

ПРОТОКОЛ № 1 от «10» марта 2020 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 9, в форме очно-заочного голосования

Дата протокола – 10.03.2020 г.

Вид собрания: внеочередное

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 9.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались 30.12.2019 г. очным голосованием во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 9, в 11 час. 00 мин., а также путем приема заполненных бланков бюллетеней (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

Место сбора решений собственников: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 9, кв. 154.

Дата начала приема бланков решений: 30 декабря 2019 г.

Дата и время окончания приема бланков решений: 09 марта 2020 г. до 19:00.

Инициатор общего собрания: Орлова Наталья Николаевна, собственник жилого помещения № 154, свидетельство о государственной регистрации права сери 36-АД № 094383 от 15.05.2013 г.

Вопрос об избрании председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и лиц, проводящих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания.

Ресстр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме прилагается. Приложение № 1 к настоящему Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 14215,1 кв. м./голосов (список прилагается). Из них площадь жилых помещений составляет 13999,2 кв.м./голосов, площадь нежилых помещений 215,9 кв.м./голосов.

На общем собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 223 (список принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – приложение № 5 к настоящему протоколу), обладающие в совокупности 8042,45 кв.м. / голосов, что составляет 56,58 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум имеется, собрание правомочно.

Голосование осуществлялось путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме путем заполнения бюллетеней голосования по вопросам повестки дня общего собрания. (Бюллетени голосования прилагаются).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.
2. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
3. Принятие решения об избрании совета дома.
4. Принятие решения о расторжении договора, заключенного между ТСН «Урывского 9» и обслуживающей управляющей компанией.
5. Принятие решения о ликвидации ТСН «Урывского 9».
6. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом № 9 по ул. Урывского, г. Воронеж.
7. Принятие решения о выборе управляющей компании.
8. Принятие решения об утверждении Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Принятие решения об определении условий заключения договора управления.
10. Принятие решения об определении размера платы за содержание и ремонт жилья.
11. Предоставление собственниками помещений доступа к индивидуальным приборам учета по требованию сотрудников ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС», но не чаще одного раза в месяц. Передача фактических показаний индивидуальных приборов учета в ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» 25 числа каждого месяца.

12. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг в размере фактического потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

13. Принятие решения об определении владельца специального счета.

14. Принятие решения о размещении средств капитального ремонта дома на специальном депозите с целью пополнения фонда капитального ремонта за счет получения доходов (процентов по депозиту).

15. Принятие решения об определении порядка предоставления платежных документов на капитальному ремонту и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

16. Принятие решения об избрании уполномоченных лиц для уведомления органов государственной власти и иные организации о принятых решениях на общем собрании собственников помещения.

17. Определить место хранения протокола общего собрания.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения об определении порядка подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Орлову Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений: 1 квадратный метр помещения, принадлежащего собственнику, равняется 1 голосу.

Голосовали:	«За»	7347,05	кв.м. -	91,35	%
	«Против»	225,9	кв.м. -	2,81	%
	«Воздержался»	469,5	кв.м. -	5,84	%

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений: 1 квадратный метр помещения, принадлежащего собственнику, равняется 1 голосу.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Орлова Н.Н. сообщила об обязанностях председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Перфильева Павла Васильевича, кв.198.

Избрать секретарем собрания: Нестерова Анатолия Федоровича, кв.188.

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Грановская Юлия Васильевна, кв.27;

2. Кривцова Нина Николаевна, кв.15.

Голосовали:	«За»	7415,65	кв.м. -	92,21	%
	«Против»	75,8	кв.м. -	0,94	%
	«Воздержался»	551	кв.м. -	6,85	%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Перфильева Павла Васильевича, кв.198.

Избрать секретарем собрания: Нестерова Анатолия Федоровича, кв.188.

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Грановская Юлия Васильевна, кв.27;

2. Кривцова Нина Николаевна, кв.15.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения об избрании Совета дома.

СЛУШАЛИ: Орлова Н.Н. сообщила о функциях Совета дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Член Совета – Горин Сергей Петрович, кв. 42

2. Член Совета – Стариков Сергей Викторович, кв. 124

3. Член Совета – Нестеров Анатолий Федорович, кв. 188

Голосовали:	«За»	7480,15	кв.м. -	93,01	%
	«Против»	75,8	кв.м. -	0,94	%
	«Воздержался»	486,5	кв.м. -	6,05	%

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Член Совета – Тюрин Сергей Петрович, кв. 42
2. Член Совета – Стариков Сергей Викторович, кв. 124
3. Член Совета – Нестеров Анатолий Федорович, кв. 188

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения о расторжении договора, заключенного между ТСН «Урывского 9» и обслуживающей управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Орлову Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор, заключенный между ТСН «Урывского 9» и обслуживающей управляющей организацией.

