

## ПРОТОКОЛ № 1

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Урывского, д. 17, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 29.09.2020 г. по 19.11.2020 г. включительно**

20.11.2020 г.

**Адрес многоквартирного дома:** ул. Урывского, д. 17.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 29.09.2020 г. в 17 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** ул. Урывского, д. 17.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 19.11.2020 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** ул. Урывского, д. 17.

**Дата составления протокола:** 20.11.2020 г.

**Инициатор Общего собрания:** Порублев Александр Гаврилович кв. № 114 (право собственности зарегистрировано: № 36:34:0106032:5488-36/069/2020-1 от 13.03.2020).

**Место проведения общего собрания:** ул. Урывского, д. 17, в холле 1 этажа 4-подъезда.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 11 595,5 кв.м.;

общее количество голосов: 11 595,5 (1 голос = 1 кв.м. – 100 % голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 6 013,9 кв.м;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 51,8 %.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания, счетной комиссии общего собрания.

**Вопрос №2.** О переводе жилого помещения в нежилое помещение с организацией входной группы расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17, кв. 114, с внесением изменений в паспорт фасада здания с дальнейшим согласованием архитектурного решения по организации входной группы.

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания, счетной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Порублев А.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников (Порублева Александра Гавриловича, собственник кв. 114).

Избрать секретарем Общего собрания собственников (Недобоева Вадима Дмитриевича, собственник кв. 118).

Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников (Порублева Александра Гавриловича, собственник кв. 114, Недобоева Вадима Дмитриевича, собственник кв. 118)

### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
51.5%	0.0%	0.3%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников Порублева Александра Гавриловича, собственник кв. 114).

Избрать секретарем Общего собрания собственников (Недобоева Вадима Дмитриевича, собственник кв. 118).

Избрать счетную комиссию общего собрания (Порублева Александра Гавриловича, собственник кв. 114, Недобоева Вадима Дмитриевича, собственник кв. 118).

### РЕШЕНИЕ: принято

**Вопрос №2.** О переводе жилого помещения в нежилое помещение с организацией входной группы расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17, кв. 114, с внесением изменений в паспорт фасада здания с дальнейшим согласованием архитектурного решения по организации входной группы.

**СЛУШАЛИ:** Порублев А.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** перевести жилое помещение в нежилое помещение с организацией входной группы расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17, кв. 114, с внесением изменений в паспорт фасада здания с дальнейшим согласованием архитектурного решения по организации входной группы.

### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
51.8%	0.0%	0.0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Перевести квартиру № 114 по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17 в нежилое помещение с организацией входной группы расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17, кв. 114, с внесением изменений в паспорт фасада здания с дальнейшим согласованием архитектурного решения по организации входной группы.

### РЕШЕНИЕ: принято

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 15 л. в 2 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 2 экз.
- 4) Акт о размещении протокола Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 2 экз.
- 5) Акт о вручении бланков решений внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17, кв. 114 на: 1 л. в 2 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17, кв. 114.

Председатель общего собрания:	<u>Александр Гаврилович</u>	<u>201120</u>
	(подпись)	(Ф. И. О.) (дата)
Секретарь общего собрания:	<u>Варим Дмитриевич</u>	<u>201120</u>
	(подпись)	(Ф. И. О.) (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Александр Гаврилович</u>	<u>201120</u>
	(подпись)	(Ф. И. О.) (дата)
	<u>Варим Дмитриевич</u>	<u>201120</u>
	(подпись)	(Ф. И. О.) (дата)

Miss  
Mary Ann Evans

3/4

**Выписка из протокола № 1**  
**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме подъезда № 4, расположенном по**  
**адресу: ул. Урывского, д. 17, подъезд № 4 проводимом в форме очно-заочного**  
**голосования в период с 29.09.2020 г. по 19.11.2020 г. включительно**

20.11.2020 г.

**Адрес многоквартирного дома:** ул. Урывского, д. 17, подъезд № 4.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 29.09.2020 г.  
в 17 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** ул. Урывского, д.  
17, подъезд № 4.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для**  
**голосования):** 19.11.2020 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** ул. Урывского,  
д. 17, подъезд № 4, кв. 114.

**Дата составления выписки из протокола:** 20.11.2020 г.

**Инициатор Общего собрания:** Порублев Александр Гаврилович кв. № 114 (право  
собственности зарегистрировано: № 36:34:0106032:5488-36/069/2020-1 от 13.03.2020.

**Место проведения общего собрания:** ул. Урывского, д. 17, подъезд № 4, г. Воронеж.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме**  
**установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1922.4 кв.м.;

общее количество голосов: 1922.4 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,  
принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1369.8 кв.м;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,  
принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 71.2 %.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если  
в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,  
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания:**  
 **правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений расположенных в подъезд № 4:

**Вопрос №1.** Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания, счетной комиссии общего собрания.

**Вопрос №2.** О переводе жилого помещения в нежилое помещение с организацией входной группы расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17, кв. 114, с внесением изменений в паспорт фасада здания с дальнейшим согласованием архитектурного решения по организации входной группы.

#### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания, счетной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Порублева А.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников (Порублева Александра Гавриловича, собственник кв. 114).

Избрать секретарем Общего собрания собственников (Недобоева Вадима Дмитриевича, собственник кв. 118).

Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников (Порублева Александра Гавриловича, собственник кв. 114, Недобоева Вадима Дмитриевича, собственник кв. 118)

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
68.9%	0.0%	2.3%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников Порублева Александра Гавриловича, собственник кв. 114).

Избрать секретарем Общего собрания собственников (Недобоева Вадима Дмитриевича, собственник кв. 118).

Избрать счетную комиссию общего собрания (Порублева Александра Гавриловича, собственник кв. 114, Недобоева Вадима Дмитриевича, собственник кв. 118).

#### РЕШЕНИЕ: принято

**Вопрос №2.** О переводе жилого помещения в нежилое помещение с организацией входной группы расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17, кв. 114, с внесением изменений в паспорт фасада здания с дальнейшим согласованием архитектурного решения по организации входной группы.

**СЛУШАЛИ:** Порублев А.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** перевести жилое помещение в нежилое помещение с организацией входной группы расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, кв. 114, с внесением изменений в паспорт фасада здания с дальнейшим согласованием архитектурного решения по организации входной группы.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
71.2%	0.0%	0.0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Перевести квартиру № 114 по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17 в нежилое помещение с организацией входной группы расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17, кв. 114, с внесением изменений в паспорт фасада здания с дальнейшим согласованием архитектурного решения по организации входной группы.

#### РЕШЕНИЕ: принято

Место (адрес) хранения выписки из протокола № 1 и решений собрания собственников по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17, кв. 114.

Председатель общего собрания: А.А. Паробков Александр Гаврилович 201120  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания: Е.В. Черобов Ворон Дмитрийевич 201120  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии: А.А. Паробков Александр Гаврилович 201120  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Е.В. Черобов Ворон Дмитрийевич 201120  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

11/10/1900  
H. J. ...  
3