранения протокола общего собрания собственников.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Провоторову Е.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Чечикова Владимира Анатольевич (собственник помещения №32)

Избрать секретарем собрания: Бойко Оксану Александровну (собственник помещения №144)

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Зотова Валерия Владимировна (собственник помещения №4)

2. Скробот Николай Васильевич (собственник помещения №176)

3. Кульпанович Татьяна Александровна (собственник помещения №132)

Голосовали:	«За»	<u>8770,185</u>	кв.м. -	<u>55,63</u>	%
	«Против»	<u>100,6</u>	кв.м. -	<u>0,64</u>	%
	«Воздержался»	<u>221,85</u>	кв.м. -	<u>1,41</u>	%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Чечикова Владимира Анатольевич (собственник помещения №32)

Избрать секретарем собрания: Бойко Оксану Александровну (собственник помещения №144)

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Зотова Валерия Владимировна (собственник помещения №4)

2. Скробот Николай Васильевич (собственник помещения №176)

3. Кульпанович Татьяна Александровна (собственник помещения №132)

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Провоторову Е.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома №13 ул.Урывского, г.Воронеж на счете регионального оператора. Начать формировать фонд капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:	«За»	<u>8431,525</u>	кв.м. -	<u>53,48</u>	%
	«Против»	<u>450,91</u>	кв.м. -	<u>2,86</u>	%
	«Воздержался»	<u>210,2</u>	кв.м. -	<u>1,33</u>	%

РЕШИЛИ: Прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома №13 по ул.Урывского, г.Воронеж на счете регионального оператора. Начать формировать фонд капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Провоторову Е.П.

Выступающий довел до собственников информацию, что в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали способ формирования на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должен быть определен размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Участники собрания ознакомлены с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом на территории Воронежской области. (ч.4 ст. 170 ЖК РФ)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул.Урывского, г.Воронеж, равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества утвержденному законодательством, действующим на территории Воронежской области.

Голосовали:	«За»	<u>8453,775</u>	кв.м. -	<u>53,63</u>	%
	«Против»	<u>412,51</u>	кв.м. -	<u>2,62</u>	%
	«Воздержался»	<u>226,35</u>	кв.м. -	<u>1,44</u>	%

РЕШИЛИ: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул.Урывского, г.Воронеж, равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества утвержденному законодательством, действующим на территории Воронежской области.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Провоторову Е.П.

Выступающий довел до собственников положения ч.2 ст. 175 ЖК РФ и предложил определить владельцем специального счета по капитальному ремонту управляющую компанию многоквартирного дома № 13 по ул. Урывского г. Воронеж, ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» (ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473, почтовый адрес : 394002 г. Воронеж , пер. Павловский 64 А , юр.адрес: 394063 г. Воронеж,

Переверткина д. 37 оф. 1) и наделить правом открытия данного специального счета по питальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» ОГРН 113668040672, ИНН 3661054473, КПП 366101001. Юридический адрес: 394063, г.Воронеж, д.Переверткина, д.37, оф.1. Фактический адрес: 394002, г.Воронеж, пер.Павловский, д.64 А и наделить правом открытия данного специального счета по капитальному ремонту.

Голосовали:	«За»	<u>8198,125</u>	кв.м. -	<u>52</u>	%
	«Против»	<u>661,11</u>	кв.м. -	<u>4,19</u>	%
	«Воздержался»	<u>233,4</u>	кв.м. -	<u>1,48</u>	%

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» ОГРН 113668040672, ИНН 3661054473, КПП 366101001. Юридический адрес: 394063, г.Воронеж, д.Переверткина, д.37, оф.1. Фактический адрес: 394002, г.Воронеж, пер.Павловский, д.64 А и наделить правом открытия данного специального счета по капитальному ремонту.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Провоторову Е.П. Выступающий проинформировал присутствующих об условиях договора на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта, предлагаемых кредитными организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный счет по капитальному ремонту в ПАО Сбербанк России.

Голосовали:	«За»	<u>8231,525</u>	кв.м. -	<u>52,22</u>	%
	«Против»	<u>551,91</u>	кв.м. -	<u>3,5</u>	%
	«Воздержался»	<u>309,2</u>	кв.м. -	<u>1,96</u>	%

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет по капитальному ремонту в ПАО Сбербанк России.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение источников финансирования расходов по содержанию специального счета по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Провоторову Е.П. Выступающий проинформировал присутствующих, о необходимости определения источников финансирования расходов по содержанию специального счета по капитальному ремонту многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расходы по содержанию специального счета по капитальному ремонту возложить на всех собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул.Урывского, г.Воронеж.

Голосовали:	«За»	<u>7946,075</u>	кв.м. -	<u>50,40</u>	%
	«Против»	<u>667,46</u>	кв.м. -	<u>4,23</u>	%
	«Воздержался»	<u>479,1</u>	кв.м. -	<u>3,04</u>	%

РЕШИЛИ: Расходы по содержанию специального счета по капитальному ремонту возложить на всех собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул.Урывского, г.Воронеж.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на плату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Поровоторову Е.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» (ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473, КПП 166101001. Юридический адрес: 394063, г.Воронеж, ул.Переверткина, д.37, оф.1.) в качестве организации уполномоченной на заключение договора с ООО «МРЦ» на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:	«За»	8198,125	кв.м. -	52	%
	«Против»	663,01	кв.м. -	4,21	%
	«Воздержался»	231,5	кв.м. -	1,47	%

РЕШИЛИ: Определить ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» (ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473, КПП 366101001. Юридический адрес: 394063, г.Воронеж, ул.Переверткина, д.37, оф.1.) в качестве организации уполномоченной на заключение договора с ООО «МРЦ» на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставленным платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Провоторову Е.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок предоставления платежных документов: ООО «МРЦ» на основании договора с ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» осуществляет формирование, выпуск и доставку платежных документов до 25 числа каждого месяца. Расходы по формированию, выпуску и доставке платёжных документов возложить на собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул.Урывского, г.Воронеж. Принять размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов равным 25 рублей ежемесячно с каждого лицевого счета.