Голосовали:	«За»	7534,15	кв.м. -	93,68	%
	«Против»	65,2	кв.м. -	0,81	%
	«Воздержался»	443,1	кв.м. -	5,51	%

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор, заключенный между ТСН «Урывского 9» и обслуживающей управляющей организацией.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения о ликвидации ТСН «Урывского 9».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Орлову Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ликвидировать ТСН «Урывского 9».

Голосовали:	«За»	7422,45	кв.м. -	92,29	%
	«Против»	218	кв.м. -	2,71	%
	«Воздержался»	342	кв.м. -	4,25	%

РЕШИЛИ: Ликвидировать ТСН «Урывского 9».

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом № 9 по ул. Урывского г. Воронеж.

СЛУШАЛИ: Орлова Н.Н. проинформировала присутствующих, что в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо выбрать один из способов управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Голосовали:	«За»	7548,05	кв.м. -	93,85	%
	«Против»	125,3	кв.м. -	1,56	%
	«Воздержался»	369,1	кв.м. -	4,59	%

РЕШИЛИ: Избрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения о выборе управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Орлову Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать управляющей организацией ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» (ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473).

Голосовали:	«За»	7498,6	кв.м. -	93,24	%
	«Против»	38,55	кв.м. -	0,48	%
	«Воздержался»	505,3	кв.м. -	6,28	%

РЕШИЛИ: Избрать управляющей организацией ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» (ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения об утверждении Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Орлова Н.Н. проинформировала присутствующих об условиях Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Урывского г. Воронеж.

Голосовали:	«За»	7683,35	кв.м. -	95,53	%
	«Против»	0	кв.м. -	0	%
	«Воздержался»	359,1	кв.м. -	4,47	%

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Урывского г. Воронеж.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения об определении условий заключения договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Орлова Н.Н. проинформировала присутствующих об условиях договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления многоквартирным домом заключить на условиях, указанных в предложении управляющей организации.

Голосовали:	«За»	7314,15	кв.м. -	90,94	%
	«Против»	209,9	кв.м. -	2,61	%
	«Воздержался»	518,4	кв.м. -	6,45	%

РЕШИЛИ: Договор управления многоквартирным домом заключить на условиях, указанных в предложении управляющей организации.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения об определении размера платы за содержание и жилья.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Орлову Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации в размере: 18 рублей за 1 кв.м. помещения.

Голосовали:	«За»	6449,325	кв.м. -	80,19	%
	«Против»	792	кв.м. -	9,85	%
	«Воздержался»	785,9	кв.м. -	9,77	%

РЕШИЛИ: Определить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации в размере: 18 рублей за 1 кв.м. помещения.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения о предоставлении собственникам помещений многоквартирного дома доступа к индивидуальным приборам учета по требованию сотрудников ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС», но не чаще одного раза в месяц. Передаче фактических показаний индивидуальных приборов учета в ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» 25 числа каждого месяца.

СЛУШАЛИ: Орлова Н.Н. довела информацию до присутствующих о необходимости предоставления доступа к индивидуальным приборам учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Урывского г. Воронеж предоставлять доступ к индивидуальным приборам учета по требованию сотрудников ООО УК «ЖИЦДОМСЕРВИС». Обязать собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Урывского г. Воронеж передавать фактические показания индивидуальных приборов учета 25 числа каждого месяца.

Голосовали:	«За»	7145,95	кв.м. -	88,85	%
	«Против»	234,3	кв.м. -	2,91	%
	«Воздержался»	662,2	кв.м. -	8,23	%

РЕШИЛИ: Обязать собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Урывского г. Воронеж предоставлять доступ к индивидуальным приборам учета по требованию сотрудников ООО УК «ЖИЦДОМСЕРВИС». Обязать собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Урывского г. Воронеж передавать фактические показания индивидуальных приборов учета 25 числа каждого месяца.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг в размере фактического потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: Орлова Н.Н. проинформировала присутствующих о возможности определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по фактическим (зафиксированным) показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:	«За»	6152,3	кв.м. -	76,50	%
	«Против»	996,55	кв.м. -	12,39	%
	«Воздержался»	893,6	кв.м. -	11,11	%

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по фактическим (зафиксированным) показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Орлова Н.Н. довела до собственников положения ч. 2 ст. 175 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета ООО УК «ЖИЦДОМСЕРВИС» ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473, КПП 366101001. Юридический адрес: 394063, г. Воронеж, ул. Переверткина, д. 37, оф. 1. Фактический адрес: 394002, г. Воронеж, пер. Павловский д. 64 «А».

Голосовали:	«За»	7419,65	кв.м. -	52,20	%
	«Против»	84,4	кв.м. -	0,59	%
	«Воздержался»	538,4	кв.м. -	3,79	%

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473, КПП 366101001. Юридический адрес: 394063, г. Воронеж ул. Переверткина, д. 37, оф. 1, Фактический адрес: 394002, г. Воронеж, пер. Павловский, д. 64 «А».

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения о размещении средств капитального ремонта дома на специальном депозите с целью пополнения фонда капитального ремонта за счет получения доходов (процентов по депозиту).

СЛУШАЛИ: Орлова Н.Н. проинформировала присутствующих о возможности размещения средств фонда капитального ремонта дома на специальном депозите с целью пополнения фонда капитального ремонта дома за счет получения дохода (процентов по депозиту).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите в ПАО Сбербанк России (при наличии такой возможности).

Голосовали:	«За»	7123,35	кв.м. -	50,11	%
	«Против»	253,9	кв.м. -	1,79	%
	«Воздержался»	665,2	кв.м. -	4,68	%

РЕШИЛИ: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите в ПАО Сбербанк России (при наличии такой возможности).

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения об определении порядка предоставления платежных документов по капитальному ремонту и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Орлову Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок предоставления платежных документов:

ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» осуществляет формирование, выпуск и доставку платежных документов до 25 числа каждого месяца. Расходы по формированию, выпуску и доставке платежных документов возложить на собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Урывского, г. Воронеж. Принять размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов равным 25 рублей ежемесячно с каждого лицевого счета.

Голосовали:	«За»	4323,115	кв.м. -	53,75	%
	«Против»	2813,81	кв.м. -	34,99	%
	«Воздержался»	905,525	кв.м. -	11,26	%

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок предоставления платежных документов:

ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» осуществляет формирование, выпуск и доставку платежных документов до 25 числа каждого месяца. Расходы по формированию, выпуску и доставке платежных документов возложить на собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Урывского, г. Воронеж. Принять размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов равным 25 рублей ежемесячно с каждого лицевого счета.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: принятие решения об избрании уполномоченных лиц для уведомления органов государственной власти и иные организации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Орлова Н.Н. довела информацию до присутствующих о необходимости выбора лица по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назелить инициатора общего собрания Орлову Наталию Николаевну, кв.154 полномочиями для уведомления органов государственной власти и иные организации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений.

Голосовали:	«За»	7386,425	кв.м. -	91,84	%
	«Против»	19,225	кв.м. -	0,24	%
	«Воздержался»	636,8	кв.м. -	7,92	%

РЕШИЛИ: Наделить инициатора общего собрания Орлову Наталью Николаевну, кв.154, полномочиями для уведомления органов государственной власти и иные организации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: определить место хранения протокола общего собрания.

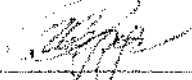
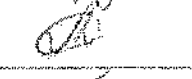
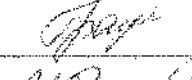
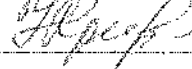
СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Орлову Н.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» по адресу: г. Воронеж пер. Павловский д. 64 «А».

Голосовали:	«За»	7583,55	кв.м. -	94,29	%
	«Против»	0	кв.м. -	0	%
	«Воздержался»	458,9	кв.м. -	5,71	%

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» по адресу: г. Воронеж пер. Павловский д. 64 «А».

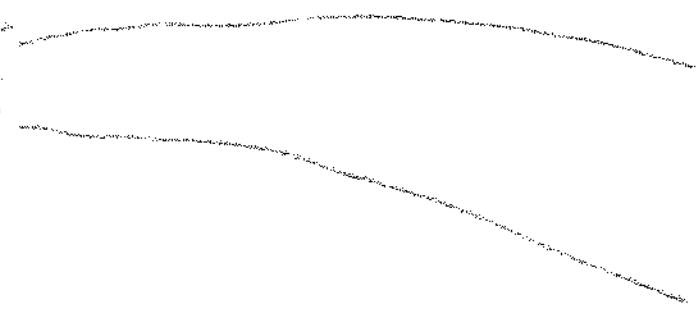
Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

	Подпись	Расшифровка	Дата
Председатель Общего собрания		Козьменко Н. С.	10.03.2017
Секретарь Общего собрания		Мещеряков А. П.	10.03.2017
Счетная комиссия Общего собрания		Труновская И. В.	10.03.2017
		Труновская И. В.	10.03.2017

Итого, пронумеровано и скреплено
на 4 листах

Председатель общего собрания
П.В. Перфильев

С.В. Перфильев

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'С.В. Перфильев', written over the printed name of the chairman.