

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 17 «Е» по улице Урывского города Воронежа
(ОССПМД)

Данное собрание проведено в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ, по инициативе Образцова Сергея Александровича собственников жилого помещения, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 17 «Е», кв. № 98.

Вид собрания - внеочередное

Форма проведения собрания – заочное голосование

С «26» октября 2015 года по «07» декабря 2015 года проводилось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 17 «Е» по ул. Урывского, г. Воронежа (позиция 37, введена в эксплуатацию 20.10.2015) в форме заочного голосования, то есть путем заполнения бюллетеней по вопросам, поставленным на голосование, и передачи их по адресу, который указан в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол составлен 08 декабря 2015г.

г. Воронеж

Общее число голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома:
5206,3м²

Общее число голосов собственников, которые приняли участие в собрании: 4232,3 м².

Кворум для проведения собрания по вопросам, поставленным на голосование, *имеется*.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка подсчета голосов
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
4. Избрание совета многоквартирного дома
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома
6. Выбор способа управления многоквартирным домом
7. Выбор управляющей компании
8. Определение размера платы за содержание и ремонт
9. Определение условий заключения договора управления
10. Определение условий установки видеонаблюдения
11. Определение цены технического обслуживания системы видеонаблюдения

1. Определение порядка подсчета голосов

Предложена следующая формулировка решения:

«Определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений:
1 квадратный метр помещения, принадлежащего собственнику, равняется 1 голосу»

«ЗА» 4018,8 голосов, что составляет 94,95 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 132,9 голоса, что составляет 3,14 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 80,6 голосов, что составляет 1,91 % принявших участие в собрании

решили:

«Определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений:
1 квадратный метр помещения, принадлежащего собственнику, равняется 1 голосу»

2. Выбор членов счетной комиссии членов

Предложена следующая формулировка решения:

«Избрать счетную комиссию в составе: кв.36 Алешенко М.В., кв. 64 Чернышева Н.П.»

«ЗА» 3808,65 голосов, что составляет 90 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 108,7 голосов, что составляет 2,57 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 314,95 голосов, что составляет 7,43 % принявших участие в собрании

решили:

«Избрать счетную комиссию в составе: кв.36 Алешенко М.В., кв. 64 Чернышева Н.П.»

3. Утверждение Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложена следующая формулировка решения:

«Утвердить Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17Е по ул. Урывского г. Воронежа»

«ЗА» 4145,7 голосов, что составляет 97,95 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 23,3 голоса, что составляет 0,55 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 63,3 голоса, что составляет 1,5 % принявших участие в собрании

решили:

«Утвердить Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17Е по ул. Урывского г. Воронежа»

4. Избрание совета многоквартирного дома

Предложена следующая формулировка решения:

«Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: кв.24 Тарасова И.А., кв.36 Алешенко Е.Б., кв. 103 Клюев А.А., кв. 107 Минаков О.А.»

«ЗА» 3580,1 голосов, что составляет 84,59 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 652,2 голоса, что составляет 15,41 % принявших участие в собрании

решили:

«Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: кв.24 Тарасова И.А., кв.36 Алешенко Е.Б., кв. 103 Клюев А.А., кв. 107 Минаков О.А.»

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома

Предложена следующая формулировка решения:

«Тарасова И.А.»

«ЗА» 3624,9 голоса, что составляет 85,65 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 23,3 голоса, что составляет 0,55 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 584,1 голоса, что составляет 13,8 % принявших участие в собрании

решили:

«Тарасова И.А.»

6. Выбор способа управления домом

Предложена следующая формулировка решения:

«а) управление управляющей компанией»
«ЗА» 3840,8 голосов, что составляет 90,75 % принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 126,3 голосов, что составляет 2,98 % принявших участие в собрании

«б) управление товариществом собственников жилья»
«ЗА» 225,5 голосов, что составляет 5,33 % принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании

«в) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме»
«ЗА» 39,7 голосов, что составляет 0,94 % принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании.

решили:

«а) управление управляющей компанией»

7. Выбор управляющей компании;

Предложена следующая формулировка решения:

«Управляющей компанией дома № 17Е по улице Урывского г. Воронежа считать: ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС»»

«ЗА» 4146 голосов, что составляет 97,96 % принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 86,3 голосов, что составляет 2,04 % принявших участие в собрании.

решили:

«Управляющей компанией дома № 17Е по улице Урывского г. Воронежа считать: ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС»»

8. Определение размера платы за содержание и ремонт.

Предложена следующая формулировка решения:

«Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации определить в размере: 12 рублей за 1 кв.м помещения, 2,90 рубля обслуживания и содержания лифтов за 1 кв.м, 0,22 копейки технического освидетельствования лифтов за 1 кв.м общей площади помещения, вывоз ТБО 2,10 рубля за 1 кв.м общей площади жилого помещения»

«ЗА» 3567,4 голосов, что составляет 84,29 % принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» 131,4 голос, что составляет 3,1 % принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 533,5 голоса, что составляет 12,61 % принявших участие в собрании.

решили:

«Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации определить в размере: 12 рублей за 1 кв.м помещения, 2,90 рубля обслуживания и содержания лифтов за 1 кв.м, 0,22 копейки технического освидетельствования лифтов за 1 кв.м общей площади помещения, вывоз ТБО 2,10 рубля за 1 кв.м общей площади жилого помещения»

9. Определение условий заключения договора управления.

Предложена следующая формулировка решения:

«Договор управления многоквартирным домом заключить на условиях, указанных в предложении управляющей компании»

«ЗА» 3759,05 голосов, что составляет 88,82 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 473,25 голоса, что составляет 11,18 % принявших участие в собрании

решили:

«Договор управления многоквартирным домом заключить на условиях, указанных в предложении управляющей компании»

10. Определение условий установки видеонаблюдения.

Предложена следующая формулировка решения:

«Установить единовременный целевой сбор на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 25 рублей за 1 кв.м помещения»

«ЗА» 2895,3 голосов, что составляет 68,41 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 629,3 голосов, что составляет 14,87 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 707,7 голосов, что составляет 16,72 % принявших участие в собрании

решили:

«Установить единовременный целевой сбор на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 25 рублей за 1 кв.м помещения»

11. Определение цены технического обслуживания системы видеонаблюдения.

Предложена следующая формулировка решения:

«Определить цену ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 80 рублей с помещения»

«ЗА» 2836,2 голосов, что составляет 67,01 % принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 629,3 голосов, что составляет 14,87 % принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 766,8 голосов, что составляет 18,12 % принявших участие в собрании

решили:

«Определить цену ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 80 рублей с помещения»

Инициатор собрания:



Образцов С.А.

Члены счетной комиссии:




Алешенко М.В.

Чернышева Н.П.

В настоящем протоколе пронумеровано, прошито, склеено склейкой с подписями инициатора собрания и членов счетной комиссии 4 (четыре) листа.

Инициатор собрания


подпись ОБРАЗЦОВ С.А.

Инициатор
собрания



Члены счетной

комиссии

