

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 3 по улице Урывского города Воронежа
(ОССПМД)

Данное собрание проведено в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ, по инициативе Чавкина Виктора Васильевича собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 3, кв. № 72

Вид собрания - внеочередное

Форма проведения собрания – заочное голосование

С «17» апреля 2016 года по «27» июля 2016 года проводилось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования, то есть путем заполнения бюллетеней по вопросам, поставленным на голосование, и передачи их по адресу, который указан в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол составлен 28 июля 2016г.

Общее число голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома: 12935,5 м².

Общее число голосов собственников, которые приняли участие в собрании: 9337,6 м².

Кворум для проведения собрания по вопросам, поставленным на голосование, *имеется*.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, возложение обязательств на председателя общего собрания по подсчету голосов общего собрания, наделение председателя общего собрания правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, возложение обязательств на секретаря общего собрания по подсчету голосов общего собрания, наделение секретаря общего собрания правом подписи протокола общего собрания.
3. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.
5. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
7. Определение владельца специального счета по капитальному ремонту.
8. Определение банка для открытия специального счета по капитальному ремонту.
9. Определение источников финансирования расходов по содержанию специального счета по капитальному ремонту.
10. Определение лица по обслуживанию специального счета по капитальному ремонту.
11. Избрание уполномоченных лиц для уведомления органов государственной власти и иные организации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания

Предложена следующая формулировка решения:

«избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Урывского, г. Воронеж, Косых Михаила Валерьевича, собственника кв. № 109, возложить на него обязанности по подсчету голосов общего собрания, наделить его правом

подписи протокола общего собрания».

«ЗА» 9174,7 голоса, что составляет 98,26 % от общего числа голосов собственников, которые приняли участие в собрании

«ПРОТИВ» 18,1 голосов, что составляет 0,19 % от общего числа голосов собственников, которые приняли участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 144,8 голоса, что составляет 1,55 % от общего числа голосов собственников, которые приняли участие в собрании

решили:

«избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Урывского, г. Воронеж, Косых Михаила Валерьевича, собственника кв. № 109, возложить на него обязанности по подсчету голосов общего собрания, наделить его правом подписи протокола общего собрания».

2. Избрание секретаря общего собрания

Предложена следующая формулировка решения:

«избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Урывского, г. Воронеж, Турманидзе Лану Васильевну, собственника кв. № 223, возложить на него обязательства по подсчету голосов общего собрания, наделить его правом подписи протокола общего собрания».

«ЗА» 9150,9 голосов, что составляет 98 % от общего числа голосов собственников, которые приняли участие в собрании

«ПРОТИВ» 18,1 голосов, что составляет 0,19 % от общего числа голосов собственников, которые приняли участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 168,6 голосов, что составляет 1,81 % от общего числа голосов собственников, которые приняли участие в собрании

решили:

«избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Урывского, г. Воронеж, Турманидзе Лану Васильевну, собственника кв. № 223, возложить на него обязательства по подсчету голосов общего собрания, наделить его правом подписи протокола общего собрания».

3. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта

Предложена следующая формулировка решения:

«формировать фонд капитального ремонта на специальном счете».

«ЗА» 9284,5 голоса, что составляет 71,78 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» 53,1 голосов, что составляет 0,41 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома

решили:

«формировать фонд капитального ремонта на специальном счете»

4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества

Предложена следующая формулировка решения:

«определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Урывского, г. Воронеж, равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества утвержденному законодательством, действующим на территории Воронежской области»

«ЗА» 9201,7 голос, что составляет 71,14 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» 53,1 голоса, что составляет 0,41 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 82,8 голоса, что составляет 0,64 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома

решили:

«определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Урывского, г. Воронеж, равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества утвержденному законодательством, действующим на территории Воронежской области»

5. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества

Предложена следующая формулировка решения:

«определить состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Урывского, г. Воронеж, равным составу перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общедомового имущества предусмотренному региональной программой капитального ремонта»

«ЗА» 9171,3 голос, что составляет 70,9 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» 53,1 голоса, что составляет 0,41 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 113,2 голоса, что составляет 0,88 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома

решили:

«определить состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Урывского, г. Воронеж, равным составу перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общедомового имущества предусмотренному региональной программой капитального ремонта»

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества

Предложена следующая формулировка решения:

«определить сроки проведения капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Урывского, г. Воронеж, равными сроком проведения капитального ремонта общедомового имущества предусмотренным региональной программой

капитального ремонта»

«ЗА» 9058 голосов, что составляет 70,02% от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» 100,7 голосов, что составляет 0,78 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 178,9 голосов, что составляет 1,39 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома

решили:

