

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 17 «В» по улице Урьевского города Воронежа
(ОССПМД)

Данное собрание проведено в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ, по инициативе собственников жилого помещения, расположенного по адресу: кв. № 5, дома № 17 «В» Агунов Николай Алексеевич по ул. Урьевского города Воронежа

Вид собрания - внеочередное

Форма проведения собрания – заочное голосование

С «19» марта 2014 года по «21» апреля 2014 года проводилось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования, то есть путем заполнения бюллетеней по вопросам, поставленным на голосование, и передачи их по адресу, который указан в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол составлен 21 апреля 2014г.

Общее число голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома: 3711,6м²

Общее число голосов собственников, которые пришли участие в собрании: 3004,1 м².

Кворум для проведения собрания по вопросам, поставленным на голосование, *имеется*.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка подсчета голосов
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
4. Избрание совета многоквартирного дома
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома
6. Выбор способа управления многоквартирным домом
7. Выбор управляющей компании
8. Определение размера платы за содержание и ремонт
9. Определение условий заключения договора управления
10. Определение условий установки видеонаблюдения
11. Определение цены технического обслуживания системы видеонаблюдения.

1. Определение порядка подсчета голосов

Предложена следующая формулировка решения:

«определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений: 1 квадратный метр помещения, принадлежащего собственнику, равняется 1 голосу».

«ЗА» 2725,6 голосов, что составляет 90,73 % принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» 132 голоса, что составляет 4,4 % принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 146,5 голосов, что составляет 4,87 % принявших участие в собрании.

решили:

«определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений: 1 квадратный метр помещения, принадлежащего собственнику, равняется 1 голосу».

2. Выбор членов счетной комиссии членов

Предложена следующая формулировка решения:

«Избрать членов счетной комиссии в составе: кв.37 Казмина В.С., кв. 51 Андреева Е.Н.»

«ЗА» 2798,6 голоса, что составляет 93,16 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 43,9 голоса, что составляет 1,46 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 161,6 голоса, что составляет 5,38 % принявших участие в собрании

решили:

«Избрать членов счетной комиссии в составе: Казмина В.С., Андрееву Е.Н.»

3. Утверждение Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложена следующая формулировка решения:

«утвердить Положение о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17В по улице Урывского г. Воронежа»

«ЗА» 2901 голос, что составляет 96,6 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 103,10 голос, что составляет 3,4 % принявших участие в собрании

решили:

«утвердить Положение о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17В по улице Урывского г. Воронежа»

4. Избрание совета дома

Предложена следующая формулировка решения:

«Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: кв. 5 Агунов Н.А., кв. 42 Бахтина О.Н.»

«ЗА» 2502,20 голоса, что составляет 83,3 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 103,10 голосов, что составляет 3,43 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 398,80 голосов, что составляет 13,27 % принявших участие в собрании

решили:

«Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Агунов Н.А., Бахтина О.Н.»

5. Избрание председателя многоквартирного дома

«Избрать председателя совета многоквартирного дома Агунова Н.А.»

«ЗА» 2502,20 голоса, что составляет 83,3 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 103,10 голосов, что составляет 3,43 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 398,80 голосов, что составляет 13,27 % принявших участие в собрании

решили:

«Избрать председателя совета многоквартирного дома Агунова Н.А.»

6. Выбор способа управления домом

Предложена следующая формулировка решения:

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать один из вариантов способа управления многоквартирным домом:

а) управление управляющей компанией:

«ЗА» 2739,3 голоса, что составляет 91,18 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 103,2 голоса, что составляет 3,43 % принявших участие в собрании

б) управление товариществом собственников жилья:

«ЗА» 58,5 голосов, что составляет 1,95 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании

в) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

«ЗА» 162,4 голосов, что составляет 5,41 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании

решили:

«В соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать следующий способ управления многоквартирным домом:

а) управление управляющей компанией»

7. Выбор управляющей компании:

Предложена следующая формулировка решения:

«управляющей компанией дома № 17В по улице Урывского г. Воронежа считать: ООО УК «Жилдомсервис»

«ЗА» 2886,3 голоса, что составляет 96,08 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 59,30 голоса, что составляет 1,97 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 58,50 голосов, что составляет 1,95 % принявших участие в собрании

решили:

«управляющей компанией дома № 17 В по улице Урывского г. Воронежа считать:
ООО УК «Жилдомсервис»

8. Определение размера платы за содержание и ремонт.

Предложена следующая формулировка решения:

«Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации определить в размере: 12 рублей за 1м² помещения, 2,90 рубля обслуживания и содержания лифтов за 1м², 0,22 копейки технического обслуживания лифтов за 1м² общей площади помещения, налог ТБО 2,10 рубля за 1м² общей площади жилого помещения»

«ЗА» 2591,55 голос, что составляет 86,27 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 118,2 голосов, что составляет 3,93 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 294,35 голоса, что составляет 9,80 % принявших участие в собрании

решили:

«Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации определить в размере: 12 рублей за 1 кв.м помещения»

9. Определение условий заключения договора управления.

Предложена следующая формулировка решения:

"договор управления многоквартирным домом заключить на условиях, указанных в предложении управляющей компании"

«ЗА» 2783,20 голосов, что составляет 96,65 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 103,10 голоса, что составляет 3,43 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 117,8 голосов, что составляет 3,92 % принявших участие в собрании
решили:

"договор управления многоквартирным домом заключить на условиях, указанных в предложении управляющей компании",

10. Определение условий установки видеонаблюдения.

Предложена следующая формулировка решения:

« Установить единовременный целевой сбор на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 25 рублей за 1м² помещения.

«ЗА» 2135,80 голосов, что составляет 71,1 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 308,70 голосов, что составляет 10,27 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 559,6 голосов, что составляет 18,63 % принявших участие
решили:

«Установить единовременный целевой сбор на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 25 рублей за 1м² помещения.

11. Определение цены технического обслуживания системы видеонаблюдения.

Предложена следующая формулировка решения:

« Определить цену ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 80 рублей с помещения».

«ЗА» 2091,9 голос, что составляет 69,63 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 352,60 голоса, что составляет 11,74 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 559,60 голосов, что составляет 18,63 % принявших участие в собрании
решили:

« Установить цену ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 80 рублей с помещения.

Инициатор собрания:


_____ Агупов И.А.

Члены счетной комиссии:


_____ Казмин В.С.


_____ Андреева Е.И.

Брашиуровано, кросурировано на
и (шири) мешах.