

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

1.	Дата заполнения	18.03.2020
Общая информация об организации		
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛДОМСЕРВИС"
3.	Сокращенное наименование	ООО УК "ЖИЛДОМСЕРВИС"
4.	Ф.И.О. руководителя	Юдин Алексей Сергеевич
5.	ОГРН	1113668040672
6.	ИНН	3661054473
7.	Юридический адрес	394063, Воронежская обл, г Воронеж, ул Переверткина, д. 37, кв. 1
8.	Почтовый адрес	394002, Воронежская обл, г. Воронеж, пер. Павловский, д. 64А
9.	Адрес электронной почты	zhildomservis@mail.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	http://vrn-zds.ru/
11.	Место нахождения органов управления	394002, Воронежская обл, г. Воронеж, пер. Павловский, д. 64А
12.	Контактные телефоны, факс	+7 (473) 248-96-46
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Пн-Чт: 08.00-17.00. Пт.: 08.00-16.00 Перерыв: 12.00-13.00 Среда не приемный день
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	ООО «СПАСАТЕЛЬ»
15-26.	- адрес диспетчерской службы	г.Воронеж, ул.Ленинградская, д. 58 В
27.	- контактные телефоны	+7 (473) 254-70-92
28.	- режим работы	Будние дни: 17.00 — 08.00 Выходные, праздничные дни: круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0 %
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0 %
31.	Количество домов, находящихся в управлении	17
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	123859,55
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	16
34.	Устав товарищества или кооператива	Устав организации от 20.09.2011 г.
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)		
36.	Номер лицензии	036000094
37.	Дата получения лицензии	24.04.2015
38.	Орган, выдавший лицензию	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
39.	Документ лицензии	ссылка

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

1.	Дата заполнения	20.03.2020 г.
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2019 г.
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2019 г.
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности		
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	Файл
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)(руб)	99 204 127,05
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)(руб)	95 118 776,86
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе(руб):	8 004 205,12
8.	- тепловая энергия, в том числе(руб):	5 564 475,51
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	5 364 358,75
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	200 116,76
11.	- горячая вода	-
12.	- холодная вода	500 197,83
13.	- водоотведение	480 049,52
14.	- поставка газа	-
15.	- электрическая энергия	1 360 640,95
16.	- прочие ресурсы(услуги) ТКО	98 841,31
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами

1.	Дата заполнения	—
2.	Дата привлечения к административной ответственности	—
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	—
4.	Предмет административного нарушения	—
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	—
6.	Количество выявленных нарушений	—
7.	Размер штрафа (руб.)	—
8.	Документ о применении мер административного воздействия	—
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	—

За 2019 г. управляющую организацию к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами не привлекали.

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив

№	Адрес МКД	Основание управления	Дата начала управления
1.	г. Воронеж, пер. Павловский д. 64 «А»	Заключение договора управления	27.12.2011 (заключили договор управления с застройщиком)
2.	г. Воронеж, пер. Павловский д. 64 «Б»	Заключение договора управления	09.06.2012 (заключили договор управления с застройщиком)
3.	г. Воронеж, пер.	Заключение договора	23.08.2013 (заключили

	Павловский д. 64 «В»	управления	договор управления с застройщиком)
4.	г. Воронеж, ул. Урывского д. 3	Заключение договора управления	01.06.2015 (на основании решения собрания собственников заключили договор управления – Протокол № 1 от 27.05.2015 г.)
5.	г. Воронеж, ул. Урывского д. 5	Заключение договора управления	21.11.2013 (заключили договор управления с застройщиком)
6.	г. Воронеж, ул. Урывского д. 13	Заключение договора управления	01.05.2017 (на основании решения собрания собственников заключили договор управления – Протокол № 1 от 31.03.2017 г.)
7.	г. Воронеж, ул. Урывского д. 15 «А»	Заключение договора управления	01.06.2015 (на основании решения собрания собственников заключили договор управления – Протокол № 1 от 30.05.2015 г.)
8.	г. Воронеж, ул. Урывского д. 17/1	Заключение договора управления	21.12.2017 (заключили договор управления с застройщиком)
9.	г. Воронеж, ул. Урывского д. 17/2	Заключение договора управления	21.06.2017 (заключили договор управления с застройщиком)
10.	г. Воронеж, ул. Урывского д. 17/3	Заключение договора управления	16.12.2016 (заключили договор управления с

			застройщиком)
11.	г. Воронеж, ул. Урывского д. 17/4	Заключение договора управления	10.07.2015 (заключили договор управления с застройщиком)
12.	г. Воронеж, ул. Урывского д. 17 «А»	Заключение договора управления	19.05.2016 (заключили договор управления с застройщиком)
13.	г. Воронеж, ул. Урывского д. 17 «В»	Заключение договора управления	26.12.2013 (заключили договор управления с застройщиком)
14.	г. Воронеж, ул. Урывского д. 17 «Г»	Заключение договора управления	17.11.2014 (заключили договор управления с застройщиком)
15.	г. Воронеж, ул. Урывского д. 17 «Д»	Заключение договора управления	02.09.2014 (заключили договор управления с застройщиком)
16.	г. Воронеж, ул. Урывского д. 17 «Е»	Заключение договора управления	07.08.2014 (заключили договор управления с застройщиком)
17.	г. Воронеж, ул. Комсомольская д. 27 «А»	Заключение договора управления	25.10.2013 (заключили договор управления с застройщиком)

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году

Отсутствуют многоквартирные дома, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты.