

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 17 «Г» по улице Урывского города Воронежа
(ОССПМД)

Данное собрание проведено в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ, по инициативе собственников жилого помещения, расположенного по адресу: кв. № 24, дома № 17 «Г» по ул. Урывского города Воронежа

Вид собрания - внеочередное

Форма проведения собрания – заочное голосование

С «01» декабря 2014 года по «12» января 2015 года проводилось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования, то есть путем заполнения бюллетеней по вопросам, поставленным на голосование, и передачи их по адресу, который указан в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол составлен 12 января 2015г.

Общее число голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома:
1429,4м²

Общее число голосов собственников, которые приняли участие в собрании: 943,62м².

Кворум для проведения собрания по вопросам, поставленным на голосование, *имеется*.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка подсчета голосов
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
4. Избрание совета многоквартирного дома
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома
6. Выбор способа управления многоквартирным домом
7. Выбор управляющей компании
8. Определение размера платы за содержание и ремонт
9. Определение условий заключения договора управления
10. Определение условий установки видеонаблюдения
11. Определение цены технического обслуживания системы видеонаблюдения

1. Определение порядка подсчета голосов

Предложена следующая формулировка решения:

«определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений: 1 квадратный метр помещения, принадлежащего собственнику, равняется 1 голосу»

«ЗА» 904,10 голоса, что составляет 95,81 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 39,52 голосов, что составляет 4,19 % принявших участие в собрании

решили:

«определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений: 1 квадратный метр помещения, принадлежащего собственнику, равняется 1 голосу»

2. Выбор членов счетной комиссии членов

Предложена следующая формулировка решения:

«Избрать членов счетной комиссии в составе: кв.10 Трегубова Н.В., кв.24 Шапарев Н.А.»

«ЗА» 43,62 голоса, что составляет 100 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании

решили:

«Избрать членов счетной комиссии в составе: Трегубова Н.В., Шапарев Н.А.»

3. Утверждение Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложена следующая формулировка решения:

«утвердить Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17Г по улице Урывского г. Воронежа»

«ЗА» 885,22 голосов, что составляет 93,81 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 58,40 голосов, что составляет 6,19% принявших участие в собрании

решили:

«утвердить Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17Г по улице Урывского г. Воронежа»

4. Избрание совета дома

Предложена следующая формулировка решения:

«Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: кв. 12Калашников Д.И., кв.13 Машенко М.В., кв.17 Кабисова Л.Н.»

«ЗА» 943,62 голоса, что составляет 100 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании

решили:

«Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Калашников Д.И., Машенко М.В., Кабисова Л.Н.»

5. Избрание председателя многоквартирного дома

«Избрать председателя совета многоквартирного дома Калашников Д.И.»

«ЗА» 943,62 голоса, что составляет 100% принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании

решили:

«Избрать председателя совета многоквартирного дома Калашников Д.И.»

6. Выбор способа управления домом

Предложена следующая формулировка решения:

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать один из вариантов способа управления многоквартирным домом:

а) управление управляющей компанией:

«ЗА» 943,62 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании

б) управление товариществом собственников жилья:

«ЗА» 0 голоса, что составляет 0% принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании

в) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

«ЗА» 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

решили:

«В соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать следующий способ управления многоквартирным домом:

а) управление управляющей компанией»

7. Выбор управляющей компании:

Предложена следующая формулировка решения:

"управляющей компанией дома № 17Г по улице Урьевского г. Воронежа считать; ООО УК "Жилдомсервис"

«ЗА» 943,62 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

решили:

"управляющей компанией дома № 17 Г по улице Урьевского г. Воронежа считать;
ООО УК «Жилдомсервис»

8. Определение размера платы за содержание и ремонт.

Предложена следующая формулировка решения:

"Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации определить в размере: 12 рублей за 1м² помещения, вывоз ТБО 2,10 рубля за 1м² общей площади жилого помещения"

«ЗА» 904,10 голоса, что составляет 95,81% принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 39,52 голосов, что составляет 4,19% принявших участие в собрании.

решили:

"Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации определить в размере: 12 рублей за 1м² помещения, вывоз ТБО 2,10 рубля за 1м² общей площади жилого помещения "

9. Определение условий заключения договора управления.

Предложена следующая формулировка решения:

"договор управления многоквартирным домом заключить на условиях, указанных в предложении управляющей компании"

«ЗА» 943,62 голоса, что составляет 100 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании

решили:

"договор управления многоквартирным домом заключить на условиях, указанных в предложении управляющей компании".

10. Определение условий установки видеонаблюдения.

Предложена следующая формулировка решения:

« Установить единовременный целевой сбор на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 25 рублей за 1м² помещения.

«ЗА» 792,60 голоса, что составляет 84 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 37,30 голосов, что составляет 3,95 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 113,72 голосов, что составляет 12,05 % принявших участие в собрании

решили:

«Установить единовременный целевой сбор на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 25 рублей за 1м² помещения.

11. Определение цены технического обслуживания системы видеонаблюдения.

Предложена следующая формулировка решения:

« Определить цену ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 80 рублей с помещения»,

«ЗА» 792,60 голоса, что составляет 84 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 37,30 голосов, что составляет 3,95 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 113,72 голосов, что составляет 12,05 % принявших участие в собрании

решили:

« Установить цену ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 80 рублей с помещения.

Инициатор собрания:



Шапарев. Н.А.

Члены счетной комиссии:



Шапарев Н.А.



Трегубова Н.В.

Прочитано,
прочитано и
скинено
и (метод) метод

на паре С. А.
Иван

