

ПРОТОКОЛ № 1-2

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 17 «Е» по улице Урывского города Воронежа
(ОССПМД)

Собрания проведены в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ, по инициативе Образцова Сергея Александровича собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17 «Е», кв. № 98.

Вид собраний - внеочередное

Форма проведения собраний – заочное голосование

06.08.2014 в эксплуатацию была введена позиция 18 многоквартирного дома № 17 «Е» по ул. Урывского, г. Воронежа, после чего было проведено общее собрание собственников помещений в период времени с «07» августа 2014 года по «19» сентября 2014 года в форме заочного голосования, то есть путем заполнения бюллетеней по вопросам, поставленным на голосование, и передачи их по адресу, который указан в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. «19» сентября 2014 года был составлен протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 «Е» по улице Урывского города Воронежа (ОССПМД).

20.10.2015 в эксплуатацию была введена позиция 37 многоквартирного дома № 17 «Е» по ул. Урывского, г. Воронежа, после чего было проведено общее собрание собственников помещений в период времени с «26» октября 2015 года по «07» декабря 2015 года в форме заочного голосования, то есть путем заполнения бюллетеней по вопросам, поставленным на голосование, и передачи их по адресу, который указан в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. «08» декабря 2015 года был составлен протокол № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 «Е» по улице Урывского города Воронежа (ОССПМД).

Настоящий протокол отражает общие результаты вышеуказанных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 17 «Е» по ул. Урывского, г. Воронежа и включает в себя протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 «Е» по улице Урывского города Воронежа (ОССПМД) от 19 сентября 2014 и протокол № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 «Е» по улице Урывского города Воронежа (ОССПМД) от 08 декабря 2015.

Протокол составлен «09» декабря 2015г.

г. Воронеж

Общее число голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома:

10768,4 м²

Общее число голосов собственников, которые приняли участие в собрании: 8370,05 м².

Кворум для проведения собрания по вопросам, поставленным на голосование, *имеется*.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка подсчета голосов
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
4. Избрание совета многоквартирного дома
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома
6. Выбор способа управления многоквартирным домом
7. Выбор управляющей компании
8. Определение размера платы за содержание и ремонт

9. Определение условий заключения договора управления
 10. Определение условий установки видеонаблюдения
 11. Определение цены технического обслуживания системы видеонаблюдения
-

1. Определение порядка подсчета голосов

Предложена следующая формулировка решения:

«Определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений: 1 квадратный метр помещения, принадлежащего собственнику, равняется 1 голосу»

«ЗА» 7721,85 голос, что составляет 92,26 % принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» 339,2 голосов, что составляет 4,05 % принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 309 голосов, что составляет 3,69 % принявших участие в собрании

решили:

«Определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений: 1 квадратный метр помещения, принадлежащего собственнику, равняется 1 голосу»

2. Выбор членов счетной комиссии членов

Предложена следующая формулировка решения:

«Избрать счетную комиссию в составе: кв.36 Алешенко М.В., кв. 64 Чернышева Н.П.»

«ЗА» 7347,1 голосов, что составляет 87,78 % принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» 389,2 голосов, что составляет 4,65 % принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 633,75 голоса, что составляет 7,57 % принявших участие в собрании

решили:

«Избрать счетную комиссию в составе: кв.36 Алешенко М.В., кв. 64 Чернышева Н.П.»

3. Утверждение Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложена следующая формулировка решения:

«Утвердить Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17Е по ул. Урывского г. Воронежа»

«ЗА» 8106,45 голосов, что составляет 96,85 % принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» 141,6 голос, что составляет 1,69 % принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 122 голоса, что составляет 1,46 % принявших участие в собрании

решили:

«Утвердить Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17Е по ул. Урывского г. Воронежа»

4. Избрание совета многоквартирного дома

Предложена следующая формулировка решения:

«Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: кв.24 Тарасова И.А., кв.36 Алешенко Е.Б., кв. 103 Клюев А.А., кв. 107 Минаков О.А.»

