

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 5 по улице Урывского города Воронежа
(ОССПМД)

Данное собрание проведено в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ, по инициативе собственников жилого помещения, расположенного по адресу: кв. № 1, дома № 5 Зайцевой Е.Г. по улице Урывского города Воронежа

Вид собрания - внеочередное

Форма проведения собрания – заочное голосование

С «21» ноября 2013 года по «25» декабря 2013 года проводилось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования, то есть путем заполнения бюллетеней по вопросам, поставленным на голосование, и передачи их по адресу, который указан в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол составлен 25 декабря 2013г.

Общее число голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома: 5559,1 м²

Общее число голосов собственников, которые приняли участие в собрании: 4414,52 м².

Кворум для проведения собрания по вопросам, поставленным на голосование, *имеется.*

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка подсчета голосов
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
4. Избрание совета многоквартирного дома
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома
6. Выбор способа управления многоквартирным домом
7. Выбор управляющей компании
8. Определение размера платы за содержание и ремонт
9. Определение условий заключения договора управления
10. Определение условий установки видеонаблюдения
11. Определение цены технического обслуживания системы видеонаблюдения
12. Утверждение решения об установке ограждения
13. Определение цены на приобретение и установку ограждения

1. Определение порядка подсчета голосов

Предложена следующая формулировка решения:

«определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений:
1 квадратный метр помещения, принадлежащего собственнику, равняется 1 голосу»

*«ЗА» 4172,07 голосов, что составляет 94,52 % принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» 105,6 голоса, что составляет 2,39 % принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 136,85 голоса, что составляет 3,09 % принявших участие в собрании
решили:*

«определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений:

2. Выбор членов счетной комиссии членов

Предложена следующая формулировка решения:

«Избрать членов счетной комиссии в составе: кв.56 Хлебникова А.В., кв. 14 Петляк Б.Е.»

«ЗА» 4157,5 голоса, что составляет 94,18 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 69,2 голоса, что составляет 1,57 % - принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 187,82 голосов, что составляет 4,25 % принявших участие в собрании

решили:

«Избрать членов счетной комиссии в составе: Хлебникова А.В., Петляк Б.Е.»

3. Утверждение Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложена следующая формулировка решения:

«утвердить Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по улице Урывского г. Воронежа»

«ЗА» 4274,22 голоса, что составляет 96,82 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 104,9 голоса, что составляет 2,38 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 35,4 голосов, что составляет 0,8 % принявших участие в собрании

решили:

«утвердить Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по улице Урывского г. Воронежа»

4. Избрание совета дома

Предложена следующая формулировка решения:

«Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: кв.64 Разинькова Н.А., кв.53 Ларионов Н.Н., кв.73 Зайцева Е.Г.»

«ЗА» 4082,7 голосов, что составляет 92,48 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 69,2 голосов, что составляет 1,57 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 262,62 голоса, что составляет 5,95 % принявших участие в собрании

решили:

«Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Разинькова Н.А., Ларионов Н.Н., Зайцева Е.Г.»

5. Избрание председателя многоквартирного дома

«Избрать председателя совета многоквартирного дома Зайцева Е.Г.»

«ЗА» 3985,5 голосов, что составляет 90,28 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 69,2 голоса, что составляет 1,57 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 359,82 голосов, что составляет 8,15 % принявших участие в собрании

решили:

«Избрать председателя совета многоквартирного дома Зайцева Е.Г.»

Предложена следующая формулировка решения:

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать один из вариантов способа управления многоквартирным домом:

а) управление управляющей компанией:

«ЗА» 4045,02 голосов, что составляет 93,14 % принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» 105,2 голосов, что составляет 2,42 % принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 193 голоса, что составляет 4,44 % принявших участие в собрании

б) управление товариществом собственников жилья:

«ЗА» 223,7 голоса, что составляет 5,07 % принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 35,4 голоса, что составляет 0,80% принявших участие в собрании

в) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

«ЗА» 35,6 голосов, что составляет 0,81 % принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» 36 голосов, что составляет 0,82 % принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 35,4 голосов, что составляет 0,80 % принявших участие в собрании.

