

## ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 17 «Д» по улице Урывского города Воронежа  
(ОССПМД)

Данное собрание проведено в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ, по инициативе Хатунцевой Екатерины Владимировны собственника жилого помещения, расположенного по адресу: кв. № 99 в многоквартирном доме № 17 «Д» по ул. Урывского города Воронежа

Вид собрания - внеочередное

Форма проведения собрания – заочное голосование

С «10» сентября 2014 года по «10» октября 2014 года проводилось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования, то есть путем заполнения бюллетеней по вопросам, поставленным на голосование, и передачи их по адресу, который указан в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол составлен 10 октября 2014г.

Общее число голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома:  
6682,2 м<sup>2</sup>

Общее число голосов собственников, которые приняли участие в собрании: 4202,45 м<sup>2</sup>.

Кворум для проведения собрания по вопросам, поставленным на голосование, *имеется*.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка подсчета голосов
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
4. Избрание совета многоквартирного дома
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома
6. Выбор способа управления многоквартирным домом
7. Выбор управляющей компании
8. Определение размера платы за содержание и ремонт
9. Определение условий заключения договора управления
10. Определение условий установки видеонаблюдения
11. Определение цены технического обслуживания системы видеонаблюдения

#### 1. Определение порядка подсчета голосов

Предложена следующая формулировка решения:

«определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений:  
1 квадратный метр помещения, принадлежащего собственнику, равняется 1 голосу»

«ЗА» 3650,55 голосов, что составляет 86,87 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 227,5 голосов, что составляет 5,41 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 324,4 голоса, что составляет 7,72 % принявших участие в собрании

решили:

«определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений:  
1 квадратный метр помещения, принадлежащего собственнику, равняется 1 голосу»

## 2. Выбор членов счетной комиссии членов

Предложена следующая формулировка решения:

«Избрать членов счетной комиссии в составе: кв. 4 Пальчикова Н.Ю., кв. 53 Борисенко Н.Н.»

«ЗА» 3421,3 голос, что составляет 81,41 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 62,4 голоса, что составляет 1,49 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 718,75 голосов, что составляет 17,1 % принявших участие в собрании

решили:

«Избрать членов счетной комиссии в составе: Пальчикова Н.Ю., Борисенко Н.Н.»

## 3. Утверждение Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложена следующая формулировка решения:

«утвердить Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17Д по улице Урывского г. Воронежа»

«ЗА» 3894,10 голоса, что составляет 92,67 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 62,3 голоса, что составляет 1,48 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 246,05 голосов, что составляет 5,85 % принявших участие в собрании

решили:

«утвердить Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17Д по улице Урывского г. Воронежа»

## 4. Избрание совета дома

Предложена следующая формулировка решения:

«Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: кв.17 Скоркина Ж.Э., кв.82 Попова В.В., кв.89 Циммер Е. В.»

«ЗА» 3333,9 голоса, что составляет 79,33 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 62,4 голоса, что составляет 1,49 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 806,15 голосов, что составляет 19,18 % принявших участие в собрании

решили:

«Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Скоркина Ж.Э., Попова В.В., Циммер Е.В.»

## 5. Избрание председателя многоквартирного дома

«Избрать председателя совета многоквартирного дома Циммер Е.В.»

«ЗА» 3390,15 голосов, что составляет 80,68% принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 124,7 голоса, что составляет 2,96 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 687,6 голосов, что составляет 16,36 % принявших участие в собрании

решили:

«Избрать председателя совета многоквартирного дома Циммер Е.В.»

## 6. Выбор способа управления домом

Предложена следующая формулировка решения:

«В соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать один из вариантов способа управления многоквартирным домом:

а) управление управляющей компанией:

«ЗА» 3739,8 голосов, что составляет 88,99% принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 338,3 голосов, что составляет 8,05% принявших участие в собрании

б) управление товариществом собственников жилья:

«ЗА» 124,3 голоса, что составляет 2,96% принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании

в) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

«ЗА» 107,6 голосов, что составляет 2,56% принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

решили:

«В соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать следующий способ управления многоквартирным домом:

а) управление управляющей компанией»

## 7. Выбор управляющей компании;

Предложена следующая формулировка решения:

«управляющей компанией дома № 17Д по улице Урывского г. Воронежа считать: ООО УК "Жилдомсервис"»

«ЗА» 3957,35 голосов, что составляет 94,16% принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 245,10 голосов, что составляет 5,84% принявших участие в собрании.

решили:

«управляющей компанией дома № 17 Д по улице Урывского г. Воронежа считать: ООО УК «Жилдомсервис»»

## 8. Определение размера платы за содержание и ремонт.

Предложена следующая формулировка решения:

«Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации определить в размере: 12 рублей за 1м<sup>2</sup> помещения, 2,90 рубля обслуживания и содержания лифтов за 1м<sup>2</sup>, 0,22 копейки технического освидетельствования лифтов за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения, вывоз ТБО 2,10 рубля за 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения»

«ЗА» 3775,9 голосов, что составляет 89,85% принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 62,3 голоса, что составляет 1,48% принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 364,25 голоса, что составляет 8,67% принявших участие в собрании.

решили

"Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации определить в размере: 12 рублей за 1м<sup>2</sup> помещения, 2,90 рубля обслуживания и содержания лифтов за 1м<sup>2</sup>, 0,22 копейки технического освидетельствования лифтов за 1м<sup>2</sup>. общей площади помещения, вывоз ТБО 2,10 рубля за 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения"

#### 9. Определение условий заключения договора управления.

Предложена следующая формулировка решения:

"договор управления многоквартирным домом заключить на условиях, указанных в предложении управляющей компании"

*«ЗА» 3864,5 голоса, что составляет 91,96 % принявших участие в собрании*

*«ПРОТИВ» 62,3 голоса, что составляет 1,48 % принявших участие в собрании*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 275,65 голосов, что составляет 6,56 % принявших участие в собрании*

решили:

"договор управления многоквартирным домом заключить на условиях, указанных в предложении управляющей компании".

#### 10. Определение условий установки видеонаблюдения.

Предложена следующая формулировка решения:

« Установить единовременный целевой сбор на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 25 рублей за 1м<sup>2</sup> помещения.

*«ЗА» 3064,3 голоса, что составляет 72,91 % принявших участие в собрании*

*«ПРОТИВ» 297,8 голосов, что составляет 7,09 % принявших участие в собрании*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 840,35 голосов, что составляет 20 % принявших участие в собрании*

решили:

«Установить единовременный целевой сбор на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 25 рублей за 1м<sup>2</sup> помещения.

#### 11. Определение цены технического обслуживания системы видеонаблюдения.

Предложена следующая формулировка решения:

« Определить цену ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 80 рублей с помещения».

*«ЗА» 3118,45 голосов, что составляет 74,2 % принявших участие в собрании*

*«ПРОТИВ» 297,8 голосов, что составляет 7,09 % принявших участие в собрании*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 786,2 голоса, что составляет 18,71 % принявших участие в собрании*

решили:

« Установить цену ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 80 рублей с помещения.

Инициатор собрания:



Хатунцева Е.В.

Члены счетной комиссии:



Пальчикова Н.Ю.



Борисенко Н.Н.

Траншировано,  
продуцировано  
и склеено на  
4 (четыре) листах

Латушова Е. В.