«ЗА» 7089,15 голосов, что составляет 84,7 % принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» 280,5 голосов, что составляет 3,35 % принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1000,4 голосов, что составляет 11,95 % принявших участие в собрании

решили:

«Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: кв.24 Тарасова И.А., кв.36 Алещенко Е.Б., кв. 103 Клюев А.А., кв. 107 Минаков О.А.»

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома

Предложена следующая формулировка решения:

«Тарасова И.А.»

«ЗА» 7133,95 голоса, что составляет 85,23 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 303,8 голоса, что составляет 3,63 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 932,3 голоса, что составляет 11,14 % принявших участие в собрании

решили:

«Тарасова И.А.»

6. Выбор способа управления домом

Предложена следующая формулировка решения:

«а) управление управляющей компанией»

«ЗА» 7556,1 голосов, что составляет 90,28 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 283,3 голоса, что составляет 3,39 % принявших участие в собрании

«б) управление товариществом собственников жилья»

«ЗА» 490,45 голосов, что составляет 5,86 % принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании

«в) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме»

«ЗА» 39,7 голосов, что составляет 0,47 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании.

решили:

«а) управление управляющей компанией»

7. Выбор управляющей компании:

Предложена следующая формулировка решения:

«Управляющей компанией дома № 17Е по улице Урывского г. Воронежа считать: ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС»»

«ЗА» 7787,25 голосов, что составляет 93,04 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 118,6 голосов, что составляет 1,42 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 464,2 голоса, что составляет 5,54 % принявших участие в собрании.

решили:

«Управляющей компанией дома № 17Е по улице Урывского г. Воронежа считать: ООО УК

«ЖИЛДОМСЕРВИС»»

8. Определение размера платы за содержание и ремонт.

Предложена следующая формулировка решения:

«Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации определить в размере: 12 рублей за 1 кв.м помещения, 2,90 рубля обслуживания и содержания лифтов за 1 кв.м, 0,22 копейки технического освидетельствования лифтов за 1 кв.м общей площади помещения, вывоз ТБО 2,10 рубля за 1 кв.м общей площади жилого помещения»

«ЗА» 7219,4 голосов, что составляет 86,25 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 367,15 голосов, что составляет 4,39 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 783,5 голоса, что составляет 9,36 % принявших участие в собрании.

решили:

«Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации определить в размере: 12 рублей за 1 кв.м помещения, 2,90 рубля обслуживания и содержания лифтов за 1 кв.м, 0,22 копейки технического освидетельствования лифтов за 1 кв.м общей площади помещения, вывоз ТБО 2,10 рубля за 1 кв.м общей площади жилого помещения»

9. Определение условий заключения договора управления.

Предложена следующая формулировка решения:

«Договор управления многоквартирным домом заключить на условиях, указанных в предложении управляющей компании»

«ЗА» 7426 голосов, что составляет 88,72 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 58,9 голосов, что составляет 0,7 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 885,15 голосов, что составляет 10,58 % принявших участие в собрании

решили:

«Договор управления многоквартирным домом заключить на условиях, указанных в предложении управляющей компании»

10. Определение условий установки видеонаблюдения.

Предложена следующая формулировка решения:

«Установить единовременный целевой сбор на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 25 рублей за 1 кв.м помещения»

«ЗА» 5254,1 голоса, что составляет 62,77 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 1351,2 голос, что составляет 16,14 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1764 голоса, что составляет 21,09 % принявших участие в собрании

решили:

«Установить единовременный целевой сбор на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 25 рублей за 1 кв.м помещения»

11. Определение цены технического обслуживания системы видеонаблюдения.

Предложена следующая формулировка решения:

«Определить цену ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 80 рублей с помещения»

*«ЗА» 5165,45 голосов, что составляет 61,71 % принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» 1380,75 голосов, что составляет 16,5 % принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1823,85 голоса, что составляет 21,79 % принявших участие в собрании*

решили:

«Определить цену ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 80 рублей с помещения»

Инициатор собрания:


Образцов С.А.

Члены счетной комиссии:


Алещенко М.В.


Чернышева Н.П.

В настоящем протоколе пронумеровано, прошито,
склеено склейкой с подписями инициатора
собрания и членов счетной комиссии 5 (пять)
листов.

Инициатор собрания  Образцов С.А.

 Инициатор
собрания
 Члены счетной
комиссии