

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Урывского, г. Воронеж (проведенного в форме очного голосования (совместного присутствия))

г. Воронеж

«18» марта 2018 г.

Данное собрание проведено в соответствии со ст. 44-48 Жилищного Кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартиры № 137 в многоквартирном доме № 3 по ул. Урывского, г. Воронеж, свидетельство о государственной регистрации права А 000889 от 21.10.1998, Огурцовой Галины Васильевны.

Форма проведения общего собрания: очное голосование (совместное присутствие).

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Место проведения общего собрания: двор многоквартирного дома № 3 по ул. Урывского, г. Воронеж.

Дата проведения общего собрания: «18» марта 2018 г.

Общее число голосов в данном многоквартирном доме (1 голос равен 1 м² помещения): 12850,8 м².

Число голосов принявших участие в общем собрании: 8702,735 м².

Кворум: 67,72% – имеется.

Место хранения настоящего протокола: г. Воронеж, ул. Урывского, д. № 3, кв. № 137

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, содержится в листах регистраций собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, улица Урывского, дом 3 в форме совместного присутствия.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.
2. Принятие решения об установке узлов учета и регулирования потребления тепловой энергии.
3. Принятие решения о выборе подрядной организации по установке узлов учета и регулирования потребления тепловой энергии.
4. Принятие решения об утверждении сметы расходов на установку узлов учета и регулирования потребления тепловой энергии.
5. Принятие решения об утверждении сроков установки узлов учета и регулирования потребления тепловой энергии.
6. Принятие решения об определении и утверждении источника финансирования установки узлов учета и регулирования потребления тепловой энергии.

7. Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Принятие решения об авансировании подрядной организации, выбранной для проведения работ по установке узлов учета и регулирования потребления тепловой энергии.

9. Принятие решения о размещении денежных средств специального счета дома на специальном депозите с целью пополнения фонда специального счета дома за счет получения дохода (процентов по депозиту).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **Первый вопрос:** «Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек».

Предложено:

«Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе:

1. Председатель собрания Чавкин Виктор Васильевич кв. №72

2. Секретарь собрания Огурцова Галина Васильевна кв. № 137

3. Счетная комиссия: Цветков Сергей Михайлович кв. № 66

Назаренко Ольга Николаевна кв. № 29

Агипова Ольга Алексеевна кв. № 227».

Результаты голосования по первому вопросу:

Количество голосов проголосовавших «За»	Процент голосов от числа голосов принявших участие в общем собрании	Количество голосов проголосовавших «Против»	Процент голосов от числа голосов принявших участие в общем собрании	Количество голосов проголосовавших «Воздержался»	Процент голосов от числа голосов принявших участие в общем собрании
8702,735	100%	0	0%	0	0%

Решили:

«Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе:

1. Председатель собрания Чавкин Виктор Васильевич кв. №72

2. Секретарь собрания Огурцова Галина Васильевна кв. № 137

3. Счетная комиссия: Цветков Сергей Михайлович кв. № 66

Назаренко Ольга Николаевна кв. № 29

Агипова Ольга Алексеевна кв. № 227».

Решение по первому вопросу принято 100% голосов от числа голосов принявших участие в общем собрании.

Примечание: Решение по первому вопросу принимается простым большинством от числа голосов принявших участие в общем собрании.

2. Второй вопрос: «Принятие решения об установке узлов учета и регулирования потребления тепловой энергии».

Предложено:

«Установить узлы учета и регулирования потребления тепловой энергии в многоквартирном доме № 3 по ул. Урывского, г. Воронеж».

Результаты голосования по первому вопросу:

Количество голосов проголосовавших «За»	Процент голосов от общего числа голосов в данном многоквартирном доме	Количество голосов проголосовавших «Против»	Процент голосов от общего числа голосов в данном многоквартирном доме	Количество голосов проголосовавших «Воздержался»	Процент голосов от общего числа голосов в данном многоквартирном доме
8702,735	100%	0	0%	0	0%

Решили:

«Установить узлы учета и регулирования потребления тепловой энергии в многоквартирном доме № 3 по ул. Урывского, г. Воронеж».

Решение по второму вопросу принято 100% голосами от общего числа голосов в данном многоквартирном доме.

3. Третий вопрос: «Принятие решения о выборе подрядной организации по установке узлов учета и регулирования потребления тепловой энергии».

Предложено:

«Изучив предложения подрядных организаций по проведению работ по установке узлов учета и регулирования потребления тепловой энергии, собственниками помещений предложено заключить договор с подрядной организацией ООО «Компания ВЕСТ»».

Результаты голосования по первому вопросу:

Количество голосов проголосовавших «За»	Процент голосов от общего числа голосов в данном многоквартирном доме	Количество голосов проголосовавших «Против»	Процент голосов от общего числа голосов в данном многоквартирном доме	Количество голосов проголосовавших «Воздержался»	Процент голосов от общего числа голосов в данном многоквартирном доме
8654,635	99,45%	0	0%	48,1	0,55%

Решили:

«Изучив предложения подрядных организаций по проведению работ по установке узлов учета и регулирования потребления тепловой энергии, собственниками помещений предложено заключить договор с подрядной организацией ООО «Компания ВЕСТ»».

Решение по третьему вопросу принято 99,45% голосами от общего числа голосов в данном многоквартирном доме.

4. Четвертый вопрос: «Принятие решения об утверждении сметы расходов на установку узлов учета и регулирования потребления тепловой энергии».

Предложено:

«Утвердить смету(ы) расходов на установку узлов учета и регулирования потребления тепловой энергии в сумме 1309215,9 (один миллион триста девять тысяч двести пятнадцать рублей девяносто копеек) в том числе включающих в себя стоимость оборудования».

Результаты голосования по первому вопросу:

Количество голосов проголосовавших «За»	Процент голосов от общего числа голосов в данном многоквартирном доме	Количество голосов проголосовавших «Против»	Процент голосов от общего числа голосов в данном многоквартирном доме	Количество голосов проголосовавших «Воздержался»	Процент голосов от общего числа голосов в данном многоквартирном доме
8667,735	99,60%	0	0%	35,0	0,40%

Решили:

«Утвердить смету(ы) расходов на установку узлов учета и регулирования потребления тепловой энергии в сумме 1309215,9 (один миллион триста девять тысяч двести пятнадцать рублей девяносто копеек) в том числе включающих в себя стоимость оборудования».

Решение по четвертому вопросу принято 99,60% голосами от общего числа голосов в данном многоквартирном доме.

5. Пятый вопрос: «Принятие решения об утверждении сроков установки узлов учета и регулирования потребления тепловой энергии».

Предложено:

«Утвердить срок установки узлов учета и регулирования потребления тепловой энергии в период 35 дней с момента авансирования».

Результаты голосования по первому вопросу:

Количество голосов проголосовавших «За»	Процент голосов от общего числа голосов в данном	Количество голосов проголосовавших «Против»	Процент голосов от общего числа голосов в данном	Количество голосов проголосовавших «Воздержался»	Процент голосов от общего числа голосов в данном

	многоквартир ном доме		многоквартир ном доме		многокврти рном доме
8702,735	100%	0	0%	0	0%

Решили:

«Утвердить срок установки узлов учета и регулирования потребления тепловой энергии в период 35 дней с момента авансирования».

Решение по пятому вопросу принято 100% голосами от общего числа голосов в данном многоквартирном доме.

6. Шестой вопрос: «Принятие решения об определении и утверждении источника финансирования установки узлов учета и регулирования потребления тепловой энергии».

Предложено:

«Финансирование установки узлов учета и регулирования потребления тепловой энергии будет осуществляться за счет средств, накопленные на специальном счете».