решили:

«В соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать следующий способ управления многоквартирным домом:

а) управление управляющей компанией»

г. Выбор управляющей компании;

Предложена следующая формулировка решения:

«Управляющей компанией дома № 5 по улице Урывского г.Воронежа считать: ООО УК «Жилдомсервис»

«ЗА» 4115,72 голосов, что составляет 93,23 % принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» 104,9 голоса, что составляет 2,38 % принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 193,9 голосов, что составляет 4,39 % принявших участие в собрании.

решили:

«управляющей компанией дома № 5 по улице Урывского г. Воронежска считать: ООО УК «Жилдомсервис»

д. Определение размера платы за содержание и ремонт.

Предложена следующая формулировка решения:

«Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации определить в размере: 12 рублей за 1 кв.м помещения, 2,90 рубля обслуживания и содержания лифтов за 1 кв. м, 0,22 копейки технического освидетельствования лифтов за 1 кв.м. общей площади помещения, вывоз ТБО 2,10 рубля за 1 кв. м общей площади жилого помещения»

«ЗА» 3749,92 голосов, что составляет 84,94 % принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» 110,7 голосов, что составляет 2,51 % принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 553,9 голосов, что составляет 12,55 % принявших участие в собрании.

решили:

«Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации определить в размере: 12 рублей за 1 кв.м помещения, 2,90 рубля обслуживания и содержания лифтов за 1 кв. м, 0,22 копейки технического освидетельствования

9. Определение условий заключения договора управления.

Предложена следующая формулировка решения:

"договор управления многоквартирным домом заключить на условиях, указанных в предложении управляющей компании"

*«ЗА» 3965,42 голосов, что составляет 89,83 % принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» 140,9 голоса, что составляет 3,19 % принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 308,2 голосов, что составляет 6,98 % принявших участие в собрании*
решили:

"договор управления многоквартирным домом заключить на условиях, указанных в предложении управляющей компании".

10. Определение условий установки видеонаблюдения.

Предложена следующая формулировка решения:

« Установить единовременный целевой сбор на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 20 рублей за 1 кв.м. помещения.

*«ЗА» 3659,72 голосов, что составляет 82,9 % принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» 437,8 голосов, что составляет 9,92 % принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 317 голосов, что составляет 7,18 % принявших участие*
решили:

«Установить единовременный целевой сбор на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 20 рублей за 1 кв.м.помещения.

11. Определение цены технического обслуживания системы видеонаблюдения.

Предложена следующая формулировка решения:

« Определить цену ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 60 рублей с помещения».

*«ЗА» 3588,52 голоса, что составляет 81,29 % принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» 509 голосов, что составляет 11,53 % принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 317 голосов, что составляет 7,18 % принявших участие в собрании*
решили:

« Установить цену ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 60 рублей с помещения.

12. Утверждение решения об установке ограждения.

Предложена следующая формула решения:

«Принять решение об установке ограждения придомовой территории согласно Приложения №1 «план-схема» к протоколу ОССПМКД №1»

*«ЗА» 4165,42 голоса, что составляет 94,36 % принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» 177,9 голосов, что составляет 4,03 % принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 71,2 голосов, что составляет 1,61 % принявших участие в собрании*

решили:

«Принять решение об установке ограждения придомовой территории согласно Приложения №1

13. Определение цены на приобретение и установку ограждения.

Предложена следующая формула решения:

«Установить целевой сбор в размере 47 рублей за 1 квадратный метр помещения. Сроком на три расчетных месяца. Целевой сбор вносить на основании платежного документа выставляемого ООО УК «Жилдомсервис», оплату производить до 20 числа месяца следующего за расчетным.»

«ЗА» 4116,52 голоса, что составляет 93,25 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 177,9 голосов, что составляет 4,03 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 120,1 голосов, что составляет 2,72 % принявших участие в собрании

решили:

«Установить целевой сбор в размере 47 рублей за 1 квадратный метр помещения. Сроком на три расчетных месяца. Целевой сбор вносить на основании платежного документа выставляемого ООО УК «Жилдомсервис», оплату производить до 20 числа месяца следующего за расчетным.»

Инициатор собрания:


_____ Петляк Б.Е.

Члены счетной комиссии:


_____ Петляк Б.Е.


_____ Хлебникова А.В.

Промышленно, промышленно
станция

Гу-ПоммаБЕ.