

**Протокол
Внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Воронеж, Урывского, д.17 «Г».**

от «27» февраля 2017г.¹ N1².

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: 28 ноября 2016г.

Дата окончания приема решений собственников в многоквартирном доме: 21 февраля 2017г.

Дата уведомления о проведении общего собрания: «18» ноября 2016 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» по адресу: г. Воронеж, пер. Павловский, 64 «А».

Форма голосования на общем собрании – Заочное.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:
г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17 «Г», кв. № 12.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Калашников Дмитрий Игоревич – собственник кв. №12.

Общая площадь многоквартирного дома: 1429,4м²
В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1003,48м². Кворум имеется.

¹ Датой протокола общего собрания является дата составления протокола общего собрания, которая должна соответствовать дате подведения итогов общего собрания.

² Регистрационным номером протокола общего собрания является порядковый номер общего собрания в течение календарного года.

³ст.173 п.4 ЖК РФ. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения направляется владельцу специального счета, на который перечисляются взносы на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, или региональному оператору, на счет которого перечисляются эти взносы.

Повестка дня общего собрания ³:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, возложение обязательств на председателя общего собрания по подсчету голосов общего собрания, наделение председателя общего собрания правом подписи протокола общего собрания.

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, возложение обязательств на секретаря общего собрания по подсчету голосов общего собрания, наделение секретаря общего собрания правом подписи протокола общего собрания.

3. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта.

4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.

5. Определение владельца специального счета по капитальному ремонту.

6. Определение банка для открытия специального счета по капитальному ремонту.

7. Размещение средств капитального ремонта дома на специальном депозите с целью пополнения фонда капитального ремонта дома за счет получения дохода (процентов по депозиту).

8. Определение источников финансирования расходов по содержанию специального счета по капитальному ремонту.

9. Определение лица по обслуживанию специального счета по капитальному ремонту.

10. Предоставление или не предоставление в пользование иным лицам общедомового имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций.

11. Определение цены пользования общедомовым имуществом многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций.

12. Определение лица уполномоченного заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

³ Вопросы повестки дня общего собрания должны формулироваться предельно точно, ясно, отражать суть предлагаемых вопросов и **не допускать двойного толкования**. В случае если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством Российской Федерации, в протоколе указывается соответствующая формулировка. **Не допускается включать в повестку дня общего собрания пункт "Разное", а также объединять в одной формулировке разные по содержанию вопросы**. В случае если предметом вопроса, включенного в повестку дня, является рассмотрение какого-либо документа, указываются наименование и реквизиты данного документа.

13.Избрание уполномоченных лиц для уведомления органов государственной власти и иные организации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений.

По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, возложение обязательств на председателя общего собрания по подсчету голосов общего собрания, наделение председателя общего собрания правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ ⁴:

Выступил Калашников Дмитрий Игоревич.

Выступающий ознакомил собственников с кандидатами на должность председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО ⁵:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №17 «Г» по ул. Урывского, г. Воронеж Матьшину Ирину Александровну собственника кв. № 22, возложить на нее обязанности по подсчету голосов общего собрания, наделить ее правом подписи протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ⁶:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №17 «Г» по ул. Урывского, г. Воронеж Матьшину Ирину Александровну собственника кв. № 22, возложить на нее обязанности по подсчету голосов общего собрания, наделить ее правом подписи протокола общего собрания.

«ЗА»	от общего числа голосов присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов присутствующих
1003,48м2	100%	0м2	0%	0м2	0%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, возложение обязательств на секретаря общего собрания по подсчету голосов общего собрания, наделение секретаря общего собрания правом подписи протокола общего собрания.

⁴ указывается фамилия, имя, отчество выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

⁵ указывается краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет приниматься решение и голосование. При этом предложение формулируется предельно точно, ясно, но отражает суть обсуждаемого вопроса и не допускает двоякого толкования. В случае если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством Российской Федерации, в протоколе указывается соответствующая формулировка.

⁶ указываются решения, принятые по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" с указанием количества голосов, отданных за различные варианты голосования. Решение может содержать один или несколько пунктов, каждый из которых нумеруется.

СЛУШАЛИ:

Выступил Калашников Дмитрий Игоревич.

Выступающий ознакомил собственников помещений с кандидатурой секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №17 «Г» по ул. Урывского, г. Воронеж Чеснокову Татьяну Дмитриевну, собственника кв. № 9, возложить на нее обязанности по подсчету голосов общего собрания, наделить ее правом подписи протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от числа голосов всех собственников помещений, присутствовавших на собрании принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №17 «Г» по ул. Урывского, г. Воронеж Чеснокову Татьяну Дмитриевну, собственника кв. № 9, возложить на нее обязанности по подсчету голосов общего собрания, наделить ее правом подписи протокола общего собрания.