Результаты голосования по первому вопросу:

Количество голосов проголосовавших «За»	Процент голосов от общего числа голосов в данном многоквартирном доме	Количество голосов проголосовавших «Против»	Процент голосов от общего числа голосов в данном многоквартирном доме	Количество голосов проголосовавших «Воздержался»	Процент голосов от общего числа голосов в данном многоквартирном доме
8702,735	100%	0	0%	0	0%

Решили:

«Финансирование установки узлов учета и регулирования потребления тепловой энергии будет осуществляться за счет средств, накопленные на специальном счете».

Решение по шестому вопросу принято 100% голосами от общего числа голосов в данном многоквартирном доме.

7. Седьмой вопрос: «Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты».

Предложено:

«Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных

работ, в том числе подписывать соответствующие акты определить: Цветкова Сергея Михайловича кв. № 66».

Результаты голосования по первому вопросу:

Количество голосов проголосовавших «За»	Процент голосов от общего числа голосов в данном многоквартирном доме	Количество голосов проголосовавших «Против»	Процент голосов от общего числа голосов в данном многоквартирном доме	Количество голосов проголосовавших «Воздержался»	Процент голосов от общего числа голосов в данном многоквартирном доме
8667,735	99,60%	0	0%	35	0,40%

Решили:

«Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты определить: Цветкова Сергея Михайловича кв. № 66».

Решение по седьмому вопросу принято 99,60% голосами от общего числа голосов в данном многоквартирном доме.

8. **Восьмой вопрос:** «Принятие решения об авансировании подрядной организации, выбранной для проведения работ по установке узлов учета и регулирования потребления тепловой энергии».

Предложено:

«Утвердить размер авансирования на сумму 366 580,45 (триста шестьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят рублей сорок пять копеек), что составляет 28% от начальной максимальной цены контракта».

Результаты голосования по первому вопросу:

Количество голосов проголосовавших «За»	Процент голосов от общего числа голосов в данном многоквартирном доме	Количество голосов проголосовавших «Против»	Процент голосов от общего числа голосов в данном многоквартирном доме	Количество голосов проголосовавших «Воздержался»	Процент голосов от общего числа голосов в данном многоквартирном доме
8702,735	100%	0	0%	0	0%

Решили:

«Утвердить размер авансирования на сумму 366 580,45 (триста шестьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят рублей сорок пять копеек), что составляет 28% от начальной максимальной цены контракта».

Решение по восьмому вопросу принято 100% голосами от общего числа голосов в данном многоквартирном доме.

9. **Девятый вопрос:** «Принятие решения о размещении денежных средств специального счета дома на специальном депозите с целью пополнения фонда специального счета дома за счет получения дохода (процентов по депозиту)».

Предложено:

«Разместить временно свободные денежные средства специального счета дома на специальном депозите в ПАО Сбербанк России (при наличии такой возможности)».

Результаты голосования по первому вопросу:

Количество голосов проголосовавших «За»	Процент голосов от общего числа голосов в данном многоквартирном доме	Количество голосов проголосовавших «Против»	Процент голосов от общего числа голосов в данном многоквартирном доме	Количество голосов проголосовавших «Воздержался»	Процент голосов от общего числа голосов в данном многоквартирном доме
8580,435	98,59%	0	0%	122,3	1,41%

Решили:

«Разместить временно свободные денежные средства специального счета дома на специальном депозите в ПАО Сбербанк России (при наличии такой возможности)».

Решение по девятому вопросу принято 98,59% голосами от общего числа голосов в данном многоквартирном доме.

Примечание: Решение по вопросам со второго по девятый принимаются большинством голосов в количестве двух третей от общего числа голосов в данном многоквартирном доме.

Председатель собрания  / В.В. Чавкин

Секретарь собрания  / Г.В. Огурцова

Счетная комиссия: 1.  / С.М. Цветков

2.  / О.Н. Назаренко

3.  / О.А. Агипова

Провести, изучить, проверить и оценить результаты

(число) страниц

Ольга

Р.В. Огульска