«определить сроки проведения капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Урывского, г. Воронеж, равными срокам проведения капитального ремонта общедомового имущества предусмотренным региональной программой капитального ремонта»

7. Определение владельца специального счета по капитальному ремонту

Предложена следующая формулировка решения:

«определить владельцем специального счета по капитальному ремонту управляющую компанию многоквартирного дома № 3 по ул. Урывского, г. Воронеж, ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» (ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473, почтовый адрес: 394002, г. Воронеж, пер. Павловский, 64а, юридический адрес: 394043, г. Воронеж, ул. Переверткина, дом 37, оф. 1) и наделить правом открытия данного специального счета по капитальному ремонту»

«ЗА» 9219,4 голосов, что составляет 71,28 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» 53,1 голоса, что составляет 0,41 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 65,1 голосов, что составляет 0,5 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома

решили:

«определить владельцем специального счета по капитальному ремонту управляющую компанию многоквартирного дома № 3 по ул. Урывского, г. Воронеж, ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» (ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473, почтовый адрес: 394002, г. Воронеж, пер. Павловский, 64а, юридический адрес: 394043, г. Воронеж, ул. Переверткина, дом 37, оф. 1) и наделить правом открытия данного специального счета по капитальному ремонту»

8. Определение банка для открытия специального счета по капитальному ремонту

Предложена следующая формулировка решения:

«открыть специальный счет по капитальному ремонту в ПАО Сбербанк России»

«ЗА» 9219,4 голосов, что составляет 71,28 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» 53,1 голоса, что составляет 0,41 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 65,1 голосов, что составляет 0,5 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома

решили:

«открыть специальный счет по капитальному ремонту в ПАО Сбербанк России»

9. Определение источников финансирования расходов по содержанию специального счета по капитальному ремонту

Предложена следующая формулировка решения:

«расходы по содержанию специального счета по капитальному ремонту возложить на всех собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Урывского, г. Воронеж»

«ЗА» 9008,53 голосов, что составляет 69,64 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» 83,4 голоса, что составляет 0,65 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 245,67 голосов, что составляет 1,9 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома

решили:

«расходы по содержанию специального счета по капитальному ремонту возложить на всех собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Урывского, г. Воронеж»

10. Определение лица по обслуживанию специального счета по капитальному ремонту

Предложена следующая формулировка решения:

«определить ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» (ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473, почтовый адрес: 394002, г. Воронеж, пер. Павловский, 64а, юридический адрес: 394043, г. Воронеж, ул. Переверткина, дом 37, оф. 1) в качестве организации, которая будет обслуживать специальный счет по капитальному ремонту, проведению финансовых расчетов. Заключить договор на предложенных условиях ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС». Принять стоимость услуг по обслуживанию специального счета по капитальному ремонту, что составляет 25 рублей ежемесячно с каждого лицевого счета»

«ЗА» 8729,23 голоса, что составляет 67,49 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» 156,6 голосов, что составляет 1,21 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 451,77 голоса, что составляет 3,49 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома

решили:

«Определить ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС» (ОГРН 1113668040672, ИНН 3661054473, почтовый адрес: 394002, г. Воронеж, пер. Павловский, 64а, юридический адрес: 394043, г. Воронеж,

ул. Переверткина, дом 37, оф. 1) в качестве организации, которая будет обслуживать специальный счет по капитальному ремонту, проведению финансовых расчетов. Заключить договор на предложенных условиях ООО УК «ЖИЛДОМСЕРВИС». Принять стоимость услуг по обслуживанию специального счета по капитальному ремонту, что составляет 25 рублей ежемесячно с каждого лицевого счета»

11. Избрание уполномоченных лиц для уведомления органов государственной власти и иные организации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений

Предложена следующая формулировка решения:

«наделить инициатора общего собрания Чавкина Виктора Васильевича, собственник кв. № 72, полномочиями для уведомления органов государственной власти и иные организации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений»

«ЗА» 9120,3 голосов, что составляет 97,67 % от общего числа голосов собственников, которые приняли участие в собрании

«ПРОТИВ» 18,1 голосов, что составляет 0,19 % от общего числа голосов собственников, которые приняли участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 199,2 голосов, что составляет 2,14 % от общего числа голосов собственников, которые приняли участие в собрании

решили:

«наделить инициатора общего собрания Чавкина Виктора Васильевича, собственник кв. № 72, полномочиями для уведомления органов государственной власти и иные организации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений»

Инициатор собрания:


Чавкин В.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Председатель собрания


Косых М.В.

Секретарь собрания


Турманидзе Л.В.

Промито, прокуеровано и склеено
скейкой в (шесть) мест

Резерв Кочев Н. В.
Борис