Голосовали:	«За»	6945,985	кв.м. -	76,39	%
	«Против»	1511,55	кв.м. -	16,62	%
	«Воздержался»	635,1	кв.м. -	6,98	%

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок предоставления платежных документов: ООО «МРЦ» на основании договора с ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» осуществляет формирование, выпуск и доставку платежных документов до 25 числа каждого месяца. Расходы по формированию, выпуску и доставке платёжных документов возложить на собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул.Урывского, г.Воронеж. Принять размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов равным 25 рублей ежемесячно с каждого лицевого счета.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение порядка оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома №13 по ул.Урывского, г.Воронеж.

ЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Провоторову Е.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Взносы на капитальный ремонт общего имущества производить до 25 числа, следующего за расчетным, на основании платежного документа.

Голосовали:	«За»	<u>8504,225</u>	кв.м. -	<u>53,95</u>	%
	«Против»	<u>392,11</u>	кв.м. -	<u>2,49</u>	%
	«Воздержался»	<u>196,3</u>	кв.м. -	<u>1,25</u>	%

РЕШИЛИ: Взносы на капитальный ремонт общего имущества производить до 25 числа, следующего за расчетным, на основании платежного документа.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание уполномоченных лиц для уведомления органов государственной власти и иные организации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Провоторову Е.П.

Выступающий довел информацию до присутствующих о необходимости выбора лица по представлению интересов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для уведомления органов государственной власти и иные организации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений уполномочить собственника кв.32 Чечикова Владимира Анатольевича.

Голосовали:	«За»	<u>8380,925</u>	кв.м. -	<u>53,16</u>	%
	«Против»	<u>530,05</u>	кв.м. -	<u>3,36</u>	%
	«Воздержался»	<u>181,66</u>	кв.м. -	<u>1,15</u>	%

РЕШИЛИ: Уполномочить собственника кв.32 Чечикова Владимира Анатольевича для уведомления органов государственной власти и иные организации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений.

ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Размещение средств капитального ремонта дома на специальном депозите с целью пополнения фонда капитального ремонта дома за счет получения доходов (процентов по депозиту)

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Провоторову Е.П.

Выступающий проинформировал присутствующих о возможности размещения средств фонда капитального ремонта дома на специальном депозите с целью пополнения фонда капитального ремонта дома за счет получения дохода (процентов по депозиту).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите в ПАО Сбербанк России (при наличии такой возможности).

Голосовали:	«За»	<u>8176,275</u>	кв.м. -	<u>51,87</u>	%
	«Против»	<u>738,56</u>	кв.м. -	<u>4,68</u>	%
	«Воздержался»	<u>177,8</u>	кв.м. -	<u>1,13</u>	%

РЕШИЛИ: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите в ПАО Сбербанк России (при наличии такой возможности).

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить место хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Провоторову Е.П.

Выступающий проинформировал о возможности хранения документов общего собрания собственников в офисе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Протокол общего собрания собственников помещений хранить в ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» по адресу: г.Воронеж, пер.Павловский 64 А.

Голосовали:

«За»	8522,185	кв.м. -	54,06	%
«Против»	313,85	кв.м. -	1,99	%
«Воздержался»	256,6	кв.м. -	1,63	%

РЕШИЛИ: Протокол общего собрания собственников помещений хранить в ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» по адресу: г.Воронеж, пер.Павловский 64 А.

Приложение:

1. Реестр собственников (Приложение № 1);
2. Список лиц, присутствующих на собрании собственников помещений дома №13 по ул. Урывского г. Воронежа согласно уведомления от «15» июля 2019г. (Приложение № 2);
3. Уведомление от «15» июля 2019г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Урывского г. Воронежа (Приложение № 3);
4. Акт о размещении уведомления от «15» июля 2019г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Урывского г. Воронежа (Приложение № 4);
5. Уведомление от «08» ноября 2019г. о результатах голосования на общем собрании собственников помещений, проведенного в форме очно-заочного голосования в доме №13 по ул. Урывского г. Воронеж (Приложение № 5);
6. Акт о размещении уведомления от «08» ноября 2019г. о результатах голосования на общем собрании собственников помещений, проведенного в форме очно-заочного голосования в доме №13 по ул. Урывского г. Воронеж (Приложение № 6);
7. Бюллетени голосования в количестве 316 шт.

	Подпись	Расшифровка	Дата
Председатель Общего собрания		Зегаяев В.И.	08.11.2019
Секретарь Общего собрания		Бабко О.А.	08.11.2019
Счетная комиссия Общего собрания		Золотарева С.А.	08.11.2019
		Сиродов Н.В.	08.11.2019
		Кузнецов И.И.	08.11.2019