

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 17 «Е» по улице Урывского города Воронежа
(ОССПМД)

Данное собрание проведено в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ, по инициативе Образцова Сергея Александровича собственников жилого помещения, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17 «Е», кв. № 98.

Вид собрания - внеочередное

Форма проведения собрания – заочное голосование

С «07» августа 2014 года по «19» сентября 2014 года проводилось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 17 «Е» по ул. Урывского, г. Воронежа (позиция 18, введена в эксплуатацию 06.08.2014) в форме заочного голосования, то есть путем заполнения бюллетеней по вопросам, поставленным на голосование, и передачи их по адресу, который указан в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол составлен 19 сентября 2014г.

г. Воронеж.

Общее число голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома:
5562.1м²

Общее число голосов собственников, которые приняли участие в собрании: 4137,75м².

Кворум для проведения собрания по вопросам, поставленным на голосование, **имеется**.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка подсчета голосов
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
4. Избрание совета многоквартирного дома
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома
6. Выбор способа управления многоквартирным домом
7. Выбор управляющей компании
8. Определение размера платы за содержание и ремонт
9. Определение условий заключения договора управления
10. Определение условий установки видеонаблюдения
11. Определение цены технического обслуживания системы видеонаблюдения

1. Определение порядка подсчета голосов

Предложена следующая формулировка решения:

«Определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений:
1 квадратный метр помещения, принадлежащего собственнику, равняется 1 голосу»

«ЗА» 3703,05 голоса, что составляет 89,5 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 206,3 голосов, что составляет 4,98 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 228,4 голосов, что составляет 5,52 % принявших участие в собрании

решили:

«Определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений:
1 квадратный метр помещения, принадлежащего собственнику, равняется 1 голосу»

2. Выбор членов счетной комиссии членов

Предложена следующая формулировка решения:

«Избрать счетную комиссию в составе: кв.36 Алещенко М.В., кв. 64 Чернышева Н.П.»

«ЗА» 3538,45 голосов, что составляет 85,5 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 280,5 голосов, что составляет 6,78 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 318,8 голосов, что составляет 7,72 % принявших участие в собрании

решили:

«Избрать счетную комиссию в составе: кв.36 Алещенко М.В., кв. 64 Чернышева Н.П.»

3. Утверждение Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложена следующая формулировка решения:

«Утвердить Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17Е по ул. Урывского г. Воронежа»

«ЗА» 3960,75 голосов, что составляет 95,71 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 118,3 голосов, что составляет 2,87 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 58,7 голосов, что составляет 1,42% принявших участие в собрании

решили:

«Утвердить Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17Е по ул. Урывского г. Воронежа»

4. Избрание совета многоквартирного дома

Предложена следующая формулировка решения:

«Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: кв.24 Тарасова И.А., кв.36 Алещенко Е.Б., кв. 103 Клюев А.А., кв. 107 Минаков О.А.»

«ЗА» 3509,05 голосов, что составляет 84,8 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 280,5 голосов, что составляет 6,78 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 348,2 голоса, что составляет 8,42 % принявших участие в собрании

решили:

«Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: кв.24 Тарасова И.А., кв.36 Алещенко Е.Б., кв. 103 Клюев А.А., кв. 107 Минаков О.А.»

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома

Предложена следующая формулировка решения:

«Тарасова И.А.»

«ЗА» 3509,05 голосов, что составляет 84,8% принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 280,5 голосов, что составляет 6,78 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 348,2 голосов, что составляет 8,42 % принявших участие в собрании

решили:

«Тарасова И.А.»

6. Выбор способа управления домом

Предложена следующая формулировка решения:

«а) управление управляющей компанией»

«ЗА» 3715,3 голосов, что составляет 89,8% принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 157,5 голосов, что составляет 3,8% принявших участие в собрании

«б) управление товариществом собственников жилья»

«ЗА» 264,95 голоса, что составляет 6,4% принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании

«в) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме»

«ЗА» 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

решили:

«а) управление управляющей компанией»

7. Выбор управляющей компании;

Предложена следующая формулировка решения:

«Управляющей компанией дома № 17Е по улице Урывского г. Воронежа считать: ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС»»

«ЗА» 3641,25 голос, что составляет 88% принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 118,6 голосов, что составляет 2,87% принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 377,9 голосов, что составляет 9,13% принявших участие в собрании.

решили:

«Управляющей компанией дома № 17Е по улице Урывского г. Воронежа считать: ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС»»

8. Определение размера платы за содержание и ремонт.

Предложена следующая формулировка решения:

«Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации определить в размере: 12 рублей за 1 кв.м помещения, 2,90 рубля обслуживания и содержания лифтов за 1 кв.м, 0,22 копейки технического освидетельствования лифтов за 1 кв.м общей площади помещения, вывоз ТБО 2,10 рубля за 1 кв.м общей площади жилого помещения»

«ЗА» 3652 голоса, что составляет 88,26% принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 235,75 голосов, что составляет 5,7% принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 250 голосов, что составляет 6,04% принявших участие в собрании.

решили:

«Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации определить в размере: 12 рублей за 1 кв.м помещения, 2,90 рубля обслуживания и содержания лифтов за 1 кв.м, 0,22 копейки технического освидетельствования лифтов за 1 кв.м общей площади помещения, вывоз ТБО 2,10 рубля за 1 кв.м общей площади жилого помещения»

9. Определение условий заключения договора управления.

Предложена следующая формулировка решения:

«Договор управления многоквартирным домом заключить на условиях, указанных в предложении управляющей компании»

«ЗА» 3666,95 голосов, что составляет 88,62 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 58,9 голосов, что составляет 1,42 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 411,9 голосов, что составляет 9,96 % принявших участие в собрании

решили:

«Договор управления многоквартирным домом заключить на условиях, указанных в предложении управляющей компании»

10. Определение условий установки видеонаблюдения.

Предложена следующая формулировка решения:

«Установить единовременный целевой сбор на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 25 рублей за 1 кв.м помещения»

«ЗА» 2358,8 голосов, что составляет 57 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 721,9 голос, что составляет 17,45 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1057,05 голосов, что составляет 25,55 % принявших участие в собрании

решили:

«Установить единовременный целевой сбор на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 25 рублей за 1 кв.м помещения»

11. Определение цены технического обслуживания системы видеонаблюдения.

Предложена следующая формулировка решения:

«Определить цену ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 80 рублей с помещения»

«ЗА» 2329,25 голосов, что составляет 56,3 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 751,45 голос, что составляет 18,15 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1057,05 голосов, что составляет 25,55 % принявших участие в собрании

решили:

«Определить цену ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 80 рублей с помещения»

Инициатор собрания:

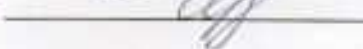


Образцов С.А.

Члены счетной комиссии:



Алещенко М.В.



Чернышева Н.П.

В настоящем протоколе пронумеровано, прошито,
сведено склейкой с подлинными инициатора собрания
и членов счетной комиссии 4 (четыре) листа

Инициатор собрания



Образцов С.А.