«ЗА»	% от общего числа голосов присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов присутствующих
1003,48м ²	100%	0м ²	0%	0м ²	0%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

По третьему вопросу: Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ:

Выступил Калашников Дмитрий Игоревич.

Выступающий рассказал присутствующим о возможных способах формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,20% от числа голосов всех собственников помещений приняло решение : формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

«ЗА»	% от общего числа голосов всех собственников	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов всех собственников	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов всех собственников
1003,48м ²	70,20%	0м ²	0%	0м ²	0%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

По четвертому вопросу: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ:

Выступил Калашников Дмитрий Игоревич.

Выступающий довел до собственников предлагаемый размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме № 17 «Г» по ул. Урывского, г. Воронеж, равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества утвержденному законодательством, действующим на территории Воронежской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от числа голосов всех собственников помещений, присутствовавших на собрании приняло решение: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме № 17 «Г» по ул. Урывского, г. Воронеж, равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества утвержденному законодательством, действующим на территории Воронежской области.

«ЗА»	% от общего числа голосов присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов присутствующих
1003,48м ²	100%	0м ²	0%	0м ²	0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

По пятому вопросу: Определение владельца специального счета по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ:

Выступил Калашников Дмитрий Игоревич.

Выступающий ознакомил присутствующих с положениями статьи 175 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельцем специального счета по капитальному ремонту управляющую компанию многоквартирного дома №17 «Г» по ул. Урывского г. Воронеж, ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» (ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473, почтовый адрес: 394002, г. Воронеж, пер. Павловский, 64а, юридический адрес: 394043, г. Воронеж, ул. Переверткина, дом 37, оф. 1) и наделить правом открытия данного специального счета по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,20% от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение: Определить владельцем специального счета по капитальному ремонту управляющую компанию многоквартирного дома №17 «Г» по ул. Урывского г. Воронеж, ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» (ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473, почтовый адрес: 394002, г. Воронеж, пер. Павловский, 64а, юридический адрес: 394043, г. Воронеж, ул. Переверткина, дом 37, оф. 1) и наделить правом открытия данного специального счета по капитальному ремонту.

«ЗА»	% от общего числа голосов собственников МКД	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов собственников МКД	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов собственников МКД
1003,48м ²	70,20%	0м ²	0%	0м ²	0%

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

По шестому вопросу: Определение банка для открытия специального счета по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ:

Выступил Калашников Дмитрий Игоревич.

Выступающий, изучив предложения российских кредитных организаций по открытию специального счета для формирования фонда капитального ремонта и обменявшись мнениями, собственниками помещений предложено вынести вопрос об открытии специального счета в российской кредитной организации ПАО Сбербанк России, предлагающей наилучшие условия для открытия и ведения специального счета, на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счет по капитальному ремонту в ПАО Сбербанк России.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,20% от числа голосов всех собственников помещений приняло решение: Открыть специальный счет по капитальному ремонту в ПАО Сбербанк России.

«ЗА»	% от общего числа голосов собственников МКД	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов собственников МКД	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов собственников МКД
1003,48м ²	70,20%	0м ²	0%	0м ²	0%

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

По седьмому вопросу: Размещение средств фонда капитального ремонта дома на специальном депозите с целью пополнения фонда капитального ремонта дома за счет получения дохода (процентов по депозиту).

СЛУШАЛИ:

Выступил Калашников Дмитрий Игоревич.

Выступающий проинформировал присутствующих о возможности размещения временно свободных денежных средств, находящихся на специальном счете по капитальному ремонту на специальном депозите.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите в ПАО Сбербанк России (при наличии такой возможности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,64% от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите в ПАО Сбербанк России (при наличии такой возможности).

«ЗА»	% от общего числа голосов собственников МКД	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов собственников МКД	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов собственников МКД
952,68м ²	66,64%	0м ²	0%	50,8м ²	3,53%

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

По восьмому вопросу: Определение источников финансирования расходов по содержанию специального счета по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ:

Выступил Калашников Дмитрий Игоревич.

Выступающий довел информацию до присутствующих о возможных вариантах содержания специального счета по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расходы по содержанию специального счета по капитальному ремонту возложить на всех собственников помещений в многоквартирном доме № 17 «Г» по ул. Урывского г. Воронеж.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,20% от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение: Расходы по содержанию специального счета по капитальному ремонту возложить на всех собственников помещений в многоквартирном доме № 17 «Г» по ул. Урывского г. Воронеж.

«ЗА»	% от общего числа голосов собственников МКД	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов собственников МКД	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов собственников МКД
1003,48м ²	70,20%	0м ²	0%	0м ²	0%

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

По девятому вопросу: Определение лица по обслуживанию специального счета по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ:

Выступил: Калашников Дмитрий Игоревич.

Выступающий ознакомил присутствующих с кандидатурами лиц, имеющих право обслуживать специальные счета по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» (ОГРН 113668040672, ИНН 3661054473, почтовый адрес: 394002, г. Воронеж, пер. Павловский, 64а, юридический адрес: 394043, г. Воронеж, ул. Переверткина, дом 37, оф.1) в качестве организации, которая будет обслуживать специальный счет по капитальному ремонту, проведению финансовых расчетов. Заключить договор на предложенных условиях ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС». Принять стоимость услуг по обслуживанию специального счета по капитальному ремонту, что составляет 25 рублей ежемесячно с каждого лицевого счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,20% от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение: Определить ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» (ОГРН 113668040672, ИНН 3661054473, почтовый адрес: 394002, г. Воронеж, пер. Павловский, 64а, юридический адрес: 394043, г. Воронеж, ул. Переверткина, дом 37, оф.1) в качестве организации, которая будет обслуживать специальный счет по капитальному ремонту, проведению финансовых расчетов. Заключить договор на предложенных условиях ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС». Принять стоимость услуг по обслуживанию специального счета по капитальному ремонту, что составляет 25 рублей ежемесячно с каждого лицевого счета.

«ЗА»	% от общего числа голосов собственников МКД	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов собственников МКД	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов собственников МКД
1003,48м ²	70,20%	0м ²	0%	0м ²	0%

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

По десятому вопросу: Предоставление или не предоставление в пользование иным лицам общедомового имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ:

Выступил: Калашников Дмитрий Игоревич.

Выступающий ознакомил присутствующих с возможностью использования общедомового имущества с целью размещения на нем рекламных конструкций.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставлять в пользование иным лицам общедомовое имущество многоквартирного дома № 17 «Г» по ул. Урывского г. Воронеж, для размещения и эксплуатации рекламных конструкций.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,20% от числа голосов всех собственников помещений не приняло решение по поставленному вопросу.

«ЗА»	% от общего числа голосов собственников МКД	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов собственников МКД	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов собственников МКД
72,56м ²	5,076%	901,97м ²	63,10%	28,95м ²	2,025%

По десятому вопросу повестки дня – решение не принято.

По одиннадцатому вопросу: Определение цены пользования общедомовым имуществом многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ:

Выступил: Калашников Дмитрий Игоревич.

Выступающий предложил определить цену пользования общедомовым имуществом МКД для размещения и эксплуатации рекламных конструкций.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить цену пользования общедомовым имуществом многоквартирного дома №17 «Г» по ул. Урывского г. Воронеж, для размещения и эксплуатации рекламных конструкций в размере 100 рублей за 1м² площади общедомового имущества ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,20% от числа голосов всех собственников помещений не приняло решение по поставленному вопросу.

«ЗА»	% от общего числа голосов собственников МКД	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов собственников МКД	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов собственников МКД
90,29м ²	6,32%	884,24м ²	61,86%	28,95м ²	2,025%

По одиннадцатому вопросу повестки дня – решение не принято.

По двенадцатому вопросу: Определение лица уполномоченного заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ:

Выступил: Калашников Дмитрий Игоревич.

Выступающий ознакомил присутствующих с кандидатурами лиц, которым в соответствии с положениями Жилищного Кодекса могут быть делегированы полномочия по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» полномочиями заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 17 «Г» по ул. Урывского г. Воронеж договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с правом определения условий договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,20% от числа голосов всех собственников помещений не приняло решение по поставленному вопросу.

«ЗА»	% от общего числа голосов собственников МКД	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов собственников МКД	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов собственников МКД
90,29м ²	6,32%	884,24м ²	61,86%	28,93м ²	2,025%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – не принято.

По тринадцатому вопросу: Избрание уполномоченных лиц, для уведомления органов государственной власти и иные организации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Выступил: Калашников Дмитрий Игоревич.

Выступающий ознакомил присутствующих с кандидатурой лица, которому в соответствии с положениями Жилищного Кодекса РФ могут быть делегированы полномочия по уведомлению государственных органов и иных организаций о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

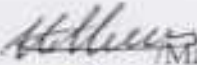
Наделить инициатора общего собрания Калашникова Дмитрия Игоревича, собственника кв. №12 полномочиями для уведомления органов государственной власти и иные организации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):


По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,20% от числа голосов всех собственников помещений приняло решение: Наделить инициатора общего собрания Калашникова Дмитрия Игоревича, собственника кв. №12 полномочиями для уведомления органов государственной власти и иные организации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений.

«ЗА»	% от общего числа голосов собственников МКД	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов собственников МКД	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов собственников МКД
1003,48м ²	70,20%	0м ²	0%	0м ²	0%

По тринадцатому вопросу повестки дня – решение принято.

Председатель общего собрания  / Матьюшина И.А.

Секретарь общего собрания  / Чеснокова Т.Д.

Инициатор проведения общего собрания:  / Калашников Д.И.

Апробировано
и пронумеровано
на 1 (одна штука)

Ванамин В. 